



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvebakken 38B  
8403 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 141 472        |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 381 704        | 379 355        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>523 176</b> | <b>379 355</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 3    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8    | 86 384         |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 192 357        | 75 770         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>278 741</b> | <b>75 770</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>244 434</b> | <b>303 585</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 12 095         | 29 875         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>12 095</b>  | <b>29 875</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 54 106         | 685            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 440          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>55 546</b>  | <b>685</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-43 451</b> | <b>29 190</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>200 983</b> | <b>332 774</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 44 392         | 73 771         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      |                | 100 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           | 156 591        | 159 003        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 8    | 4 217 264        | 3 220 912        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 8    | 135 066          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 352 330</b> | <b>3 220 912</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 352 330</b> | <b>3 220 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 17 132           | 125 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 63 949           | 113 570          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>81 081</b>    | <b>238 570</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 673 220        | 3 038 191        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 673 220</b> | <b>3 038 191</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 754 301</b> | <b>3 276 760</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 106 631</b> | <b>6 497 672</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2, 6 | 547 500          | 2 250 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>547 500</b>   | <b>2 250 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 3 653 950        | 3 497 359        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 653 950</b> | <b>3 497 359</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 201 450</b> | <b>5 747 359</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    | 502 200          | 518 574          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>502 200</b>   | <b>518 574</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>502 200</b>   | <b>518 574</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 76 704           |                  |
| Betalbar skatt                           | 5    | 60 766           | 116 982          |
| Utbytte                                  |      |                  | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 1 265 511        | 14 757           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 402 981</b> | <b>231 739</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 905 181</b> | <b>750 313</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 106 631</b> | <b>6 497 672</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvebakken 38B  
8403 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 161 112  
SJØSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 141 472        |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 381 704        | 379 355        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>523 176</b> | <b>379 355</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 3           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8           | 86 384         |                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 192 357        | 75 770         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>278 741</b> | <b>75 770</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>244 434</b> | <b>303 585</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 12 095         | 29 875         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>12 095</b>  | <b>29 875</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 54 106         | 685            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 440          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>55 546</b>  | <b>685</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-43 451</b> | <b>29 190</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 44 392         | 73 771         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |             |                | 100 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6           | 156 591        | 159 003        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |



Organisasjonsnr: 986 161 112  
SJØSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 8    | 4 217 264        | 3 220 912        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 8    | 135 066          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>4 352 330</b> | <b>3 220 912</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>4 352 330</b> | <b>3 220 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 17 132           | 125 000          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 63 949           | 113 570          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>81 081</b>    | <b>238 570</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 673 220        | 3 038 191        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 673 220</b> | <b>3 038 191</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 754 301</b> | <b>3 276 760</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 106 631</b> | <b>6 497 672</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 2, 6 | 547 500          | 2 250 000        |
| Beholdning av egne aksjer                          | 2    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>547 500</b>   | <b>2 250 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 6    | 3 653 950        | 3 497 359        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>3 653 950</b> | <b>3 497 359</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>4 201 450</b> | <b>5 747 359</b> |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5 | 502 200          | 518 574          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>502 200</b>   | <b>518 574</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>502 200</b>   | <b>518 574</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 76 704           |                  |
| Betalbar skatt                           | 5 | 60 766           | 116 982          |
| Utbytte                                  |   |                  | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6 | 1 265 511        | 14 757           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 402 981</b> | <b>231 739</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 905 181</b> | <b>750 313</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>6 106 631</b> | <b>6 497 672</b> |



Organisasjonsnr: 986 161 112  
SJØSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 750.00             | 730.00           | 547500.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Terje Lundbakk               | 750.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 750.00            | 100.00%              |

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

# Årsregnskap

2020

**SJØSIDEN EIENDOM AS**

Org.nr.:986 161 112

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Generalforsamling

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### SJØSIDEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 141 472        | 0              |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 381 704        | 379 355        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>523 176</b> | <b>379 355</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8    | 86 384         | 0              |
| Annen driftskostnad                                   |      | 192 357        | 75 770         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>278 741</b> | <b>75 770</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>244 434</b> | <b>303 585</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 12 095         | 29 875         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 54 106         | 685            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 440          | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-43 451</b> | <b>29 190</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>200 983</b> | <b>332 774</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 44 392         | 73 771         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 0              | 100 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 156 591        | 159 003        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>156 591</b> | <b>259 003</b> |



