



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 881 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svennevik Indre
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROALDSTVEIT JAN ANDERS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997881826

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 667	10 017
Sum kostnader		10 667	10 017
Driftsresultat		-10 667	-10 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			620 584
Annen finansinntekt		672 183	
Sum finansinntekter		672 183	620 584
Annen rentekostnad		168 389	127 854
Sum finanskostnader		168 389	127 854
Netto finans		503 794	492 730
Ordinært resultat før skattekostnad		493 128	482 713
Skattekostnad på resultat	2	108 714	106 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 414	376 513
Årsresultat	3	384 414	376 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 414	376 513
Totalresultat		384 414	376 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		384 414	376 513
Sum overføringer og disponeringer		384 414	376 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 528 000	3 528 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 528 000	3 528 000
Sum anleggsmidler		3 528 000	3 528 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 531 933	2 158 930
Sum fordringer		2 531 933	2 158 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 431	165 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 431	165 517
Sum omløpsmidler		2 541 364	2 324 447
SUM EIENDELER		6 069 364	5 852 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 902 345	3 517 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 902 345	3 517 931
Sum egenkapital	3	3 932 345	3 547 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 025 968	2 198 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 968	2 198 316
Sum langsiktig gjeld		2 025 968	2 198 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116	
Betalbar skatt	2	108 714	106 200
Annen kortsiktig gjeld		1 222	
Sum kortsiktig gjeld		111 052	106 200
Sum gjeld		2 137 020	2 304 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 069 364	5 852 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433363

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 881 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svennevik Indre
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROALDSTVEIT JAN ANDERS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 881 826
JAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 667	10 017
Sum kostnader		10 667	10 017
Driftsresultat		-10 667	-10 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			620 584
Annen finansinntekt		672 183	
Sum finansinntekter		672 183	620 584
Annen rentekostnad		168 389	127 854
Sum finanskostnader		168 389	127 854
Netto finans		503 794	492 730
Ordinært resultat før skattekostnad		493 128	482 713
Skattekostnad på resultat	2	108 714	106 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 414	376 513
Årsresultat	3	384 414	376 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 414	376 513
Totalresultat		384 414	376 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		384 414	376 513
Sum overføringer og disponeringer		384 414	376 513



Organisasjonsnr: 997 881 826
JAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3 528 000 3 528 000

Sum finansielle
anleggsmidler

3 528 000 3 528 000

Sum anleggsmidler

3 528 000 3 528 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 531 933 2 158 930

Sum fordringer

2 531 933 2 158 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 431 165 517

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 431 165 517

Sum omløpsmidler

2 541 364 2 324 447

SUM EIENDELER

6 069 364 5 852 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 3 902 345 3 517 931

Sum opptjent egenkapital

3 902 345 3 517 931

Sum egenkapital

3 3 932 345 3 547 931

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 025 968	2 198 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 968	2 198 316
Sum langsiktig gjeld		2 025 968	2 198 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116	
Betalbar skatt	2	108 714	106 200
Annen kortsiktig gjeld		1 222	
Sum kortsiktig gjeld		111 052	106 200
Sum gjeld		2 137 020	2 304 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 069 364	5 852 447



Organisasjonsnr: 997 881 826
JAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 881 826



RESULTATREGNSKAP

JAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 667	10 017
Sum driftskostnader		10 667	10 017
Driftsresultat		-10 667	-10 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	620 584
Annen finansinntekt		672 183	0
Annen rentekostnad		168 389	127 854
Resultat av finansposter		503 794	492 730
Resultat før skattekostnad		493 128	482 713
Skattekostnad på resultat	2	108 714	106 200
Årsresultat	3	384 414	376 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		384 414	376 513
Sum overføringer		384 414	376 513



BALANSE

JAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 528 000	3 528 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 528 000	3 528 000
Sum anleggsmidler		3 528 000	3 528 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 531 933	2 158 930
Sum fordringer		2 531 933	2 158 930
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 431	165 517
Sum omløpsmidler		2 541 364	2 324 447
Sum eiendeler		6 069 364	5 852 447



BALANSE

JAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 902 345	3 517 931
Sum opptjent egenkapital		3 902 345	3 517 931
Sum egenkapital	3	3 932 345	3 547 931
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 025 968	2 198 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 968	2 198 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 116	0
Betalbar skatt	2	108 714	106 200
Annen kortsiktig gjeld		1 222	0
Sum kortsiktig gjeld		111 052	106 200
Sum gjeld		2 137 020	2 304 516
Sum egenkapital og gjeld		6 069 364	5 852 447

10.05.2024
Styret i Jar Eiendom AS

ROALDSTVEIT JAN ANDERS
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 714	106 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 714	106 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	493 128	482 712
Permanente forskjeller	1 027	15
Skattepliktig inntekt	494 155	482 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 714	106 200



Sum betalbar skatt i balansen **108 714** **106 200**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 517 931	3 547 931
Årets resultat				384 414	384 414
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	3 902 345	3 932 345

Note 4 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.