



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 371 279	16 975 378
Sum inntekter		18 371 279	16 975 378
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	3 255 369	3 229 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 598 806	1 557 987
Sum kostnader		4 854 175	4 787 499
Driftsresultat		13 517 104	12 187 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 413	77 900
Annen renteinntekt			60 309
Sum finansinntekter		602 413	138 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 582 235	6 469 749
Sum finanskostnader		11 582 235	6 469 749
Netto finans		-10 979 822	-6 331 541
Resultat før skattekostnad		2 537 281	5 856 338
Skattekostnad på resultat	4	597 987	1 329 237
Årsresultat		1 939 294	4 527 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 939 294	4 527 101
Totalresultat		1 939 294	4 527 101
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 893 172	1 618 832
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	46 122	2 908 269
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 939 294	4 527 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	10 895 840	11 076 684
Sum immaterielle eiendeler		10 895 840	11 076 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	197 949 181	199 607 161
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		197 949 181	199 607 161
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		870 400	961 450
Sum finansielle anleggsmidler		870 400	961 450
Sum anleggsmidler		209 715 421	211 645 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 653	1 208 179
Andre kortsiktige fordringer		59 426	49 709
Konsernfordringer		17 978 429	4 671 098
Sum fordringer		18 052 508	5 928 986
Sum omløpsmidler		18 052 508	5 928 986
SUM EIENDELER		227 767 929	217 574 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	30 167 030	30 167 030
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		31 167 030	31 167 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 954 391	2 908 269
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 954 391	2 908 269
Sum egenkapital		34 121 421	34 075 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 204 945	19 140 929
Sum avsetninger for forpliktelser		19 204 945	19 140 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		169 078 764	163 571 955
Sum annen langsiktig gjeld		169 078 764	163 571 955
Sum langsiktig gjeld		188 283 709	182 712 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 295 764	316 514
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 991
Kortsiktig konserngjeld		2 427 143	
Annen kortsiktig gjeld		1 639 892	461 594
Sum kortsiktig gjeld		5 362 799	786 099
Sum gjeld		193 646 509	183 498 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 767 929	217 574 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383350

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 727
GRINI NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 371 279	16 975 378
Sum inntekter		18 371 279	16 975 378
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	3 255 369	3 229 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 598 806	1 557 987
Sum kostnader		4 854 175	4 787 499
Driftsresultat		13 517 104	12 187 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 413	77 900
Annen renteinntekt			60 309
Sum finansinntekter		602 413	138 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 582 235	6 469 749
Sum finanskostnader		11 582 235	6 469 749
Netto finans		-10 979 822	-6 331 541
Resultat før skattekostnad		2 537 281	5 856 338
Skattekostnad på resultat	4	597 987	1 329 237
Årsresultat		1 939 294	4 527 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 939 294	4 527 101
Totalresultat		1 939 294	4 527 101
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 893 172	1 618 832
Udekket tap	5, 5		



Overført til annen egenkapital	5	46 122	2 908 269
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 939 294	4 527 101



Organisasjonsnr: 919 853 727
GRINI NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	10 895 840	11 076 684
Sum immaterielle eiendeler		10 895 840	11 076 684

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	197 949 181	199 607 161
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		197 949 181	199 607 161

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		870 400	961 450
Sum finansielle anleggsmidler		870 400	961 450

Sum anleggsmidler 209 715 421 211 645 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 653	1 208 179
Andre kortsiktige fordringer		59 426	49 709
Konsernfordringer		17 978 429	4 671 098
Sum fordringer		18 052 508	5 928 986

Sum omløpsmidler 18 052 508 5 928 986

SUM EIENDELER 227 767 929 217 574 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5	30 167 030	30 167 030
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		31 167 030	31 167 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 954 391	2 908 269
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 954 391	2 908 269
Sum egenkapital		34 121 421	34 075 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 204 945	19 140 929
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 204 945	19 140 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		169 078 764	163 571 955
Sum annen langsiktig gjeld		169 078 764	163 571 955
Sum langsiktig gjeld		188 283 709	182 712 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 295 764	316 514
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 991
Kortsiktig konserngjeld		2 427 143	
Annen kortsiktig gjeld		1 639 892	461 594
Sum kortsiktig gjeld		5 362 799	786 099
Sum gjeld		193 646 509	183 498 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 767 929	217 574 281



Organisasjonsnr: 919 853 727
GRINI NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Grini Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E28BE8AF8B504C45AF2128D5527BE800



Årsregnskap 2024 Grini Næringspark AS

Org.nr.: 919 853 727



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E28BE8AF8B504C45AF2128D5527BE800



Resultatregnskap

Grini Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 371 279	16 975 378
Sum driftsinntekter		18 371 279	16 975 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 255 369	3 229 512
Annen driftskostnad		1 598 806	1 557 987
Sum driftskostnader		4 854 175	4 787 499
Driftsresultat		13 517 104	12 187 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 413	77 900
Annen renteinntekt		0	60 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 582 235	6 469 749
Resultat av finansposter		-10 979 822	-6 331 541
Resultat før skattekostnad		2 537 281	5 856 338
Skattekostnad på resultat	3	597 987	1 329 237
Resultat		1 939 294	4 527 101
Årsresultat		1 939 294	4 527 101
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 893 172	1 618 832
Overført til annen egenkapital	4	46 122	2 908 269
Sum overføringer		1 939 294	4 527 101