### BALANSE

#### SJØSIDEN EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8    | 4 217 264        | 3 220 912        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 8    | 135 066          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 352 330</b> | <b>3 220 912</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>4 352 330</b> | <b>3 220 912</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 17 132           | 125 000          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 63 949           | 113 570          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>81 081</b>    | <b>238 570</b>   |
| <br>                                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 673 220        | 3 038 191        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 754 301</b> | <b>3 276 760</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>6 106 631</b> | <b>6 497 672</b> |



## BALANSE

### SJØSIDEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 2, 6 | 547 500          | 2 250 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>547 500</b>   | <b>2 250 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 3 653 950        | 3 497 359        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 653 950</b> | <b>3 497 359</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>4 201 450</b> | <b>5 747 359</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 5    | 502 200          | 518 574          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>502 200</b>   | <b>518 574</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 76 704           | 0                |
| Betalbar skatt                         | 5    | 60 766           | 116 982          |
| Utbytte                                |      | 0                | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6    | 1 265 511        | 14 757           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 402 981</b> | <b>231 739</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 905 181</b> | <b>750 313</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 106 631</b> | <b>6 497 672</b> |

Sortland, 05.05.2021  
Styret i Sjøsidens Eiendom AS

---

Terje Lundbakk  
Styrets leder



## SJØSIDEN EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SJØSIDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 750        | 730,0     | 547 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>750</b> |           | <b>547 500</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Terje Lundbakk | 750      | 100,0     | 100,0       |

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv          | Ordinære   |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Terje Lundbakk              | Styrets leder | 750        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |               | <b>750</b> |

**SJØSIDEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

| Lønnskostnader | 2020     | 2019     |
|----------------|----------|----------|
| <b>Sum</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Kontaktperson | Styret   |
|------------------------------|---------------|----------|
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b> |

**Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

**Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad                      | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 60 766        | 116 982       |
| Endring i utsatt skatt                   | -16 374       | -43 211       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>44 392</b> | <b>73 771</b> |

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                |                |
| Ordinært resultat før skatt        | 200 983        | 332 774        |
| Permanente forskjeller             | 797            | 2 549          |
| Endring i midlertidige forskjeller | 74 430         | 196 412        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>276 210</b> | <b>531 736</b> |

|                                      |               |                |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 60 766        | 116 982        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>60 766</b> | <b>116 982</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020             | 2019             | Endring       |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 91 638           | 0                | -91 638       |
| Gevinst – og tapskonto           | 2 191 088        | 2 357 156        | 166 068       |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 282 726</b> | <b>2 357 156</b> | <b>74 430</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 282 726</b> | <b>2 357 156</b> | <b>74 430</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>502 200</b>   | <b>518 574</b>   | <b>16 375</b> |

**Note 6 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 2 250 000        | 0        | 0                          | 3 497 359         | 5 747 359        |
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>2 250 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>3 497 359</b>  | <b>5 747 359</b> |
| Årets resultat       |                  |          |                            | 156 591           | 156 591          |
| Kapitalnedsettelse   | -1 702 500       |          | 0                          |                   | -1 702 500       |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>547 500</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>3 653 950</b>  | <b>4 201 450</b> |

Kapitalnedsettelsesbeløpet gikk til utdeling til aksjonær.  
I posten Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 1 248 379,-.

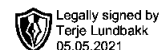
**Note 7 Fortsatt drift , hendelser i året og etter balansedato**

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Note 8 Anleggsmidler**

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 1 854 137           |                            | 1 854 137        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 2 437 232           | 147 345                    | 2 584 577        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>4 291 369</b>    | <b>147 345</b>             | <b>4 438 714</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 74 105              | 12 279                     | 86 384           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>4 217 264</b>    | <b>135 066</b>             | <b>4 352 330</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 74 105              | 12 279                     | 86 384           |
| Økonomisk levetid                  | 0-33 år             | 5 år                       |                  |

Avskrivningsplanen er lineær.



## BALANSE

### SJØSIDEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 2, 6 | 547 500          | 2 250 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>547 500</b>   | <b>2 250 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 3 653 950        | 3 497 359        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 653 950</b> | <b>3 497 359</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>4 201 450</b> | <b>5 747 359</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 5    | 502 200          | 518 574          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>502 200</b>   | <b>518 574</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 76 704           | 0                |
| Betalbar skatt                         | 5    | 60 766           | 116 982          |
| Utbytte                                |      | 0                | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6    | 1 265 511        | 14 757           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 402 981</b> | <b>231 739</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 905 181</b> | <b>750 313</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 106 631</b> | <b>6 497 672</b> |

Sortland, 05.05.2021  
Styret i Sjøsidens Eiendom AS

Terje Lundbakk  
Styrets leder