



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 523 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TÅRNLIA VEL
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 203	1 544 857
Sum inntekter		1 397 203	1 544 857
Kostnader			
Lønnskostnad		92 537	91 280
Annen driftskostnad		1 129 306	1 430 319
Sum kostnader		1 221 843	1 521 599
Driftsresultat		175 360	23 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 208	3 304
Sum finansinntekter		8 208	3 304
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 208	3 304
Resultat før skattekostnad		183 568	26 562
Årsresultat		183 568	26 562
Totalresultat		183 568	26 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 568	26 562
Sum overføringer og disponeringer		183 568	26 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 673	8 406
Andre fordringer		194 633	174 573
Sum fordringer		209 306	182 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 890	314 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 890	314 013
Sum omløpsmidler		710 196	496 992
SUM EIENDELER		710 196	496 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 915	440 347
Sum opptjent egenkapital		623 915	440 347
Sum egenkapital		623 915	440 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 250	32 375
Skyldige offentlige avgifter		14	
Annen kortsiktig gjeld		35 017	24 270
Sum kortsiktig gjeld		86 282	56 645
Sum gjeld		86 282	56 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 196	496 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371109

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 523 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TÅRNLIA VEL
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 975 523 152
TÅRNLIA VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 203	1 544 857
Sum inntekter		1 397 203	1 544 857
Kostnader			
Lønnskostnad		92 537	91 280
Annen driftskostnad		1 129 306	1 430 319
Sum kostnader		1 221 843	1 521 599
Driftsresultat		175 360	23 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 208	3 304
Sum finansinntekter		8 208	3 304
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 208	3 304
Resultat før skattekostnad		183 568	26 562
Årsresultat		183 568	26 562
Totalresultat		183 568	26 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 568	26 562
Sum overføringer og disponeringer		183 568	26 562



Organisasjonsnr: 975 523 152
TÅRNLIA VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 673	8 406
Andre fordringer		194 633	174 573
Sum fordringer		209 306	182 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 890	314 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 890	314 013
Sum omløpsmidler		710 196	496 992
SUM EIENDELER		710 196	496 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 915	440 347
Sum opptjent egenkapital		623 915	440 347



Sum egenkapital	623 915	440 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 250	32 375
Skyldige offentlige avgifter	14	
Annen kortsiktig gjeld	35 017	24 270
Sum kortsiktig gjeld	86 282	56 645
Sum gjeld	86 282	56 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	710 196	496 992



Organisasjonsnr: 975 523 152
TÅRNLIA VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4306
Tårnlia Vel



Velkommen til årsmøte i Tårnlia Vel

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. april 2024 kl. 19:00, Aktivitetssenteret, Valhallaveien 62. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av budsjett 2024
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Tårnlia Vel



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Mona Kvandahl fra OBOS velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Mona Kvandahl foreslås valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokoll samt valg av et protokollvitne velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital].

Vedlegg
1. Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av budsjett 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak
Budsjett foreslås godkjent



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Styret velges av eierne i huseierforeningen for en periode på normalt to år. Det er styret, med styrelederen i spissen, som leder driften av huseierforeningen.

Styret er valgt for å ivareta beboernes felles interesser. Det er styret sin oppgave å gjennomføre vedtakene som har blitt fattet i årsmøtet, og å forvalte bygningsmassen og eiendommens verdier til beboernes beste. Styret har også et overordnet mål om å skape et godt bomiljø.

Det å sitte i styret innebærer å holde oversikt over økonomien, ha dialog med forretningsfører og leverandører, betale regninger, håndtere HMS-oppgaver, planlegge og gjennomføre vedlikehold av bygningene og fellesareal, og kalle inn til og holde styremøter. Styreleder har det overordnede ansvaret, mens styret fordeler oppgavene seg imellom basert på kompetanse.

Informasjon om verv

Ved valgene på årsmøtet skal følgende verv velges:

- Valg av leder for 2 år
- Valg av av 2 styremedlemmer for 2 år
- Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- Valg av kandidater til valgkomite for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kirsti Mc Carthy

Valgkomiteens innstilling.

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:



- Marius Svendsen
Valgkomiteens innstilling.
- Tonje Kristenstuen
Valgkomiteen innstilling.

Valg av 3 varamedlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlemmer:

- Lene Svendsen
Valgkomiteens innstilling.
- Thomas Solbakke
Valgkomiteens innstilling.
- Tom Østby
Valgkomiteens innstilling.

Valg av 2 valgkomiteer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomiteer:

- Andre Ruthenbeck
- Vibeke Marshall-Arnesen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret			Valgperiode
Leder	Kirsti Mc Carthy	Gjallarveien 18 C	2023-2024
Styremedlem	Tonje Kristenstuen	Odins Vei 3 F	2022-2024
Styremedlem	Marius Svendsen	Odins Vei 7 C	2022-2024
Varamedlem	Tom Østby	Odins Vei 5 E	2023-2024
Varamedlem	Thomas Solbakke	Odins Vei 1 G	2023-2024
Varamedlem	Lene Svendsen	Gjallarveien 16 F	2023-2024

Valgkomiteen

Vibeke Marshall-Arnesen	Odins Vei 1 C	2023-2024
Andre Trømborg Ruthenbeck	Gjallarveien 14 C	2023-2024

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har ikke fast kontortid. Styret kan kontaktes pr. e-post: tarnlia@styrerommet.no
Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Tårnlia Vel

Huseierforeningen består av 62 leiligheter.

