



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 946 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND VEKST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 22B
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 253	4 871 838
Sum inntekter		569 253	4 871 838
Kostnader			
Avskrivning	2	118 642	79 743
Annen driftskostnad	3	470 157	444 970
Sum kostnader		588 799	524 713
Driftsresultat		-19 546	4 347 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 303	
Annen finansinntekt		74 064	5 048
Sum finansinntekter		97 367	5 048
Annen finanskostnad		327 268	198 303
Sum finanskostnader		327 268	198 303
Netto finans		-229 901	-193 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 447	4 153 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-232 426	211 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 021	3 941 944
Årsresultat	5	-17 021	3 941 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		36 113
Overføringer annen egenkapital	6	-17 021	3 905 830
Sum overføringer og disponeringer		-17 021	3 941 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 837 225	6 729 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	66 557	86 557
Sum varige driftsmidler		6 903 782	6 816 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 324 058	
Lån til foretak i samme konsern		900 803	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 071 917	85 917
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		859 729	660 667
Andre fordringer		20 000	1 492 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 176 507	2 238 584
Sum anleggsmidler		23 080 289	9 054 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 905 000	2 642 500
Andre fordringer		20 000	4 745 335
Sum fordringer		1 925 000	7 387 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 061	5 689
Sum omløpsmidler		2 873 061	7 393 524
SUM EIENDELER		25 953 350	16 448 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	242 301	200 000
Overkurs	6	5 126 191	1 255 644
Annen innskutt egenkapital	6	630 002	630 002
Sum innskutt egenkapital		5 998 494	2 085 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 307 108	4 324 130
Sum opptjent egenkapital		4 307 108	4 324 130
Sum egenkapital		10 305 602	6 409 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		232 426
Sum avsetninger for forpliktelser			232 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 177 088	7 484 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 467 736	
Sum annen langsiktig gjeld		15 644 824	7 484 000
Sum langsiktig gjeld		15 644 824	7 716 426
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		176 700
Annen kortsiktig gjeld		2 924	2 145 266
Sum kortsiktig gjeld		2 924	2 321 966
Sum gjeld		15 647 748	10 038 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 953 350	16 448 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852878

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 946 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND VEKST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 22B
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 946 527
HELGELAND VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 253	4 871 838
Sum inntekter		569 253	4 871 838
Kostnader			
Avskrivning	2	118 642	79 743
Annen driftskostnad	3	470 157	444 970
Sum kostnader		588 799	524 713
Driftsresultat		-19 546	4 347 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 303	
Annen finansinntekt		74 064	5 048
Sum finansinntekter		97 367	5 048
Annen finanskostnad		327 268	198 303
Sum finanskostnader		327 268	198 303
Netto finans		-229 901	-193 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-232 426	211 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 021	3 941 944
Årsresultat	5	-17 021	3 941 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		36 113
Overføringer annen egenkapital	6	-17 021	3 905 830
Sum overføringer og disponeringer		-17 021	3 941 943



Organisasjonsnr: 986 946 527
HELGELAND VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 837 225	6 729 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	66 557	86 557
Sum varige driftsmidler		6 903 782	6 816 060

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	9 324 058	
Lån til foretak i samme konsern		900 803	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 071 917	85 917
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		859 729	660 667
Andre fordringer		20 000	1 492 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 176 507	2 238 584
Sum anleggsmidler		23 080 289	9 054 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 905 000	2 642 500
Andre fordringer		20 000	4 745 335
Sum fordringer		1 925 000	7 387 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 061	5 689
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		2 873 061	7 393 524
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 953 350	16 448 168
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	242 301	200 000
Overkurs	6	5 126 191	1 255 644
Annen innskutt egenkapital	6	630 002	630 002
Sum innskutt egenkapital		5 998 494	2 085 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 307 108	4 324 130
Sum opptjent egenkapital		4 307 108	4 324 130
Sum egenkapital		10 305 602	6 409 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		232 426
Sum avsetninger for forpliktelseser			232 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 177 088	7 484 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 467 736	
Sum annen langsiktig gjeld		15 644 824	7 484 000
Sum langsiktig gjeld		15 644 824	7 716 426
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		176 700
Annen kortsiktig gjeld		2 924	2 145 266
Sum kortsiktig gjeld		2 924	2 321 966
Sum gjeld		15 647 748	10 038 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 953 350	16 448 168



