



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		3 800 000
Sum inntekter			3 800 000
Kostnader			
Varekostnad		37 062	3 812 162
Annen driftskostnad	7	105 678	127 841
Sum kostnader		142 740	3 940 003
Driftsresultat		-142 740	-140 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	30 954	8 324
Annen finansinntekt		23	1 451
Sum finansinntekter		30 977	9 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		32 303
Annen rentekostnad		10 891	8 982
Sum finanskostnader		10 891	41 285
Netto finans		20 086	-31 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 654	-171 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 654	-171 514
Årsresultat	4	-122 654	-171 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 654	-171 514
Totalresultat		-122 654	-171 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-122 654	-171 514
Sum overføringer og disponeringer		-122 654	-171 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 992 133
Sum varige driftsmidler			1 992 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	23 023 900	23 023 900
Lån til foretak i samme konsern	6	2 787 472	930 050
Sum finansielle anleggsmidler		25 811 372	23 953 950
Sum anleggsmidler		25 811 372	25 946 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			1 812
Sum fordringer			1 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 620	1 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 620	1 751
Sum omløpsmidler		15 620	3 563
SUM EIENDELER		25 826 992	25 949 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 843 453	2 843 453
Sum innskutt egenkapital		3 043 453	3 043 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 783 539	22 906 193
Sum opptjent egenkapital		22 783 539	22 906 193
Sum egenkapital		25 826 992	25 949 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 826 992	25 949 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400469

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 993 076 341
KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		3 800 000
Sum inntekter			3 800 000
Kostnader			
Varekostnad		37 062	3 812 162
Annen driftskostnad	7	105 678	127 841
Sum kostnader		142 740	3 940 003
Driftsresultat		-142 740	-140 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	30 954	8 324
Annen finansinntekt		23	1 451
Sum finansinntekter		30 977	9 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		32 303
Annen rentekostnad		10 891	8 982
Sum finanskostnader		10 891	41 285
Netto finans		20 086	-31 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 654	-171 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 654	-171 514
Årsresultat	4	-122 654	-171 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 654	-171 514
Totalresultat		-122 654	-171 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-122 654	-171 514
Sum overføringer og disponeringer		-122 654	-171 514





Organisasjonsnr: 993 076 341
KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			1 992 133
--------------	--	--	-----------

Sum varige driftsmidler			1 992 133
--------------------------------	--	--	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5	23 023 900	23 023 900
-------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	2 787 472	930 050
---------	---	-----------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		25 811 372	23 953 950
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		25 811 372	25 946 083
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 812
------------	--	--	-------

Sum fordringer			1 812
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 620	1 751
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		15 620	1 751
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		15 620	3 563
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		25 826 992	25 949 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	2 843 453	2 843 453
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 043 453	3 043 453
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 783 539	22 906 193
Sum opptjent egenkapital		22 783 539	22 906 193
Sum egenkapital		25 826 992	25 949 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 826 992	25 949 646



Organisasjonsnr: 993 076 341
KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRAGERØ RESORT AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Resort Invest AS	100.00%	100.00%	20185734.00	-2163525.00
------------------	---------	---------	-------------	-------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemneo dokumentnøgle: LNPAB-1WZ44-VHSC-ENU3G-NPPX0-2QBMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: LNPAB-1WZH4-VHISC-ENU3G-NPPX0-3QBMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

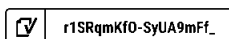
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Kragerø Resort Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 076 341





Resultatregnskap

Kragerø Resort Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	0	3 800 000
Sum driftsinntekter		0	3 800 000
Varekostnad		37 062	3 812 162
Annen driftskostnad	7	105 678	127 841
Sum driftskostnader		142 740	3 940 003
Driftsresultat		-142 740	-140 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	30 954	8 324
Annen finansinntekt		23	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	32 303
Annen rentekostnad		10 891	8 982
Resultat av finansposter		20 086	-31 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 654	-171 514
Årsresultat	4	-122 654	-171 514
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	0
Overført fra annen egenkapital		122 654	171 514
Sum overføringer		-122 654	-171 514



Balanse

Kragerø Resort Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 992 133
Sum varige driftsmidler		0	1 992 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	23 023 900	23 023 900
Lån til foretak i samme konsern	6	2 787 472	930 050
Sum finansielle anleggsmidler		25 811 372	23 953 950
Sum anleggsmidler		25 811 372	25 946 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 812
Sum fordringer		0	1 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 620	1 751
Sum omløpsmidler		15 620	3 563
Sum eiendeler		25 826 992	25 949 646



Balanse

Kragerø Resort Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 843 453	2 843 453
Sum innskutt egenkapital		3 043 453	3 043 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 783 539	22 906 193
Sum opptjent egenkapital		22 783 539	22 906 193
Sum egenkapital		25 826 992	25 949 646
Sum egenkapital og gjeld		25 826 992	25 949 646

Kragerø, 28.02.2021

Styret i Kragerø Resort Utvikling AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Andreas Magnus Simonsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Kragerø Resort Utvikling AS er et selskap kontrollert av Fredensborg AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 654	-171 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 907	-26 403
Skattepliktig inntekt	-68 747	-197 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	53 907	53 907
Sum	0	53 907	53 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 708 431	-2 639 684	68 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 708 431	2 585 778	-122 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ RESORT AS	200	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 000	2 843 453	22 906 193	25 949 646
Årets resultat			-122 654	-122 654
Pr. 31.12.2020	200 000	2 843 453	22 783 539	25 826 992

Fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Resort Invest AS Stabbestad	100,0%	100,0%	23 023 900	20 185 734	-2 163 525
Sum			23 023 900	20 185 734	-2 163 525

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 787 472	930 050
Sum	2 787 472	930 050
Gjeld		
Sum	0	0

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 1,75%

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020. Selskaper har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer, og det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	23 000
Andre tjenester	0
Sum	23 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Verification

Transaction ID	r1SRqmKfO-SyUA9mFf_
Document	Kragerø Resort Utvikling AS 28.02.pdf
Pages	8
Sent by	Svetlana Veziko

Signing parties

Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tim Agnar Kronborg	tim@agnar.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tim@agnar.no
2021-02-28 15:38:42 CET,

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-02-28 15:38:42 CET,

Clicked invitation link Tim Agnar Kronborg
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:51:33 CET,IP address: 46.156.57.143

Document signed by Tim Agnar Kronborg
Birth date: 62/10/05,2021-02-28 16:54:03 CET,

Clicked invitation link Andreas Simonsen
Amazon CloudFront,2021-02-28 21:15:22 CET,IP address: 84.208.82.193

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 21:16:27 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

