



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 492 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Micheletveien 61  
1053 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ivar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			48 633
Annen driftsinntekt		152 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 500</b>	<b>48 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler		438 008	320 931
Annen driftskostnad		142 355	351 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 363</b>	<b>672 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 863</b>	<b>-624 122</b>
Annen rentekostnad		614 819	307 103
Annen finanskostnad		9 921	5 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 740</b>	<b>312 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 740</b>	<b>-312 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 052 603	-936 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 211 621	8 722 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 211 621</b>	<b>8 722 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 211 621</b>	<b>8 722 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		518 479	548 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 479</b>	<b>548 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 000 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 000 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 479</b>	<b>1 549 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 730 100</b>	<b>10 271 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 087 693	1 035 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 087 693</b>	<b>-1 035 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 057 693</b>	<b>-1 005 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 998 802	9 996 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 998 802</b>	<b>9 996 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 998 802</b>	<b>9 996 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 859	90 617
Kortsiktig konserngjeld		3 745 036	1 159 260
Annen kortsiktig gjeld		30 096	30 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 788 991</b>	<b>1 279 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 787 793</b>	<b>11 276 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 730 100</b>	<b>10 271 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 492 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Ramnesvei 47  
3171 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ivar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 492 601  
RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			48 633
Annen driftsinntekt		152 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 500</b>	<b>48 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler		438 008	320 931
Annen driftskostnad		142 355	351 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 363</b>	<b>672 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 863</b>	<b>-624 122</b>
Annen rentekostnad		614 819	307 103
Annen finanskostnad		9 921	5 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 740</b>	<b>312 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 740</b>	<b>-312 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 052 603	-936 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>



Organisasjonsnr: 927 492 601  
RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 211 621	8 722 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 211 621</b>	<b>8 722 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 211 621</b>	<b>8 722 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		518 479	548 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 479</b>	<b>548 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 000 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 000 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 479</b>	<b>1 549 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 730 100</b>	<b>10 271 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 087 693	1 035 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 087 693</b>	<b>-1 035 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 057 693</b>	<b>-1 005 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 998 802	9 996 995



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 998 802</b>	<b>9 996 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 998 802</b>	<b>9 996 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 859	90 617
Kortsiktig konserngjeld	3 745 036	1 159 260
Annen kortsiktig gjeld	30 096	30 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 788 991</b>	<b>1 279 973</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 787 793</b>	<b>11 276 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 730 100</b>	<b>10 271 879</b>



Organisasjonsnr: 927 492 601  
RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ramnes Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 492 601



### RESULTATREGNSKAP

#### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	48 633
Annen driftsinntekt		152 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 500</b>	<b>48 633</b>
Avskrivninger av driftsmidler		438 008	320 931
Annen driftskostnad		142 355	351 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 363</b>	<b>672 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 863</b>	<b>-624 122</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		614 819	307 103
Annen finanskostnad		9 921	5 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624 740</b>	<b>-312 481</b>
Resultat før skattekostnad		-1 052 603	-936 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 052 603	936 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>



### BALANSE

#### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 211 621	8 722 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 211 621</b>	<b>8 722 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 211 621</b>	<b>8 722 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		518 479	548 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 479</b>	<b>548 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 000 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 479</b>	<b>1 549 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 730 100</b>	<b>10 271 879</b>



## BALANSE

### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 087 693	-1 035 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 087 693</b>	<b>-1 035 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 057 693</b>	<b>-1 005 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 998 802	9 996 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 998 802</b>	<b>9 996 995</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 859	90 617
Konserngjeld		3 745 036	1 159 260
Annen kortsiktig gjeld		30 096	30 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 788 991</b>	<b>1 279 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 787 793</b>	<b>11 276 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 730 100</b>	<b>10 271 879</b>

09.07.2024

Styret i Ramnes Næringseiendom AS

Lasse Ivar Jørgensen

Trond Erik Kolstad



## Ramnes Næringseiendom AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk, for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Det gjennomføres konsernbidrag mellom selskapene som påvirker betalbar skatt og utsatt skatt.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Mr. Pukk Eiendom AS	15 300 aksjer pålydende kr. 1,-
Brensrød Holding AS	14 700 aksjer pålydende kr. 1,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



## Ramnes Næringseiendom AS

Noter pr 31. desember 2023

Side 2

### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

### Note nr. 3 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

#### *Gjeld til konsernselskap:*

Brensrød Holding AS	kr.	1 232 298,-
Gjeld til Mr Pukk AS	kr.	2 625,-
Mr Pukk Eiendom 10 AS	kr.	9 750,-
Mr. Pukk Eiendom AS	kr.	2 500 363,-

Selskapet har en fordring på **kr 548 479,-** som stammer fra 2021. Det er knyttet usikkerhet til erholdeligheten til denne fordringen.



 BankID Signing  
Lasse Ivar Jørgensen  
2024-07-10

 BankID Signing  
Trond Erik Kolstad  
2024-07-12

# Årsregnskap 2023

## Ramnes Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 492 601



**RESULTATREGNSKAP**

**RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	48 633
Annen driftsinntekt		152 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 500</b>	<b>48 633</b>
Avskrivninger av driftsmidler		438 008	320 931
Annen driftskostnad		142 355	351 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 363</b>	<b>672 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 863</b>	<b>-624 122</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		614 819	307 103
Annen finanskostnad		9 921	5 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624 740</b>	<b>-312 481</b>
Resultat før skattekostnad		-1 052 603	-936 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 052 603	936 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 052 603</b>	<b>-936 603</b>



## BALANSE

### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 211 621	8 722 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 211 621</b>	<b>8 722 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 211 621</b>	<b>8 722 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		518 479	548 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 479</b>	<b>548 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 000 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 479</b>	<b>1 549 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 730 100</b>	<b>10 271 879</b>

RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 087 693	-1 035 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 087 693</b>	<b>-1 035 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 057 693</b>	<b>-1 005 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 998 802	9 996 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 998 802</b>	<b>9 996 995</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 859	90 617
Konserngjeld		3 745 036	1 159 260
Annen kortsiktig gjeld		30 096	30 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 788 991</b>	<b>1 279 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 787 793</b>	<b>11 276 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 730 100</b>	<b>10 271 879</b>

09.07.2024

Styret i Ramnes Næringsseidom AS

Lasse Ivar Jørgensen

Trond Erik Kolstad



## Ramnes Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk, for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

#### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Det gjennomføres konsernbidrag mellom selskapene som påvirker betalbar skatt og utsatt skatt.

#### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Mr. Pukk Eiendom AS	15 300 aksjer pålydende kr. 1,-
Brensrød Holding AS	14 700 aksjer pålydende kr. 1,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



**Ramnes Næringseiendom AS**

Noter pr 31. desember 2023

Side 2

**Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

**Note nr. 3 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser**

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

*Gjeld til konsernselskap:*

Brensrød Holding AS	kr.	1 232 298,-
Gjeld til Mr Pukk AS	kr.	2 625,-
Mr Pukk Eiendom 10 AS	kr.	9 750,-
Mr. Pukk Eiendom AS	kr.	2 500 363,-

Selskapet har en fordring på **kr 548 479,-** som stammer fra 2021. Det er knyttet usikkerhet til erholdeligheten til denne fordringen.