



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 143 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meierigata 6  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lund-Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 481	488 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 481</b>	<b>488 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 296	134 296
Annen driftskostnad	2	42 704	123 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 000</b>	<b>257 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 480</b>	<b>230 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	54
Annen finansinntekt		200 183	6 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 188</b>	<b>6 866</b>
Annen rentekostnad		180 654	192 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 654</b>	<b>192 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 534</b>	<b>-185 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 014</b>	<b>45 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 492	-2 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 522</b>	<b>47 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 522</b>	<b>47 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 522</b>	<b>47 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	329 522	47 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 522</b>	<b>47 921</b>



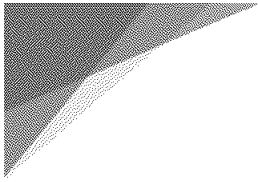
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 034 198	5 166 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 000	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 048 198</b>	<b>5 182 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 084 198</b>	<b>5 218 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 086	7 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 086</b>	<b>7 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143	2 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 143</b>	<b>2 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 228</b>	<b>10 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 190 426</b>	<b>5 229 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	452 126	122 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 126</b>	<b>122 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 126</b>	<b>152 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	329 248	333 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 248</b>	<b>333 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 288 056	4 481 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 288 056</b>	<b>4 481 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 617 304</b>	<b>4 815 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 126	
Betalbar skatt		30 087	
Skyldig offentlige avgifter		38 813	24 280
Kortsiktig konserngjeld	4		194 612
Annen kortsiktig gjeld		11 970	42 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 997</b>	<b>261 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 708 301</b>	<b>5 076 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 190 426</b>	<b>5 229 107</b>



**ARNE KARLSEN AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

Telefon: 918 10350  
Epost: post@akas.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Taiga Eiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Taiga Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 329 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



**ARNE KARLSEN AS**  
Medlem i Den norske Revisorforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

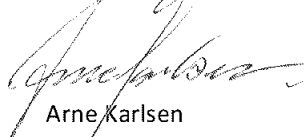
#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tolga, 26. mai 2018

**Arne Karlsen AS**



Arne Karlsen  
Registrert revisor



Taiga Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Utleietjenester inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og dermed ikke krav om pensjonsavtale.



Taiga Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 557 899	19 600	5 577 499
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 557 899	19 600	5 577 499
Akk. av/nedskr. pr 1/1	391 405	3 600	395 005
+ Ordinære avskrivninger	132 296	2 000	134 296
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	523 701	5 600	529 301
Balanseført verdi pr 31/12	5 034 198	14 000	5 048 198
Prosentstatts for ord.avskr	1-5	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 000	18 000
Andre tjenester	0	3 000
<b>Totalt</b>	<b>18 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 559 472 og pr 31.12. i fjor kr 3 033 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 288 056	4 481 256
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 048 198	5 182 494
Fordringer	103 086	7 622
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 151 284</b>	<b>5 190 116</b>



Taiga Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Motordepotet AS	100,00	100,00	180 242	111 889

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	0	194 612

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har bare én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Lund-Vang (styreleder)	30

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	122 604	152 604
Tilført fra årsresultat		329 522	329 522
Pr 31.12.	30 000	452 126	482 126



Taiga Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	355 014
+ Permanente og andre forskjeller	-189 150
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 116
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	162 749
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 388
= Inntekt	125 361

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 087
= Sum betalbar skatt	30 087
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 595
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 492
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 087
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 087</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 431 515	1 428 247
+ Utestående fordringer	0	152
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	37 388
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 431 515</b>	<b>1 391 012</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>329 248</b>	<b>333 843</b>



Taiga Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 481	488 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 481</b>	<b>488 298</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 296	134 296
Annen driftskostnad	2	42 704	123 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 000</b>	<b>257 769</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>335 480</b>	<b>230 529</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	54
Annen finansinntekt		200 183	6 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 188</b>	<b>6 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		180 654	192 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 654</b>	<b>192 057</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 534</b>	<b>(185 192)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>355 014</b>	<b>45 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 492	(2 583)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>329 522</b>	<b>47 921</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>329 522</b>	<b>47 921</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	329 522	47 921
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>329 522</b>	<b>47 921</b>



Taiga Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 034 198	5 166 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 000	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 048 198</b>	<b>5 182 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 084 198</b>	<b>5 218 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 086	7 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 086</b>	<b>7 622</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143	2 990
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 228</b>	<b>10 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 190 426</b>	<b>5 229 107</b>



## Taiga Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	452 126	122 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 126</b>	<b>122 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>482 126</b>	<b>152 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	329 248	333 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>329 248</b>	<b>333 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 288 056	4 481 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 288 056</b>	<b>4 481 256</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 617 304</b>	<b>4 815 099</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 126	0
Betalbar skatt		30 087	0
Skyldig offentlige avgifter		38 813	24 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	194 612
Annen kortsiktig gjeld		11 970	42 512
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>90 997</b>	<b>261 404</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 708 301</b>	<b>5 076 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 190 426</b>	<b>5 229 107</b>

Tynset, 23.05.2018

Odd Lund-Vang  
StyrelederKristian Lund-Vang  
Styremedlem



**Årsregnskap 2017  
for  
Taiga Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913143086