Grini Næringspark AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E26BE8AF8B504C45AF2128D5527BE800



Balanse

Grini Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	10 895 840	11 076 684
Sum immaterielle eiendeler		10 895 840	11 076 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	197 949 181	199 607 161
Sum varige driftsmidler		197 949 181	199 607 161
Andre langsiktige fordringer		870 400	961 450
Sum finansielle anleggsmidler		870 400	961 450
Sum anleggsmidler		209 715 421	211 645 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 653	1 208 179
Andre kortsiktige fordringer		59 426	49 709
Konsernfordringer		17 978 429	4 671 098
Sum fordringer		18 052 508	5 928 986
Sum omløpsmidler		18 052 508	5 928 986
Sum eiendeler		227 767 929	217 574 281

Grini Næringspark AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E28BE8AF8B504C45AF2128D5527BE800



Balanse

Grini Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	30 167 030	30 167 030
Sum innskutt egenkapital		31 167 030	31 167 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 954 391	2 908 269
Sum opptjent egenkapital		2 954 391	2 908 269
Sum egenkapital		34 121 421	34 075 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 204 945	19 140 929
Sum avsetning for forpliktelser		19 204 945	19 140 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		169 078 764	163 571 955
Sum annen langsiktig gjeld		169 078 764	163 571 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 295 764	316 514
Skyldig offentlige avgifter		0	7 991
Konserngjeld		2 427 143	0
Annen kortsiktig gjeld		1 639 892	461 594
Sum kortsiktig gjeld		5 362 799	786 099
Sum gjeld		193 646 509	183 498 983
Sum egenkapital og gjeld		227 767 929	217 574 281

Grini Næringspark AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E28BE8AF8B504C45AF2128D5527BE800



Balanse

Grini Næringspark AS
Oslo, 27.03.2025
Styret i Grini Næringspark AS

Gunnar Hjorth Vestby
Styreleder

Kristian Nordtømme
Styremedlem

Grini Næringspark AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E28BE8AF8B504C45AF2128D5527BE800



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E26BE8AF8B504C45AF2128D5527BE800



Note 1 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 935 693	11 935 693
Merverdier ved nye datterselskap	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 935 693	11 935 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 039 853	1 039 853
Bokført verdi 31.12.2024	10 895 840	10 895 840
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	859 009	859 009
Årets avskrivninger	180 844	180 844
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 039 853	1 039 853
Økonomisk levetid	66 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Skattegoodwill er den differansen som oppstår mellom virkelig verdi og nominell verdi av utsatt skatt ved fusjonen i 2019. Skattegoodwill avskrives lineært over en avskrivningsperiode på 66 år. Denne avskrivningsperioden tar hensyn til både skattemessig goodwill knyttet til tekniske installasjoner og bygninger.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 988 738	161 183 060	30 858 871	44 404	231 075 073
Tilgang	0	96 400	1 320 145	0	1 416 545
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	38 988 738	161 279 460	32 179 016	44 404	232 491 618
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	13 133 617	18 289 891	44 404	31 467 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	14 783 847	19 714 186	44 404	34 542 437
Balansført verdi 31.12.	38 988 738	146 495 613	12 464 830	0	197 949 181
Lineær avskrivning		15-100 år	10-35 år	5 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 650 230	1 424 295	0	3 074 525

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarlausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300. Hjemmelshaver er Grini Næringspark AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E28BE8AF8B504C45AF2128D5527BE800



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	533 971	456 594
Endring i utsatt skatt	64 016	872 643
Skattekostnad ordinært resultat	597 987	1 329 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 537 281	5 856 338
Permanente forskjeller	0	4 800
Endring i midlertidige forskjeller	-110 138	-47 187
Avgitt konsernbidrag	-2 427 143	-2 075 426
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 738 525
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 971	456 594
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-533 971	-456 594
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	98 115 086	97 923 952	-191 134
Fordringer	-49 605	0	49 605
Gevinst – og tapskonto	125 564	156 954	31 391
Sum	98 191 045	98 080 906	-110 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 895 840	-11 076 684	-180 844
Grunnlag for utsatt skatt	87 295 204	87 004 222	-290 982
Utsatt skatt (22 %)	19 204 945	19 140 929	-64 016

Note 4 Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	30 167 030	2 908 269	34 075 298
Årets resultat			1 939 294	1 939 294
Avgitt konsernbidrag		0	-1 893 172	-1 893 172
Sum egenkapital 31.12.2024	1 000 000	30 167 030	2 954 391	34 121 421



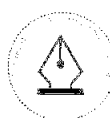
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E28BE8AF8B504C45AF2128D5527BE800



Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E28BE8AF8B504C45AF2128D5527BE800



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grini Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grini Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 1 939 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Grini Næringspark AS



Oslo, 14. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor

