



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 438 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Søndre torv 4
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gommæs Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 412 421	13 649 870
Annen driftsinntekt		144 736	291 390
Sum inntekter		10 557 157	13 941 260
Kostnader			
Varekostnad		2 666 204	2 949 822
Lønnskostnad	1, 2	5 482 557	7 816 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 943	72 941
Annen driftskostnad		2 787 827	3 226 765
Sum kostnader		10 971 531	14 066 366
Driftsresultat		-414 374	-125 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 741	59 454
Sum finansinntekter		232 741	59 454
Annen rentekostnad		20 928	22 277
Sum finanskostnader		20 928	22 277
Netto finans		211 813	37 177
Resultat før skattekostnad		-202 561	-87 929
Skattekostnad	4, 5	28 774	-16 216
Årsresultat		-231 335	-71 713
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-231 335	-71 713
Sum overføringer og disponeringer		-231 335	-71 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	28 774
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	28 774
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	34 959
Sum varige driftsmidler		0	34 959
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	45 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 563	0
Sum anleggsmidler		45 563	63 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 528 709	3 671 573
Andre kortsiktige fordringer		51 296	76 810
Sum fordringer		2 580 005	3 748 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 482	762 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 482	762 060
Sum omløpsmidler		3 879 487	4 510 443
SUM EIENDELER		3 925 050	4 574 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		790 930	790 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 612 215	1 843 550
Sum opptjent egenkapital		1 612 215	1 843 550
Sum egenkapital		2 403 145	2 634 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 268	397 206
Skyldige offentlige avgifter		595 959	618 824
Annen kortsiktig gjeld		572 679	923 665
Sum kortsiktig gjeld		1 521 905	1 939 696
Sum gjeld		1 521 905	1 939 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 925 050	4 574 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566972

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 438 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Søndre torv 4
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gonnæs Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 412 421	13 649 870
Annen driftsinntekt		144 736	291 390
Sum inntekter		10 557 157	13 941 260
Kostnader			
Varekostnad		2 666 204	2 949 822
Lønnskostnad	1, 2	5 482 557	7 816 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 943	72 941
Annen driftskostnad		2 787 827	3 226 765
Sum kostnader		10 971 531	14 066 366
Driftsresultat		-414 374	-125 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 741	59 454
Sum finansinntekter		232 741	59 454
Annen rentekostnad		20 928	22 277
Sum finanskostnader		20 928	22 277
Netto finans		211 813	37 177
Resultat før skattekostnad		-202 561	-87 929
Skattekostnad	4, 5	28 774	-16 216
Årsresultat		-231 335	-71 713
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-231 335	-71 713
Sum overføringer og disponeringer		-231 335	-71 713



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	28 774
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	28 774
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	34 959
Sum varige driftsmidler		0	34 959
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	45 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 563	0
Sum anleggsmidler		45 563	63 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 528 709	3 671 573
Andre kortsiktige fordringer		51 296	76 810
Sum fordringer		2 580 005	3 748 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 482	762 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 482	762 060
Sum omløpsmidler		3 879 487	4 510 443
SUM EIENDELER		3 925 050	4 574 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		790 930	790 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 612 215	1 843 550
Sum opptjent egenkapital		1 612 215	1 843 550
Sum egenkapital		2 403 145	2 634 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 268	397 206
Skyldige offentlige avgifter		595 959	618 824
Annen kortsiktig gjeld		572 679	923 665
Sum kortsiktig gjeld		1 521 905	1 939 696
Sum gjeld		1 521 905	1 939 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 925 050	4 574 176



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Avvikling Selskapet registrerte melding om oppløsning av selskapet i Brønnøysundregisteret den 18.03.2024, og vil avvikles ferdig i løpet av 2024. Regnskapet er satt opp med realisasjonsverdier som prinsipp Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdier prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet er under avvikling.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4499870.00	6728077.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	753079.00	1026364.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211428.00	250161.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18180.00	-187766.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5482557.00	7816836.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189096.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189096.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189096.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34943.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
45563.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS - under avvikling
923 438 750