Tårnlia Vel er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975523152, og ligger i Nordre Follo kommune

Gårds- og bruksnummer:

249 504

Tårnlia Vel har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Huseierforeningens revisor er BDO AS.



Forsikring

Huseierforeningens eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisenummer 6598360. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal huseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om huseierforeningens forsikring brukes, kan huseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor huseiers ansvar. Den enkelte huseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Styret har avholdt 8 styremøter
- De største sakene:
 - oppgradering av parkeringsplasser ved trafo
 - endret parkeringsrutiner med digital registrering av gjesteparkering
 - rydding av garasjer for bruk til parkering (ønsket resultat ikke oppnådd)
- Vedlikeholdsprosjekter
 - Utskifting av motor i garasjer
 - Bortkjøring av snø
 - Løpende dialog med kommunen vedrørende behov for felling av trær
- Endring i avtaler
 - Kartlegging og innhenting av tilbud av potensielle nye TV og bredbåndsleverandører. Informasjon om arbeidet vil bli gitt på Årsmøtet. Avstemming vil bli holdt på Årsmøte om 1) endring av leverandør og 2) hvilken leverandør vi skal gå for.
- Spesielle uforutsette hendelser gjennom året
- Endring avtaler/nye avtaler
 - Se eget punkt om P Service
 - Ingen endring av innhold i avtaler, men generell prisøkning fra de fleste leverandører
- Er det avholdt sosiale sammenkomster
 - Julegrantenning
 - Dugnad
 - Styrets middag avholdes i april

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1år)
 - Olje gjerdet
 - Legge ny takpapp
- Forestående vedlikehold for kommende periode (2 -5 år)
 - Reparasjonsarbeid garasjer (ny takpapp)
 - Reparasjonsarbeid asfalt



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 1 397 203,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 1 221 843,-.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser huseierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 623 917,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Det er ikke øremerket beløp til større vedlikehold i 2024

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tårnlia Vel.



**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnader med kr 150,- fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i TÅRNLIA VEL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TÅRNLIA VEL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESCM4-GT4DI-XLYBS-JD1SZ-5T1GD-OA635



TÅRNLIA VEL
ORG.NR. 975 523 152, KUNDENR. 4306

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 302 000	1 463 200	1 302 000	1 414 000
Ladeinntekter EL-bil		95 203	81 585	77 000	68 000
Andre inntekter		0	72	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 397 203	1 544 857	1 379 000	1 482 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-12 537	-11 280	-11 000	-11 000
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-9 416	-8 968	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-67 235	-64 645	-70 000	-72 000
Konsulenthonorar	6	-24 886	-34 719	-8 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-154 374	-550 840	-316 000	-250 000
Forsikringer		-292 341	-258 975	-286 000	-320 000
Kommunale avgifter	8	-6 609	-4 763	-6 000	-9 000
Energi/fyring		-101 505	-97 621	-89 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-358 250	-324 136	-360 000	-380 000
Andre driftskostnader	9	-114 690	-85 653	-144 000	-136 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 221 843	-1 521 599	-1 379 000	-1 370 000
DRIFTSRESULTAT		175 360	23 258	0	112 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 208	3 304	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 208	3 304	0	0
ÅRSRESULTAT		183 568	26 562	0	112 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		183 568	26 562		





TÅRNLIA VEL
ORG.NR. 975 523 152, KUNDENR. 4306

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 790	104
Kundefordringer		14 673	8 406
Forskuddsbetalte kostnader		190 843	174 469
Driftskonto OBOS-banken		172 247	92 160
Sparekonto OBOS-banken		328 643	221 853
SUM OMLØPSMIDLER		710 196	496 992
SUM EIENDELER		710 196	496 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		623 915	440 347
SUM EGENKAPITAL		623 915	440 347
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 165	24 270
Leverandørgjeld		51 250	32 375
Skyldige offentlige avgifter	11	14	0
Annen kortsiktig gjeld	12	6 852	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 282	56 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 196	496 992
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 28. februar 2024
Styret i Tårnlia Vel

Kirsti Mc Carthy/s/

Tonje Kristenstuen/s/

Marius Svendsen/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 302 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 302 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-1 000
Påløpte feriepenger	-102
Arbeidsgiveravgift	-11 435
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 537

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 850, jf. noten om andre driftskostnader.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 416.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-3 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 136
SUM KONSULENTHONORAR	-24 886

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-102 096
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-15 750
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-34 437
Kostnader dugnader	-2 092
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-154 374

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-6 609
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-6 609

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 716
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 396
Driftsmateriell	-11 088
Renhold ved firmaer	-19 500
Snørydding	-31 001
Andre fremmede tjenester	-1 567
Kopieringsmaterieill	-6 750
Trykksaker	-551
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 850
Andre kontorkostnader	-1 238
Porto	-540
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-3 307
Velferdskostnader	-11 195
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-114 690



**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 268
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 790
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	150
SUM FINANSINNEKTER	8 208

NOTE: 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-14
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-14

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-102
Utbetaling bokført i feil år, korrigert 2024	-6 750
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 852





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 10.04.24

Selskapsnummer: 4306 Selskapsnavn: Tårnlia Vel

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.