



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffer Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	570 572	557 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 572</b>	<b>557 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	63 308	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	438 947	543 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 255</b>	<b>600 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 317</b>	<b>-42 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 684	2 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 684</b>	<b>2 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 684</b>	<b>-2 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 001</b>	<b>-39 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 001</b>	<b>-39 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 001</b>	<b>-39 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 001	-39 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 001</b>	<b>-39 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	202 194	150 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 194</b>	<b>150 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 194</b>	<b>150 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 863	5 466
Andre fordringer	12	67 745	3 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 608</b>	<b>8 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 048	171 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 048</b>	<b>171 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 655</b>	<b>180 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 849</b>	<b>331 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	202 194	0
Annen egenkapital		104 393	236 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 587</b>	<b>236 586</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>306 587</b>	<b>236 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 545	7 292
Annen kortsiktig gjeld	13,14	62 717	87 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 262</b>	<b>94 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 262</b>	<b>94 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 849</b>	<b>331 130</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 014 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAKOLLEN TERRASSE II  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffer Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 014 232  
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	570 572	557 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 572</b>	<b>557 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	63 308	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	438 947	543 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 255</b>	<b>600 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 317</b>	<b>-42 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 684	2 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 684</b>	<b>2 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 684</b>	<b>-2 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		70 001	-39 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		70 001	-39 990
<b>Årsresultat</b>		<b>70 001</b>	<b>-39 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 001	-39 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 001</b>	<b>-39 989</b>





Sum kortsiktig gjeld	128 262	94 544
Sum gjeld	128 262	94 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 849	331 130



Organisasjonsnr: 920 014 232  
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	63308.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	63308.00	63308.00	63308.00

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>85 659</b>	<b>276 575</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	70 001	-39 989
Endring i andre langsiktige poster	-51 267	-150 927
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>18 734</b>	<b>-190 917</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>104 393</b>	<b>85 659</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	232 655	180 203
Kortsiktig gjeld	-128 262	-94 544
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>104 393</b>	<b>85 659</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	569 666	544 260	560 000	636 600
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>569 666</b>	<b>544 260</b>	<b>560 000</b>	<b>636 600</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	12 951	0	0
Diverse inntekt	2	906	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>906</b>	<b>12 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>570 572</b>	<b>557 211</b>	<b>560 000</b>	<b>636 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 808	7 050	7 000	8 100
Styrehonorar	3	57 500	50 000	50 000	57 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	0	4 166	2 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	95 795	110 925	95 000	108 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	60 514	52 872	61 000	64 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 029	41 025	8 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	8	92 509	230 911	153 000	189 000
Forretningsførerhonorar		49 068	47 640	50 000	50 000
Andre honorar	9	8 000	7 725	8 000	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	238	0	0
Kontingenter og gaver		13 000	0	4 000	14 000
Forsikringer		48 564	42 977	49 000	51 000
Andre kostnader	10	1 752	10 233	9 000	8 000
Andel av driftskostnad i sameie		38 716	-5 663	63 000	66 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>502 255</b>	<b>600 099</b>	<b>560 000</b>	<b>636 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 317</b>	<b>-42 888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 684	2 898	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 684</b>	<b>-2 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 001</b>	<b>-39 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre overføringer		202 194	0	0	0
Overført sameiekapital		-132 193	-39 989	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>70 001</b>	<b>-39 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	202 194	150 927
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 194</b>	<b>150 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 863	5 466
Andre kortsiktige fordringer	12	3 505	3 007
Forskuddsbetalte kostnader		64 240	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		162 048	171 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 655</b>	<b>180 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 849</b>	<b>331 130</b>

1547 Boligsameiet Harakollen Terrasse II Org. nr 920014232



## Balanse 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	202 194	0
Annen egenkapital		104 393	236 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 587</b>	<b>236 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>306 587</b>	<b>236 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 728	15 108
Leverandørgjeld		65 545	7 292
Kostnader til avregning	13	55 989	50 517
Annen kortsiktig gjeld	14	0	21 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 262</b>	<b>94 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 262</b>	<b>94 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 849</b>	<b>331 130</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Arne Kristoffer Stokke  
Styreleder

Bente Sletaker Kværnes  
Styremedlem

Ronny Fredriksen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	560 016	544 260
3610 Sameieinnbetalinger	9 650	0
<b>Sum</b>	<b>569 666</b>	<b>544 260</b>

Konto 3610 gjelder oppstartskapital for to seksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	906	0
<b>Sum</b>	<b>906</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 808	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	57 500	50 000
<b>Sum</b>	<b>63 308</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	0	4 166
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 166</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	0	9 994
6361 Fast renhold	78 000	71 658
6364 Matteleie	14 788	14 787
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	6 271
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 007	8 215
<b>Sum</b>	<b>95 795</b>	<b>110 925</b>



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	56 600	54 450
6329 Kommunale avgifter	3 914	-1 578
<b>Sum</b>	<b>60 514</b>	<b>52 872</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 053	3 277
6540 Inventar	16 846	30 170
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	6 805
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 130	773
<b>Sum</b>	<b>31 029</b>	<b>41 025</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av vannspreder, kost og svaber.  
Konto 6540 gjelder hovedsakelig innkjøp av to stk kunstbilder.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	43 462
6611 Vedlikehold heiser	16 272	35 320
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 535
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 261	4 349
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	58 349	64 951
6641 Malerarbeider	0	80 294
6648 Vedlikehold dører og porter	3 628	0
<b>Sum</b>	<b>92 509</b>	<b>230 911</b>

Konto 6621 gjelder service på ventilasjons- og sprinkleranlegg.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 000	7 725
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>7 725</b>

Tilleggsavtale for måleravregning.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 889
7719 Møter, div. styret	495	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	6 990
7770 Betalingskostnader	1 033	1 034
7772 Omkostninger inkasso	0	99
7773 Omkostninger innkreving	207	208
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	18	14
<b>Sum</b>	<b>1 752</b>	<b>10 233</b>

### Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 364	2 797
1570 Andre kortsiktige fordringer	141	210
<b>Sum</b>	<b>3 505</b>	<b>3 007</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2021.

### Note 13 - Kostnader til avregning

	2020
Inngående balanse	-50 517
Akonto innbetalinger	- 118 656
Kostnader varme	37 527,31
Avregning 2020	75 657
<b>Utgående balanse</b>	<b>-55 989</b>

Avregning inkluderer flytteavregninger i 2020.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	0	21 627
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 627</b>



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

**Note 15 - Fond**

**Vedlikeholdfond (1395/2075)**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inngående balanse	150 927,12	0
Innbetalt til vedlikeholdsfond	50 000	150 000
Renter vedlikeholdsfond	1 266,66	927,12
<b>Utgående balanse</b>	<b>202 193,78</b>	<b>150 927,12</b>



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	202 194	202 194
Årets resultat	236 586	-132 193	104 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>236 586</b>	<b>70 001</b>	<b>306 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>236 586</b>	<b>70 001</b>	<b>306 587</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Harakollen Terrasse II**

Styreleder	Arne Kristoffer Stokke (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Ronny Fredriksen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Bente Sletaker Kværnes (sign.)	15.02.2021