



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 223 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristofer Solvang
Østre Holmensvingen 3
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 169	400 000
Sum inntekter		1 008 169	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 000	156 650
Annen driftskostnad		750 373	258 981
Sum kostnader		1 011 373	415 631
Driftsresultat		-3 204	-15 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	182
Sum finansinntekter		95	182
Netto finans		95	182
Resultat før skattekostnad		-3 109	-15 449
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 109	-15 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 109	-15 449
Totalresultat		-3 109	-15 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 109	-15 449
Sum overføringer og disponeringer		-3 109	-15 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 599	626 599
Sum varige driftsmidler	2	365 599	626 599
Sum anleggsmidler		365 599	626 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 160	
Andre kortsiktige fordringer		273 254	21 576
Sum fordringer		320 414	21 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 470	90 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 470	90 641
Sum omløpsmidler		533 884	112 218
SUM EIENDELER		899 483	738 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		21 678	18 569
Sum opptjent egenkapital		-21 678	-18 569
Sum egenkapital	4	8 322	5 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 356	-7 078
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		632 805	740 033
Sum kortsiktig gjeld		891 161	732 955
Sum gjeld		891 161	732 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 483	738 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482136

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 223 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristofer Solvang
Østre Holmensvingen 3
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 223 640
BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 169	400 000
Sum inntekter		1 008 169	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 000	156 650
Annen driftskostnad		750 373	258 981
Sum kostnader		1 011 373	415 631
Driftsresultat		-3 204	-15 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	182
Sum finansinntekter		95	182
Netto finans		95	182
Resultat før skattekostnad		-3 109	-15 449
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 109	-15 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 109	-15 449
Totalresultat		-3 109	-15 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 109	-15 449
Sum overføringer og disponeringer		-3 109	-15 449



Organisasjonsnr: 929 223 640
BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

365 599

626 599

365 599

626 599

Sum anleggsmidler

365 599

626 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 160

Andre kortsiktige

fordringer 273 254 21 576

Sum fordringer 320 414 21 576

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 213 470 90 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 213 470 90 641

Sum omløpsmidler

533 884

112 218

SUM EIENDELER

899 483

738 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap		21 678	18 569
Sum opptjent egenkapital		-21 678	-18 569
Sum egenkapital	4	8 322	5 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 356	-7 078
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		632 805	740 033
Sum kortsiktig gjeld		891 161	732 955
Sum gjeld		891 161	732 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 483	738 817



Organisasjonsnr: 929 223 640
BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Borøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 223 640



RESULTATREGNSKAP

BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 008 169	400 000
Sum driftsinntekter		1 008 169	400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 000	156 650
Annen driftskostnad		750 373	258 981
Sum driftskostnader		1 011 373	415 631
Driftsresultat		-3 204	-15 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	182
Resultat av finansposter		95	182
Resultat før skattekostnad		-3 109	-15 449
Årsresultat	4	-3 109	-15 449
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 109	15 449
Sum overføringer		-3 109	-15 449



BALANSE

BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 599	626 599
Sum varige driftsmidler	2	365 599	626 599
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		365 599	626 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 160	0
Andre kortsiktige fordringer		273 254	21 576
Sum fordringer		320 414	21 576
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 470	90 641
Sum omløpsmidler		533 884	112 218
Sum eiendeler		899 483	738 817



BALANSE

BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 678	-18 569
Sum opptjent egenkapital		-21 678	-18 569
Sum egenkapital	4	8 322	5 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 356	-7 078
Annen kortsiktig gjeld		632 805	740 033
Sum kortsiktig gjeld		891 161	732 955
Sum gjeld		891 161	732 955
Sum egenkapital og gjeld		899 483	738 817

Oslo, 23.05.2025

Styret i Borøy Næringsseier AS

Kristofer Solvang
styreleder

Marius Rostock
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borøy Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	783 249	783 249
= Anskaffelseskost 31.12.24	783 249	783 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	417 650	417 650
= Bokført verdi 31.12.24	365 599	365 599
Årets ordinære avskrivninger	261 000	261 000
Økonomisk levetid	3 år	

Påkostning leide lokaler avskrives over leiekontraktens varighet på 3 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 109	-15 449
Permanente forskjeller	5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83	4 351
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 378	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 268	-4 351	-83
Sum	-4 268	-4 351	-83
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 410	-19 787	-2 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 678	24 139	2 461
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-18 569	5 861
Korreksjon etableringsgebyr			5 570	0	5 570
Årets resultat				-3 109	-3 109
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-21 678	8 322



Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.