Organisasjonsnr: 986 946 527
HELGELAND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	242301.00	1.00	242301.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnt Åge Holding AS	100000.00	41.27%	Ordinære aksjer
Hauvik Holding AS	100000.00	41.27%	Ordinære aksjer
Semenkovics Holding AS	17297.00	7.14%	Ordinære aksjer
Hoffcon International AS	14868.00	6.14%	Ordinære aksjer
Hans Petter Hammernes	10136.00	4.18%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	242301.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eiere eller andre nærstående parter.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamm Fritidshus AS	100.00%	100.00%	3125570.00	-340540.00
Onkel Oskar Eiendom AS	100.00%	100.00%	131356.00	104645.00
Thailandopplevelser AS	96.13%	96.13%	3601318.00	-311863.00
Radåsen Eiendom AS	52.00%	52.00%	1658000.00	48000.00
Hemvan Exploatering AB	25.00%	25.00%		
Onkel Oskar Sandnessjøen AS	45.05%	45.05%		
BoBra Helgeland AS	40.00%	40.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 795 803	100 000	6 895 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	206 364	0	206 364
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 002 167	100 000	7 102 167
Akk.avskrivning 31.12.2021	-164 942	-33 443	-198 385
Balanseført pr. 31.12.2021	6 837 225	66 557	6 903 782
Årets avskrivninger	98 642	20 000	118 642
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eiere eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	176 700
Endring utsatt skatt	-232 426	35 226
Årets totale skattekostnad	-232 426	211 926



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-249 447	4 153 868
Endring i midlertidige forskjeller	146 614	-244 378
Alminnelig inntekt	-102 833	3 909 490
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 106 311
Årets skattegrunnlag	-102 833	803 179
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	176 699

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-162 385	-59 743
Utestående fordringer	0	1
Gevinst- og tapskonto	175 888	219 860
Sum	13 503	160 118
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-102 833	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-89 330	160 118
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-89 330	0
Sum	0	160 118

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	35 226
--	---	--------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	102 642	59 743
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	43 972	-304 120
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	146 614	-244 378

Note 5 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet i selskapet viser et underskudd på kroner 17 020,- mot et overskudd i 2020 på 3,9mNok.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 255 644	630 002	4 324 130	6 409 776
Årsresultat	0	0	0	-17 021	-17 021
Kontantinnskudd	42 301	3 870 546	0	0	3 912 847
Egenkapital 31.12.2021	242 301	5 126 190	630 002	4 307 109	10 305 602

Egenkapitalen i selskapet er 10,3 mNok, hvilket tilsvarer 40 % av totalkapitalen i selskapet.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamn Fritidshus AS	2021	Alstahaug	100 %	100 %	-340 540	3 125 570	2 971 653
Onkel Oskar Eiendom AS	2019	Alstahaug	100 %	100 %	104 645	131 356	38 680
Thailandopplevelser AS		Alstahaug	96 %	96 %	-311 863	3 601 318	6 313 725
Radåsen Eiendom AS		Alstahaug	52 %	52 %	48 000	1 658 000	21 000
Sum					-499 758	8 516 244	9 345 058

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Hemvan Exploatering AB	Hemavan	25 %	25 %	4 350 000
Onkel Oskar Sandnessjøen AS	Alstahaug	45 %	45 %	60 917
BoBra Helgeland AS	Alstahaug	40 %	40 %	640 000
Sum				5 050 917

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	242 301	1	242 301

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Arnt Åge Holding AS	100 000	100 000	41,27 %	41,27 %
Hauvik Holding AS	100 000	100 000	41,27 %	41,27 %
Semenkovics Holding AS	17 297	17 297	7,14 %	7,14 %
Hoffcon International AS	14 868	14 868	6,14 %	6,14 %
Hans Petter Hammernes	10 136	10 136	4,18 %	4,18 %
Sum	242 301	242 301	100,00 %	100,00 %



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2021



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Helgeland Vekst AS 2021.pdf	Hauvik, Kim Roger	11.04.1972	30.07.2022 15:30
5.4 Helgeland Vekst AS 2021.pdf	Andreassen, Arnt Åge	23.12.1960	28.07.2022 13:04

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PpVJIULZ5Z8QD0w4C/Sw6p+wc9FbxIKrGGbn/UUWDQ=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PPVJIULZ5Z8QDOw4C/ISw6p+wc9FbxiKRGbn/UUWDQ=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		569 253	4 871 838
Driftskostnader			
Avskrivning	2	118 642	79 743
Annen driftskostnad	3	470 157	444 970
Sum driftskostnader		588 799	524 713
Driftsresultat		-19 546	4 347 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 303	0
Annen finansinntekt		74 064	5 048
Annen finanskostnad		327 268	198 303
Netto finansposter		-229 901	-193 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 447	4 153 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-232 426	211 926
Årsresultat	5	-17 021	3 941 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-17 021	3 905 830
Udekket tap	6	0	36 113
Sum disponert		-17 021	3 941 943

