



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Jessheim Byutvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 000	6 000
Sum kostnader		90 000	6 000
Driftsresultat		-90 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad	2	27 000	-1 000
Sum finanskostnader		27 000	-1 000
Netto finans		-27 000	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 000	-5 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 000	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 000	-4 000
Årsresultat		-91 000	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-91 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		-91 000	-4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		27 000	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		527 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 430 000	1 486 000
Sum varer		4 430 000	1 486 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 000	1 696 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 000	1 696 000
Sum omløpsmidler		4 493 000	3 182 000
SUM EIENDELER		5 020 000	3 183 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-95 000	-4 000
Sum opptjent egenkapital		-95 000	-4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 905 000	2 996 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 000	187 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 027 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 115 000	187 000
Sum gjeld		2 115 000	187 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 000	3 183 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687321

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 026 252
ÅRNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 000	6 000
Sum kostnader		90 000	6 000
Driftsresultat		-90 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad	2	27 000	-1 000
Sum finanskostnader		27 000	-1 000
Netto finans		-27 000	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 000	-5 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 000	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 000	-4 000
Årsresultat		-91 000	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-91 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		-91 000	-4 000



Organisasjonsnr: 927 026 252
ÅRNES BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	27 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		27 000	1 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0

Sum anleggsmidler		527 000	1 000
-------------------	--	---------	-------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	4 430 000	1 486 000
Sum varer		4 430 000	1 486 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 000	1 696 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 000	1 696 000

Sum omløpsmidler		4 493 000	3 182 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 020 000	3 183 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-95 000	-4 000
Sum opptjent egenkapital		-95 000	-4 000

Sum egenkapital		2 905 000	2 996 000
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		88 000	187 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 027 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 115 000	187 000
Sum gjeld		2 115 000	187 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 000	3 183 000



Organisasjonsnr: 927 026 252
ÅRNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Årnes Brygge AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	90	6
Sum driftskostnad		90	6
Driftsresultat		-90	-6
Annen renteinntekt		0	0
Finanskostnad		27	0
Sum netto finansposter	2	-27	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-116	-6
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26	-1
Ordinært resultat		-91	-4
Årsresultat		-91	-4
Overført annen egenkapital	4	-91	-4
Sum disponert		-91	-4

Addo Sign identifikasjonsnummer: 69648bd7-9641-46bb-8d6e-7bfdbce1725f



Balanse

Årnes Brygge AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	27	1
Lån til tilknyttet selskap		500	0
Sum anleggsmidler		527	1
Omløpsmidler			
Varelager	5	4 430	1 486
Bankinnskudd		63	1 696
Sum omløpsmidler		4 493	3 182
Sum eiendeler		5 019	3 183

Addo Sign identifikasjonsnummer: 69648bd7-9641-46bb-8d6e-7bfdbce1725f



Balanse

Årnes Brygge AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		-95	-4
Sum egenkapital	4	2 905	2 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88	187
Annen kortsiktig gjeld	6	2 027	0
Sum kortsiktig gjeld		2 114	187
Sum gjeld		2 114	187
Sum egenkapital og gjeld		5 019	3 183

OSLO, 28.06.2023
Styret for Årnes Brygge AS

Morten Austestad
Styrets leder

Tor Øivind Fjeld jr
Styremedlem

Rune Breivik
Styremedlem

Tor Øivind Fjeld sr
Styremedlem

Birgitte Marie Formoe
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 69648bd7-9641-46bb-8d6e-7bfdbce1725f



INTERN

Årnes Brygge AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 69648bd7-9641-46bb-8d6e-7bfdbce1725f

INTERN



INTERN

1. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Rentekostnader	(27)	-
Sum finansielle poster	(27)	-

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(26)	-
Sum skattekostnad	(26)	-

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(116)	(6)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	(116)	(6)

Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	(122)	(6)
Grunnlag utsatt skattefordel	(122)	(6)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(27)	(1)
---	-------------	------------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	3 000	-	(4)	2 996
Årets resultat	-	-	(91)	(91)
Egenkapital 31. desember 2022	3 000	-	(95)	2 905

5. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	-	1 486	1 486
Tilgang	-	2 944	2 944
Avgang	-	-	-
Balanseført verdi 31. desember 2022	-	4 430	4 430

Addo Sign identifikasjonsnummer: 69648bd7-9641-46bb-8d6e-7bfdbce1725f

INTERN



INTERN

6. Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Lån Glomma Boligpark 1 AS	(1 000)	-
Lån Bane NOR Eiendom AS	(1 027)	-
Sum langsiktig konserngjeld	(2 027)	-

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 3 000 000,-, fordelt på 1 500 aksjer hver pålydende kr. 2 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	750	50 %	2 000	1 500 000
Glomma Boligpark 1 AS	750	50 %	2 000	1 500 000
Sum	750	100 %		3 000 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Aksjene til Glomma Boligpark 1 AS har etter årsslutt, men før avleggelse av årsregnskapet, blitt solgt til Jessheim Boligutvikling AS. Mellomværende mellom Årnes Brygge AS og Glomma Boligpark 1 AS per 31.12.22, og som på overdragelsestidspunktet ikke er gjort opp, er blitt overtatt av Jessheim Boligutvikling AS. Det er ingen andre hendelser etter balansedato med vesentlig betydning for årsregnskapet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 69648bd7-9641-46bb-8d6e-7bfdbce1725f

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Rune Breivik
9578-5997-4-97560

06.07.2023 09.22

Tor Øivind Fjeld
9578-5999-4-2325328

06.07.2023 10.44

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

07.07.2023 10.52

Tor Øivind Fjeld jr.
9578-5999-4-1734183

10.07.2023 10.51

 bankID



Birgitte Marie Formo
9578-5997-4-2154136

24.07.2023 11.47

Dokumenter i transaksjonen

Årnes Brygge AS Årsregnskap 2022.pdf

Dette dokumentet

Årnes Brygge AS Styreprotokoll 28.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.