Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 116 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANANI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Songevei 80 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		898 044	683 966
Annen driftsinntekt		1 019 670	
Sum inntekter		**1 917 714**	**683 966**
Kostnader			
Annen driftskostnad		408 484	242 146
Sum kostnader		**408 484**	**242 146**
Driftsresultat		**1 509 230**	**441 820**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 463	92
Sum finansinntekter		**4 463**	**92**
Annen rentekostnad		863 990	359 214
Sum finanskostnader		**863 990**	**359 214**
Netto finans		**-859 527**	**-359 122**
Ordinært resultat før skattekostnad		**649 703**	**82 698**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 886	18 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		**506 817**	**64 525**
Årsresultat		**506 817**	**64 525**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506 817	64 525
Sum overføringer og disponeringer		**506 817**	**64 525**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 231 882	15 820 437
Sum varige driftsmidler		**17 231 882**	**15 820 437**
Sum anleggsmidler		**17 231 882**	**15 820 437**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 136	6 258
Sum fordringer		**10 136**	**6 258**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 777	130 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**154 777**	**130 651**
Sum omløpsmidler		**164 913**	**136 909**
SUM EIENDELER		**17 396 795**	**15 957 346**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 386 192	879 375
Sum opptjent egenkapital		**1 386 192**	**879 375**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		**1 416 192**	**909 375**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 886	
Sum avsetninger for forpliktelser		**142 886**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 342 928	13 437 368
Sum annen langsiktig gjeld		**14 342 928**	**13 437 368**
Sum langsiktig gjeld		**14 485 814**	**13 437 368**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	64 145
Betalbar skatt	3		18 173
Annen kortsiktig gjeld	5	1 493 345	1 528 285
Sum kortsiktig gjeld		**1 494 789**	**1 610 603**
Sum gjeld		**15 980 603**	**15 047 971**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 396 795**	**15 957 346**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 407411

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 116 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANANI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Songevei 80 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		898 044	683 966
Annen driftsinntekt		1 019 670	
Sum inntekter		**1 917 714**	**683 966**
Kostnader			
Annen driftskostnad		408 484	242 146
Sum kostnader		**408 484**	**242 146**
Driftsresultat		**1 509 230**	**441 820**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 463	92
Sum finansinntekter		**4 463**	**92**
Annen rentekostnad		863 990	359 214
Sum finanskostnader		**863 990**	**359 214**
Netto finans		**-859 527**	**-359 122**
Ordinært resultat før skattekostnad		**649 703**	**82 698**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 886	18 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		**506 817**	**64 525**
Årsresultat		**506 817**	**64 525**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506 817	64 525
Sum overføringer og disponeringer		**506 817**	**64 525**

Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 231 882	15 820 437
Sum varige driftsmidler		**17 231 882**	**15 820 437**
Sum anleggsmidler		**17 231 882**	**15 820 437**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 136	6 258
Sum fordringer		**10 136**	**6 258**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 777	130 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**154 777**	**130 651**
Sum omløpsmidler		**164 913**	**136 909**
SUM EIENDELER		**17 396 795**	**15 957 346**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 386 192	879 375
Sum opptjent egenkapital		**1 386 192**	**879 375**
Sum egenkapital		**1 416 192**	**909 375**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 886	
Sum avsetninger for forpliktelser		**142 886**	

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 342 928	13 437 368
Sum annen langsiktig gjeld		**14 342 928**	**13 437 368**
Sum langsiktig gjeld		**14 485 814**	**13 437 368**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	64 145
Betalbar skatt	3		18 173
Annen kortsiktig gjeld	5	1 493 345	1 528 285
Sum kortsiktig gjeld		**1 494 789**	**1 610 603**
Sum gjeld		**15 980 603**	**15 047 971**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 396 795**	**15 957 346**

Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Utleieboliger avskrives ikke.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	649 703	82 698
Endring i midlertidige forskjeller	- 649 482	0
Permanente forskjeller	- 221	-92
Sum årets skattegrunnlag	0	82 606
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	18 173
Endring utsatt skatt	142 886	0
Årets skattekostnad	142 886	18 173

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Gevinstkonto	649 482	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	649 482	0
Utsatt skatt, 22 %	142 886	0

Note 4 – Anleggsmidler:

	Utleieboliger
Anskaffelseskost 1.1.	15 820 437
Tilgang	5 502 645
Avgang	4 091 200
Anskaffelseskost 31.12	17 231 882
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	17 231 882
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke

SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 30.000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av Arne Aniksdal Holding AS (eies av styremedlem Arne Aniksdal).

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret en gjeld til Sandås AS på kr. 1 409 321 (kr. 1 408 505 pr. 31.12.2022).

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2028	Ca. MNOK 6
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	14 342 928

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 17 231 882.