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PPVJIULZ5Z8QDOw4C/ISw6p+wc9FbxiKRGbn/UUWDQ=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 837 225	6 729 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	66 557	86 557
Sum varige driftsmidler		<u>6 903 782</u>	<u>6 816 060</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	9 324 058	0
Lån til foretak i samme konsern		900 803	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 071 917	85 917
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		859 729	660 667
Andre fordringer		20 000	1 492 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 176 507</u>	<u>2 238 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 080 289</u>	<u>9 054 644</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 905 000	2 642 500
Andre fordringer		20 000	4 745 335
Sum fordringer		<u>1 925 000</u>	<u>7 387 835</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>948 061</u>	<u>5 689</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 873 061</u>	<u>7 393 524</u>
Sum eiendeler		<u>25 953 350</u>	<u>16 448 168</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PPVJIULZ5Z8QDOw4C/ISw6p+wc9FbxiKRGbn/UUWDQ=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	242 301	200 000
Overkurs	6	5 126 191	1 255 644
Annen innskutt egenkapital	6	630 002	630 002
Sum innskutt egenkapital		<u>5 998 494</u>	<u>2 085 646</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 307 108	4 324 130
Sum opptjent egenkapital		<u>4 307 108</u>	<u>4 324 130</u>
Sum egenkapital		<u>10 305 602</u>	<u>6 409 776</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	232 426
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>232 426</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 177 088	7 484 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 467 736	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 644 824</u>	<u>7 484 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	176 700
Annen kortsiktig gjeld		2 924	2 145 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 924</u>	<u>2 321 966</u>
Sum gjeld		<u>15 647 748</u>	<u>10 038 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 953 350</u>	<u>16 448 168</u>

31. desember 2021

Sandnessjøen, .

Arnt Åge Andreassen
Daglig leder/Styremedlem

Kim Hauvik
Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PpVJIULZ5Z8QDOw4C/ISw6p+wc9FbxiKRGbn/UUWDQ=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PpVJIULZ5Z8QDOW4C/ISw6p+wc9FbxiKRGbn/UUWDQ=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 795 803	100 000	6 895 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	206 364	0	206 364
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 002 167	100 000	7 102 167
Akk.avskrivning 31.12.2021	-164 942	-33 443	-198 385
Balanseført pr. 31.12.2021	6 837 225	66 557	6 903 782
Årets avskrivninger	98 642	20 000	118 642
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eiere eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	176 700
Endring utsatt skatt	-232 426	35 226
Årets totale skattekostnad	-232 426	211 926

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PPVJIULZ5Z8QDOw4C/ISw6p+wc9FbxiKRGbn/UUWDQ=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-249 447	4 153 868
Endring i midlertidige forskjeller	146 614	-244 378
Alminnelig inntekt	-102 833	3 909 490
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 106 311
Årets skattegrunnlag	-102 833	803 179
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	176 699

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-162 385	-59 743
Utestående fordringer	0	1
Gevinst- og tapskonto	175 888	219 860
Sum	13 503	160 118
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-102 833	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-89 330	160 118
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-89 330	0
Sum	0	160 118

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	35 226
--	---	--------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	102 642	59 743
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	43 972	-304 120
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	146 614	-244 378

Note 5 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet i selskapet viser et underskudd på kroner 17 020,- mot et overskudd i 2020 på 3,9mNok.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PPVJIULZ5Z8QDOw4C/ISw6p+wc9FbxiKRGbn/UUWDQ=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 255 644	630 002	4 324 130	6 409 776
Årsresultat	0	0	0	-17 021	-17 021
Kontantinnskudd	42 301	3 870 546	0	0	3 912 847
Egenkapital 31.12.2021	242 301	5 126 190	630 002	4 307 109	10 305 602

Egenkapitalen i selskapet er 10,3 mNok, hvilket tilsvarer 40 % av totalkapitalen i selskapet.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamn Fritidshus AS	2021	Alstahaug	100 %	100 %	-340 540	3 125 570	2 971 653
Onkel Oskar Eiendom AS	2019	Alstahaug	100 %	100 %	104 645	131 356	38 680
Thailandopplevelser AS		Alstahaug	96 %	96 %	-311 863	3 601 318	6 313 725
Raddåsen Eiendom AS		Alstahaug	52 %	52 %	48 000	1 658 000	21 000
Sum					-499 758	8 516 244	9 345 058

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Hemvan Eksploatering AB	Hemavan	25 %	25 %	4 350 000
Onkel Oskar Sandnessjøen AS	Alstahaug	45 %	45 %	60 917
BoBra Helgeland AS	Alstahaug	40 %	40 %	640 000
Sum				5 050 917

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	242 301	1	242 301

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Arnt Åge Holding AS	100 000	100 000	41,27 %	41,27 %
Hauvik Holding AS	100 000	100 000	41,27 %	41,27 %
Semenkovics Holding AS	17 297	17 297	7,14 %	7,14 %
Hoffcon International AS	14 868	14 868	6,14 %	6,14 %
Hans Petter Hammernes	10 136	10 136	4,18 %	4,18 %
Sum	242 301	242 301	100,00 %	100,00 %

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PPVJIULZ5Z8QDOW4C/ISw6p+wc9FbxiKRGbn/UUWDQ=