



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 214	0
Annen driftsinntekt		5 420 285	5 479 613
Sum inntekter		6 120 499	5 479 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	838 533	838 533
Annen driftskostnad	2	1 594 684	1 165 426
Sum kostnader		2 433 217	2 003 959
Driftsresultat		3 687 281	3 475 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 172	6 069
Sum finansinntekter		115 172	6 069
Annen rentekostnad		3 587	0
Sum finanskostnader		3 587	0
Netto finans		111 585	6 069
Resultat før skattekostnad		3 798 866	3 481 723
Skattekostnad	3, 4	836 540	765 980
Årsresultat		2 962 327	2 715 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 894 816	2 008 809
Annen egenkapital		1 067 511	706 934
Sum overføringer og disponeringer		2 962 327	2 715 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 673 391	27 511 924
Sum varige driftsmidler		26 673 391	27 511 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 191 559	6 266 955
Sum finansielle anleggsmidler		6 191 559	6 266 955
Sum anleggsmidler		32 864 950	33 778 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		498 528	629 957
Sum fordringer		498 528	629 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 927	242 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 927	242 853
Sum omløpsmidler		2 974 455	872 810
SUM EIENDELER		35 839 405	34 651 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	12 800 000	12 800 000
Overkurs	8	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 056 459	15 988 948
Sum opptjent egenkapital		17 056 459	15 988 948
Sum egenkapital		30 964 959	29 897 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 888 913	1 857 943
Sum avsetninger for forpliktelser		1 888 913	1 857 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 888 913	1 857 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 058	46 560
Betalbar skatt	3, 4	271 135	152 911
Skyldige offentlige avgifter		103 445	86 924
Kortsiktig konserngjeld	7	2 429 251	2 575 396
Annen kortsiktig gjeld		113 645	34 507
Sum kortsiktig gjeld		2 985 534	2 896 298
Sum gjeld		4 874 446	4 754 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 839 405	34 651 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558870

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 214	0
Annen driftsinntekt		5 420 285	5 479 613
Sum inntekter		6 120 499	5 479 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	838 533	838 533
Annen driftskostnad	2	1 594 684	1 165 426
Sum kostnader		2 433 217	2 003 959
Driftsresultat		3 687 281	3 475 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 172	6 069
Sum finansinntekter		115 172	6 069
Annen rentekostnad		3 587	0
Sum finanskostnader		3 587	0
Netto finans		111 585	6 069
Resultat før skattekostnad		3 798 866	3 481 723
Skattekostnad	3, 4	836 540	765 980
Årsresultat		2 962 327	2 715 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 894 816	2 008 809
Annen egenkapital		1 067 511	706 934
Sum overføringer og disponeringer		2 962 327	2 715 743



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 673 391	27 511 924
Sum varige driftsmidler		26 673 391	27 511 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 191 559	6 266 955
Sum finansielle anleggsmidler		6 191 559	6 266 955
Sum anleggsmidler		32 864 950	33 778 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		498 528	629 957
Sum fordringer		498 528	629 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 927	242 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 927	242 853
Sum omløpsmidler		2 974 455	872 810
SUM EIENDELER		35 839 405	34 651 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	12 800 000	12 800 000
Overkurs	8	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 056 459	15 988 948
Sum opptjent egenkapital		17 056 459	15 988 948
Sum egenkapital		30 964 959	29 897 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 888 913	1 857 943
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 888 913	1 857 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 888 913	1 857 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 058	46 560
Betalbar skatt	3, 4	271 135	152 911
Skyldige offentlige avgifter		103 445	86 924
Kortsiktig konserngjeld	7	2 429 251	2 575 396
Annen kortsiktig gjeld		113 645	34 507
Sum kortsiktig gjeld		2 985 534	2 896 298
Sum gjeld		4 874 446	4 754 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 839 405	34 651 689



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37189044.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37189044.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10515653.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26673391.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	838533.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6191559.00	6266955.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2568077.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6191559.00

Mer om fordringer

Lån til Utbyggern AS: Kr. 6.191.559

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26673391.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendomen i gjeld tatt opp av Utbyggern AS.



DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
993 478 768

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		700 214	0
Annen driftsinntekt		5 420 285	5 479 613
Sum driftsinntekter		6 120 499	5 479 613
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-838 533	-838 533
Annen driftskostnad	2	-1 594 684	-1 165 426
Sum driftskostnader		-2 433 217	-2 003 959
Driftsresultat		3 687 281	3 475 654
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115 172	6 069
Sum finansinntekter		115 172	6 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 587	0
Sum finanskostnader		-3 587	0
Netto finans		111 585	6 069
Resultat før skattekostnad		3 798 866	3 481 723
Skattekostnad	3, 4	-836 540	-765 980
Årsresultat		2 962 327	2 715 743
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 894 816	2 008 809
Annen egenkapital		1 067 511	706 934
Sum overføringer		2 962 327	2 715 743



DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
993 478 768

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 673 391	27 511 924
Sum varige driftsmidler		26 673 391	27 511 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 191 559	6 266 955
Sum finansielle anleggsmidler		6 191 559	6 266 955
Sum anleggsmidler		32 864 950	33 778 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		498 528	629 957
Sum fordringer		498 528	629 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 927	242 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 927	242 853
Sum omløpsmidler		2 974 455	872 810
SUM EIENDELER		35 839 405	34 651 689



DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
993 478 768

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	12 800 000	12 800 000
Overkurs	8	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 056 459	15 988 948
Sum opptjent egenkapital		17 056 459	15 988 948
Sum egenkapital		30 964 959	29 897 448
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 888 913	1 857 943
Sum avsetning for forpliktelser		1 888 913	1 857 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 058	46 560
Betalbar skatt	3, 4	271 135	152 911
Skyldige offentlige avgifter		103 445	86 924
Kortsiktig konserngjeld	7	2 429 251	2 575 396
Annen kortsiktig gjeld		113 645	34 507
Sum kortsiktig gjeld		2 985 534	2 896 298
Sum gjeld		4 874 446	4 754 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 839 405	34 651 689

SURNADAL, 23.05.2025

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
993 478 768

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
993 478 768

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 189 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 189 044
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 515 653
Balanseført verdi per 31.12.	26 673 391
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	838 533

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	805 570	719 498
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 970	46 482
Skattekostnad	836 540	765 980
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 798 866	3 481 723
Permanente forskjeller	3 587	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-140 771	-211 278
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 429 251	-2 575 396
Skattepliktig inntekt	1 232 431	695 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	805 570	719 498
Betalbar skatt på konsernbidrag	-534 435	-566 587
Betalbar skatt i balansen	271 135	152 911

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 445 195	8 585 967	-140 771
Netto forskjeller	8 445 195	8 585 967	-140 771
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 445 195	8 585 967	-140 771
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 857 943	1 888 913	-30 970



DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
993 478 768

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 673 391
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendomen i gjeld tatt opp av Utbyggern AS.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 191 559
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til Utbyggern AS: Kr. 6.191.559

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 191 559	6 266 955

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 568 077

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	12 800 000	1 108 500	15 988 948	29 897 448
Årsresultat	0	0	2 962 327	2 962 327
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 894 816	-1 894 816
Egenkapital 31.12.2024	12 800 000	1 108 500	17 056 459	30 964 959



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Detalj Sunndal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Detalj Sunndal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A9V7U-QMMVMO-YPBWF-SA4Q8-FM16V-BC0E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:49:19 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:49:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: A9V7U-QMVMO-YPBWF-SA4Q8-FM16V-BC0E4