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 412 421	13 649 870
Annen driftsinntekt		144 736	291 390
Sum driftsinntekter		10 557 157	13 941 260
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 666 204	-2 949 822
Lønnskostnad	1, 2	-5 482 557	-7 816 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-34 943	-72 941
Annen driftskostnad		-2 787 827	-3 226 765
Sum driftskostnader		-10 971 531	-14 066 366
Driftsresultat		-414 374	-125 106
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		232 741	59 454
Sum finansinntekter		232 741	59 454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 928	-22 277
Sum finanskostnader		-20 928	-22 277
Netto finans		211 813	37 177
Resultat før skattekostnad		-202 561	-87 929
Skattekostnad	4, 5	-28 774	16 216
Årsresultat		-231 335	-71 713
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-231 335	-71 713
Sum overføringer		-231 335	-71 713



HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS - under avvikling
923 438 750

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	28 774
Sum immaterielle eiendeler		0	28 774
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	34 959
Sum varige driftsmidler		0	34 959
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	45 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 563	0
Sum anleggsmidler		45 563	63 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 528 709	3 671 573
Andre kortsiktige fordringer		51 296	76 810
Sum fordringer		2 580 005	3 748 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 482	762 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 482	762 060
Sum omløpsmidler		3 879 487	4 510 443
SUM EIENDELER		3 925 050	4 574 176



HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS - under avvikling
923 438 750

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		790 930	790 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 612 215	1 843 550
Sum opptjent egenkapital		1 612 215	1 843 550
Sum egenkapital		2 403 145	2 634 480
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 268	397 206
Skyldige offentlige avgifter		595 959	618 824
Annen kortsiktig gjeld		572 679	923 665
Sum kortsiktig gjeld		1 521 905	1 939 696
Sum gjeld		1 521 905	1 939 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 925 050	4 574 176

Ringerike, 25.06.2024

Anne Gornæs Berg
styrets leder

Heidi Backe Berg
styremedlem



HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS - under avvikling
923 438 750

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Avvikling

Selskapet registrerte melding om oppløsning av selskapet i Brønnøysundregisteret den 18.03.2024, og vil avvikles ferdig i løpet av 2024. Regnskapet er satt opp med realisasjonsverdier som prinsipp

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet er under avvikling.



HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS - under avvikling
923 438 750

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 499 870	6 728 077
Arbeidsgiveravgift	753 079	1 026 364
Pensjonskostnader	211 428	250 161
Andre relaterte ytelser	18 180	-187 766
Sum	5 482 557	7 816 836

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	189 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	189 096
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-189 096
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 943

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 774	-16 216
Skattekostnad	28 774	-16 216
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-202 561	-87 929
Permanente forskjeller	45 026	14 221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 795	17 123
Skattepliktig inntekt	-65 740	-56 585

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-19 206	-34 447	15 241
Omløpsmidler	-55 000	-131 554	76 554
Fremførbart underskudd	-56 586	-122 326	65 740
Netto forskjeller	-130 792	-288 327	157 535
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	288 327	-288 327
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-130 792	0	-130 792
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-28 774	0	-28 774



HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS - under avvikling
923 438 750

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da selskapet er planlagt avviklet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	600 000	-9 070	1 843 550	2 634 480
Årsresultat	0	0	0	-231 335	-231 335
Egenkapital 31.12.2023	200 000	600 000	-9 070	1 612 215	2 403 145

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 563
---	--------

Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 13 837 391.

Klientansvaret er på kr 12 354 183,33.

Differanse består av meglers tilgodehavende kr 1 483 208.

Meglernes tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar. Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Randi Braathen Ødegaard	500	50,00	Ordinære
Anne Gommæs Berg	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Avvikling

Selskapet registrerte melding om oppløsning av selskapet i Brønnøysundregisteret den 18.03.2024, og vil avvikles ferdig i løpet av 2024. Regnskapet er satt opp med realisasjonsverdier som prinsipp



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hønefoss Eiendomsmegling AS (under avvikling)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hønefoss Eiendomsmegling AS (under avvikling).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHBCY-EIQNN-OTUW-YE8P7-84BD6-3K07Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 17:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHBCY-EIQNN-OITUV-YE8P7-846D6-3K07Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>