



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 290 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF RUNARS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 2C
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Lindhart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	133 200
Sum inntekter		138 000	133 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 311	80 867
Sum kostnader		101 311	80 867
Driftsresultat		36 689	52 333
Annen rentekostnad		194 931	181 224
Sum finanskostnader		194 931	181 224
Netto finans		-194 931	-181 224
Resultat før skattekostnad		-158 242	-128 891
Skattekostnad på resultat			-30 334
Årsresultat		-158 242	-98 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 242	-98 557
Totalresultat		-158 242	-98 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-107 562
Udekket tap		-158 242	
Avsatt til annen egenkapital			9 005
Sum overføringer og disponeringer		-158 242	-98 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 871 372	2 871 372
Sum varige driftsmidler		2 871 372	2 871 372
Sum anleggsmidler		2 871 372	2 871 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		137 900
Sum fordringer			137 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 102	78 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 102	78 509
Sum omløpsmidler		103 102	216 409
SUM EIENDELER		2 974 474	3 087 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 207
Udekket tap		159 448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-159 448	-1 207
Sum egenkapital		-129 448	28 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 625 505	1 718 420
Langsiktig konserngjeld	4	1 381 884	1 328 595
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 389	3 047 015
Sum langsiktig gjeld		3 007 389	3 047 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 965	
Betalbar skatt			4
Kortsiktig konserngjeld	4	76 934	
Annen kortsiktig gjeld		11 634	11 968
Sum kortsiktig gjeld		96 533	11 972
Sum gjeld		3 103 922	3 058 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 474	3 087 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428872

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 290 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF RUNARS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 2C
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Lindhart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 290 402
LEIF RUNARS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	133 200
Sum inntekter		138 000	133 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 311	80 867
Sum kostnader		101 311	80 867
Driftsresultat		36 689	52 333
Annen rentekostnad		194 931	181 224
Sum finanskostnader		194 931	181 224
Netto finans		-194 931	-181 224
Resultat før skattekostnad		-158 242	-128 891
Skattekostnad på resultat			-30 334
Årsresultat		-158 242	-98 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 242	-98 557
Totalresultat		-158 242	-98 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-107 562
Udekket tap		-158 242	
Avsatt til annen egenkapital			9 005
Sum overføringer og disponeringer		-158 242	-98 557



Organisasjonsnr: 929 290 402
LEIF RUNARS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 871 372	2 871 372
Sum varige driftsmidler		2 871 372	2 871 372
Sum anleggsmidler		2 871 372	2 871 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		137 900
Sum fordringer			137 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 102	78 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 102	78 509
Sum omløpsmidler		103 102	216 409
SUM EIENDELER		2 974 474	3 087 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 207
Udekket tap		159 448	
Sum opptjent egenkapital		-159 448	-1 207
Sum egenkapital		-129 448	28 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 625 505	1 718 420



Langsiktig konserngjeld	4	1 381 884	1 328 595
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 389	3 047 015
Sum langsiktig gjeld		3 007 389	3 047 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 965	
Betalbar skatt			4
Kortsiktig konserngjeld	4	76 934	
Annen kortsiktig gjeld		11 634	11 968
Sum kortsiktig gjeld		96 533	11 972
Sum gjeld		3 103 922	3 058 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 474	3 087 781



Organisasjonsnr: 929 290 402
LEIF RUNARS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Leif Runars Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 290 402



RESULTATREGNSKAP

LEIF RUNARS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		138 000	133 200
Sum driftsinntekter		138 000	133 200
Annen driftskostnad	1	101 311	80 867
Sum driftskostnader		101 311	80 867
Driftsresultat		36 689	52 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		194 931	181 224
Resultat av finansposter		-194 931	-181 224
Resultat før skattekostnad		-158 242	-128 891
Skattekostnad på resultat		0	-30 334
Årsresultat		-158 242	-98 557
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	107 562
Avsatt til annen egenkapital		0	9 005
Overført til udekket tap		158 242	0
Sum overføringer		-158 242	-98 557



BALANSE

LEIF RUNARS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 871 372	2 871 372
Sum varige driftsmidler		2 871 372	2 871 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 871 372	2 871 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	0	137 900
Sum fordringer		0	137 900
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 102	78 509
Sum omløpsmidler		103 102	216 409
Sum eiendeler		2 974 474	3 087 781



BALANSE

LEIF RUNARS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-1 207
Udekket tap		-159 448	0
Sum opptjent egenkapital		-159 448	-1 207
Sum egenkapital		-129 448	28 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 625 505	1 718 420
Langsiktig konserngjeld	4	1 381 884	1 328 595
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 389	3 047 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 965	0
Betalbar skatt		0	4
Konserngjeld	4	76 934	0
Annen kortsiktig gjeld		11 634	11 968
Sum kortsiktig gjeld		96 533	11 972
Sum gjeld		3 103 922	3 058 987
Sum egenkapital og gjeld		2 974 474	3 087 781

Årnes, 09.05.2025
Styret i Leif Runars Eiendom AS

Leif Kenneth Lindhart
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Inntektsføring

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller personalkostnader. Det er ikke ytet lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående
Fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 871 372	2 871 372
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 871 372	2 871 372
= Bokført verdi 31.12.24	2 871 372	2 871 372

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.625.505	1.718.420
Sum	1.625.505	1.718.420

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom, gnr 169 bnr 256 Snr 53 i Nes	2.871.372	2.871.372
Sum	2.871.372	2.871.372
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1.161.105	1.253.985

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	137 900
Sum	0	137 900
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 381 884	1 328 595



Annen kortsiktig gjeld konsern	76 934	0
Sum	1 458 818	1 328 595

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Rente beregnes årlig i henhold til låneavtale.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -158 242 etter skatt, mot kr. -98 557 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette da morselskap gir lån ved behov. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, men vurderer å selge eiendom i 2025 og deretter avvikle selskapet.