



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD NORDRE PARK I AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 000	4 000
Sum inntekter		38 000	4 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		248 840	248 840
Annen driftskostnad		203 547	479 066
Sum kostnader		452 387	727 906
Driftsresultat		-414 387	-723 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	40
Sum finansinntekter		144	40
Annen rentekostnad		502 945	318 973
Sum finanskostnader		502 945	318 973
Netto finans		-502 801	-318 933
Resultat før skattekostnad		-917 188	-1 042 840
Årsresultat		-917 188	-1 042 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-917 188	-1 042 840
Sum overføringer og disponeringer		-917 188	-1 042 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 455 990	9 704 830
Sum varige driftsmidler		9 455 990	9 704 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 455 990	9 704 830
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader Storgata 132		1 273 685	294 257
Sum varer		1 273 685	294 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 973	8 686
Sum fordringer		9 973	8 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 655	93 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 655	93 822
Sum omløpsmidler		1 357 313	396 765
SUM EIENDELER		10 813 303	10 101 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 985 964	1 068 776
Sum opptjent egenkapital		-1 985 964	-1 068 776
Sum egenkapital		-1 964 034	-1 046 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 000	8 200 003
Øvrig langsiktig gjeld		4 517 553	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 717 553	8 200 003
Sum langsiktig gjeld		12 717 553	8 200 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 070	233 522
Kortsiktig konserngjeld		0	2 675 000
Annen kortsiktig gjeld		38 714	39 916
Sum kortsiktig gjeld		59 784	2 948 438
Sum gjeld		12 777 337	11 148 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 813 303	10 101 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558535

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD NORDRE PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 624
ERSGAARD NORDRE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 000	4 000
Sum inntekter		38 000	4 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		248 840	248 840
Annen driftskostnad		203 547	479 066
Sum kostnader		452 387	727 906
Driftsresultat		-414 387	-723 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	40
Sum finansinntekter		144	40
Annen rentekostnad		502 945	318 973
Sum finanskostnader		502 945	318 973
Netto finans		-502 801	-318 933
Resultat før skattekostnad		-917 188	-1 042 840
Årsresultat		-917 188	-1 042 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-917 188	-1 042 840
Sum overføringer og disponeringer		-917 188	-1 042 840



Organisasjonsnr: 928 054 624
ERSGAARD NORDRE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 455 990	9 704 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 455 990	9 704 830
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader			
Storgata 132		1 273 685	294 257
Sum varer		1 273 685	294 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		9 973	8 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 655	93 822
Sum omløpsmidler		73 655	93 822
Sum omløpsmidler		1 357 313	396 765
SUM EIENDELER		10 813 303	10 101 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 070	-8 070



Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 985 964	1 068 776
Sum opptjent egenkapital		-1 985 964	-1 068 776
Sum egenkapital		-1 964 034	-1 046 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 000	8 200 003
Øvrig langsiktig gjeld		4 517 553	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 717 553	8 200 003
Sum langsiktig gjeld		12 717 553	8 200 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 070	233 522
Kortsiktig konserngjeld		0	2 675 000
Annen kortsiktig gjeld		38 714	39 916
Sum kortsiktig gjeld		59 784	2 948 438
Sum gjeld		12 777 337	11 148 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 813 303	10 101 595



Organisasjonsnr: 928 054 624
ERSGAARD NORDRE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
ERSGAARD NORDRE PARK AS
928054624
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ERSGAARD NORDRE PARK AS
928 054 624

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 000	4 000
Sum driftsinntekter		38 000	4 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-248 840	-248 840
Annen driftskostnad		-203 547	-479 066
Sum driftskostnader		-452 387	-727 906
Driftsresultat		-414 387	-723 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	40
Sum finansinntekter		144	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-502 945	-318 973
Sum finanskostnader		-502 945	-318 973
Netto finans		-502 801	-318 933
Resultat før skattekostnad		-917 188	-1 042 840
Årsresultat		-917 188	-1 042 840
Overføringer			
Udekket tap		-917 188	-1 042 840
Sum overføringer		-917 188	-1 042 840



ERSGAARD NORDRE PARK AS
928 054 624

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 455 990	9 704 830
Sum varige driftsmidler		9 455 990	9 704 830
Sum anleggsmidler		9 455 990	9 704 830
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader Storgata 132		1 273 685	294 257
Sum varer		1 273 685	294 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 973	8 686
Sum fordringer		9 973	8 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 655	93 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 655	93 822
Sum omløpsmidler		1 357 313	396 765
SUM EIENDELER		10 813 303	10 101 595



ERSGAARD NORDRE PARK AS
928 054 624

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 985 964	-1 068 776
Sum opptjent egenkapital		-1 985 964	-1 068 776
Sum egenkapital		-1 964 034	-1 046 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 000	8 200 003
Øvrig langsiktig gjeld		4 517 553	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 717 553	8 200 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 070	233 522
Kortsiktig konserngjeld		0	2 675 000
Annen kortsiktig gjeld		38 714	39 916
Sum kortsiktig gjeld		59 784	2 948 438
Sum gjeld		12 777 337	11 148 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 813 303	10 101 595

Lillehammer, 19.04.2024

Werner Forr Nystuen
styrets leder

Jan Erik Åseng Dufseth
styremedlem

Knut Kristian Strandenes
styremedlem / daglig leder



ERSGAARD NORDRE PARK AS
928 054 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ERSGAARD NORDRE PARK AS
928 054 624

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 070	-1 068 776	-1 046 846
Årsresultat	0	0	-917 188	-917 188
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 070	-1 985 964	-1 964 034

Mer om egenkapital

Til tross for negativ egenkapital er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiere tilfører nødvendig kapital for prosjektet, og det er derfor ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Note 3 - Prosjektkostnader

Selskapet jobber med et større utbyggingsprosjekt i Storgata 132/136.

Påløpte prosjektkostnader pr. 31.12.23 er kr 1 273 685

Renter i forbindelse med prosjektet er kostnadsført.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.