



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	831 804 882
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VILLA HAVET
Forretningsadresse:	v/Agio Forvaltning Hjalmar Johansens gate 25 9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		556 544	435 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 544</b>	<b>435 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 975	
Annen driftskostnad		430 192	205 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 167</b>	<b>205 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 377</b>	<b>230 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 082	793
Annen finansinntekt		7 346	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 428</b>	<b>793</b>
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 375</b>	<b>793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 752</b>	<b>230 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 752</b>	<b>230 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 752</b>	<b>230 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 752	230 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 752</b>	<b>230 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 982	22 475
Krav på innbetaling av selskapskapital		159 821	138 299
Sum fordringer		165 803	160 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 300	174 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 300	174 651
Sum omløpsmidler		457 103	335 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 103</b>	<b>335 425</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	340 564	230 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 564</b>	<b>230 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 564</b>	<b>230 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 801	104 613
Annen kortsiktig gjeld		2 739	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 540</b>	<b>104 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 540</b>	<b>104 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 103</b>	<b>335 425</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722313

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 831 804 882  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA HAVET  
Forretningsadresse: v/Agio Forvaltning  
Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 831 804 882  
SAMEIET VILLA HAVET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		556 544	435 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 544</b>	<b>435 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 975	
Annen driftskostnad		430 192	205 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 167</b>	<b>205 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 377</b>	<b>230 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 082	793
Annen finansinntekt		7 346	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 428</b>	<b>793</b>
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 375</b>	<b>793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 752</b>	<b>230 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 752</b>	<b>230 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 752</b>	<b>230 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 752	230 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 752</b>	<b>230 812</b>



Organisasjonsnr: 831 804 882  
SAMEIET VILLA HAVET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 982	22 475
Krav på innbetaling av selskapskapital		159 821	138 299
Sum fordringer		165 803	160 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 300	174 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 300	174 651
Sum omløpsmidler		457 103	335 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 103</b>	<b>335 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	340 564	230 812



Sum opptjent egenkapital	340 564	230 812
Sum egenkapital	340 564	230 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 801	104 613
Annen kortsiktig gjeld	2 739	
Sum kortsiktig gjeld	116 540	104 613
Sum gjeld	116 540	104 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	457 103	335 425



Organisasjonsnr: 831 804 882  
SAMEIET VILLA HAVET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





225 - Sameiet Villa Havet



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 225 - Sameiet Villa Havet



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 225 - Sameiet Villa Havet

Organisasjonsnr: 831804882



225 - Sameiet Villa Havet

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	556 544	335 379	551 549	551 549
Annen driftsinntekt		0	100 000	0	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>556 544</b>	<b>435 379</b>	<b>551 549</b>	<b>551 549</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		25 000	0	25 000	26 250
Personalkostnader		1 975	0	1 975	2 074
Vedlikehold og reparasjoner	2	0	4 130	45 000	0
Kabel-TV/Internett		191 461	97 178	191 160	198 268
Andre driftskostnader	3	43 911	21 850	69 008	56 955
Revisjonshonorar		7 375	0	7 300	7 744
Forretningsførerhonorar		47 244	28 668	43 000	49 606
Konsulenthonorar		30 613	5 043	40 000	42 857
Forsikring		109 589	48 492	92 000	119 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 167</b>	<b>205 361</b>	<b>514 443</b>	<b>503 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>99 377</b>	<b>230 019</b>	<b>37 105</b>	<b>48 526</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		10 428	793	9 200	10 576
Finanskostnader		53	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 375</b>	<b>793</b>	<b>9 200</b>	<b>10 576</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>109 752</b>	<b>230 812</b>	<b>46 305</b>	<b>59 103</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		109 752	230 812	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>109 752</b>	<b>230 812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



225 - Sameiet Villa Havet

**Balanse pr. 31.12.2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 982	22 475
Andre kortsiktige fordringer	4	159 821	138 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 803</b>	<b>160 774</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	291 300	174 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 103</b>	<b>335 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 103</b>	<b>335 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	340 564	230 812
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 564</b>	<b>230 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 801	104 613
Annen kortsiktig gjeld		2 739	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 540</b>	<b>104 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 540</b>	<b>104 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 103</b>	<b>335 425</b>



225 - Sameiet Villa Havet

## Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024  
225 - Sameiet Villa Havet

Christoffer Gaup  
Styrets leder

Steffen Andreassen Sand  
Styremedlem

Hege Helander  
Styremedlem

Eva Stensland  
Styremedlem



## 225 - Sameiet Villa Havet

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 225 - Sameiet Villa Havet

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	360 384
Kabel-TV	191 160
Andre inntekter	5 000
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>556 544</b>

### Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	0
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>0</b>

### Note 3 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Verktøy, utstyr m.m.	3 657
Snøbrøyting	25 875
Øreavrunding	-84
Bankgebyrer	2 375
Andre kostnader	12 088
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>43 911</b>

### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Periodiserte kostnader	159 821
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>159 821</b>

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto	291 300
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>291 300</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	230 812	230 812
Årets resultat	109 752	109 752
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>340 564</b>	<b>340 564</b>



225 - Sameiet Villa Havet

**Note 7 Disponible midler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>230 812</b>	<b>0</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	109 752	230 812
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>109 752</b>	<b>230 812</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>340 564</b>	<b>230 812</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	457 103	335 425
Kortsiktig gjeld	116 540	104 613
<b>Disponible midler</b>	<b>340 564</b>	<b>230 812</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Villa Havet

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Villa Havet som viser et overskudd på kr 109 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 2. mai 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor