



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 272	597 821
Sum inntekter		758 272	597 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 969	127 253
Annen driftskostnad		323 056	705 434
Sum kostnader		451 025	832 687
Driftsresultat		307 247	-234 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 423 403
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		859	746 762
Sum finansinntekter		859	2 170 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139 955	180 536
Annen rentekostnad		78 462	26 155
Sum finanskostnader		218 418	206 691
Netto finans		-217 559	1 963 474
Ordinært resultat før skattekostnad		89 688	1 728 608
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 318	184 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 370	1 544 265
Årsresultat		70 370	1 544 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 370	1 544 265
Totalresultat		70 370	1 544 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 370	1 544 265
Sum overføringer og disponeringer		70 370	1 544 265



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 651 309	11 731 573
Sum varige driftsmidler		11 651 309	11 731 573
Sum anleggsmidler		11 651 309	11 731 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer			1 415 770
Sum fordringer			1 445 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 575	239 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 575	239 208
Sum omløpsmidler		399 575	1 684 978
SUM EIENDELER		12 050 884	13 416 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer pålydende kr 226,10	5	79 135	79 135
Sum innskutt egenkapital		79 135	79 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 572 181	2 501 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 572 181	2 501 811
Sum egenkapital	6	2 651 316	2 580 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 542	23 725
Sum avsetninger for forpliktelser		19 542	23 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 519 542	3 523 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551	17 172
Betalbar skatt	4	23 501	186 724
Skyldig offentlige avgifter		4 016	254
Kortsiktig konserngjeld	8	5 738 174	7 015 909
Annen kortsiktig gjeld		113 783	91 821
Sum kortsiktig gjeld		5 880 025	7 311 879
Sum gjeld		9 399 567	10 835 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 050 884	13 416 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606300

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 923 830 685
VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 272	597 821
Sum inntekter		758 272	597 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 969	127 253
Annen driftskostnad		323 056	705 434
Sum kostnader		451 025	832 687
Driftsresultat		307 247	-234 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 423 403
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		859	746 762
Sum finansinntekter		859	2 170 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139 955	180 536
Annen rentekostnad		78 462	26 155
Sum finanskostnader		218 418	206 691
Netto finans		-217 559	1 963 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 318	184 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 370	1 544 265
Årsresultat		70 370	1 544 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 370	1 544 265
Totalresultat		70 370	1 544 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 370	1 544 265
Sum overføringer og disponeringer		70 370	1 544 265





Organisasjonsnr: 923 830 685
VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

11 651 309

11 731 573

Sum varige driftsmidler

11 651 309

11 731 573

Sum anleggsmidler

11 651 309

11 731 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

30 000

1 415 770

1 445 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

399 575

239 208

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

399 575

239 208

Sum omløpsmidler

399 575

1 684 978

SUM EIENDELER

12 050 884

13 416 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 350 aksjer
pålydende kr 226,10

5

79 135

79 135

Sum innskutt egenkapital

79 135

79 135

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 572 181

2 501 811

2 572 181

2 501 811

Sum egenkapital

6

2 651 316

2 580 946

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	19 542	23 725
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 542	23 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 519 542	3 523 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551	17 172
Betalbar skatt	4	23 501	186 724
Skyldig offentlige avgifter		4 016	254
Kortsiktig konserngjeld	8	5 738 174	7 015 909
Annen kortsiktig gjeld		113 783	91 821
Sum kortsiktig gjeld		5 880 025	7 311 879
Sum gjeld		9 399 567	10 835 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 050 884	13 416 551



Organisasjonsnr: 923 830 685
VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Vestgårdveien Eiendom AS

Org.nr.: 923 830 685



Resultatregnskap			
Vestgårdveien Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		758 272	597 821
Sum driftsinntekter		758 272	597 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 969	127 253
Annen driftskostnad		323 056	705 434
Sum driftskostnader		451 025	832 687
Driftsresultat		307 247	-234 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 423 403
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		859	746 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139 955	180 536
Annen rentekostnad		78 462	26 155
Resultat av finansposter		-217 559	1 963 474
Ordinært resultat før skattekostnad		89 688	1 728 608
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 318	184 343
Årsresultat		70 370	1 544 265
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 370	1 544 265
Sum overføringer		70 370	1 544 265



Balanse			
Vestgårdveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 651 309	11 731 573
Sum varige driftsmidler		11 651 309	11 731 573
Sum anleggsmidler		11 651 309	11 731 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 415 770
Sum fordringer		0	1 445 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 575	239 208
Sum omløpsmidler		399 575	1 684 978
Sum eiendeler		12 050 884	13 416 551



Balanse			
Vestgårdveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer pålydende kr 226,10	5	79 135	79 135
Sum innskutt egenkapital		79 135	79 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 572 181	2 501 811
Sum opptjent egenkapital		2 572 181	2 501 811
Sum egenkapital	6	2 651 316	2 580 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 542	23 725
Sum avsetning for forpliktelser		19 542	23 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551	17 172
Betalbar skatt	4	23 501	186 724
Skyldig offentlige avgifter		4 016	254
Konserngjeld	8	5 738 174	7 015 909
Annen kortsiktig gjeld		113 783	91 821
Sum kortsiktig gjeld		5 880 025	7 311 879
Sum gjeld		9 399 567	10 835 604
Sum egenkapital og gjeld		12 050 884	13 416 551
Halden, 29.06.2022 Styret i Vestgårdveien Eiendom AS			
_____ Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		_____ Roger Jensen styremedlem	
Vestgårdveien Eiendom AS		Side 4	



Til generalforsamlingen i
Vestgårdveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestgårdveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 70 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

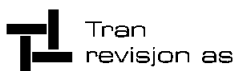
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Halden, 30. juni 2022

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Vestgårdveien Eiendom AS

Org.nr.: 923 830 685



Resultatregnskap			
Vestgårdveien Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		758 272	597 821
Sum driftsinntekter		758 272	597 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 969	127 253
Annen driftskostnad		323 056	705 434
Sum driftskostnader		451 025	832 687
Driftsresultat		307 247	-234 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 423 403
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		859	746 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139 955	180 536
Annen rentekostnad		78 462	26 155
Resultat av finansposter		-217 559	1 963 474
Ordinært resultat før skattekostnad		89 688	1 728 608
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 318	184 343
Årsresultat		70 370	1 544 265
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 370	1 544 265
Sum overføringer		70 370	1 544 265



Balanse			
Vestgårdveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>11 651 309</u>	<u>11 731 573</u>
Sum varige driftsmidler		11 651 309	11 731 573
Sum anleggsmidler		11 651 309	11 731 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>1 415 770</u>
Sum fordringer		0	1 445 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 575	239 208
Sum omløpsmidler		399 575	1 684 978
Sum eiendeler		12 050 884	13 416 551



Balanse			
Vestgårdveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer pålydende kr 226,10	5	79 135	79 135
Sum innskutt egenkapital		79 135	79 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 572 181	2 501 811
Sum opptjent egenkapital		2 572 181	2 501 811
Sum egenkapital	6	2 651 316	2 580 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 542	23 725
Sum avsetning for forpliktelser		19 542	23 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551	17 172
Betalbar skatt	4	23 501	186 724
Skyldig offentlige avgifter		4 016	254
Konserngjeld	8	5 738 174	7 015 909
Annen kortsiktig gjeld		113 783	91 821
Sum kortsiktig gjeld		5 880 025	7 311 879
Sum gjeld		9 399 567	10 835 604
Sum egenkapital og gjeld		12 050 884	13 416 551
Halden Styret i Vestgårdveien Eiendom AS			
_____ Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		_____ Roger Jensen styremedlem	
Vestgårdveien Eiendom AS		Side 4	



Vestgårdveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Jensen & Scheele AS som morselskap, Jensen Og Scheele Eiendom AS og Vestgårdveien Eiendom AS som

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Annet driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 595 120	1 288 494	102 375	11 985 989
Tilgang driftsmidler	47 705			47 705
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 642 825	1 288 494	102 375	12 033 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	280 010	-	102 375	382 385
Bokført verdi pr. 31.12.2021	10 362 815	1 288 494	-	11 651 309
Årets avskrivninger	93 844	-	34 125	127 969
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	33 år	Avskrives ikke	5 år	

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Selskapets boligeiendommer avskrives ikke da disse holdes godt vedlike og historisk sett stiger i verdi.



Vestgårdveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	23 501	186 724
Endring utsatt skatt i balansen	-4 183	-2 381
Årets totale skattekostnad	19 318	184 343

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	89 688	1 728 608
Permanente forskjeller	-1 878	-890 686
Endring midlertidige forskjeller	19 012	10 824
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	106 822	848 746
Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet	23 501	186 724
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	106 822	186 724
Betalbar skatt 22 % i balansen	23 501	66 870

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forskjeller som utlignes:	2021	2020
Anleggsmidler	88 829	107 842
Omløpsmidler	-	-
Grunnlag utsatt skatt	88 829	107 842
Utsatt skatt 22%	19 542	23 725



Vestgårdveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjonærinformasjon

Aksjene eies av:	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Jensen & Scheele AS	226,1	350	79 135	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	79 135	2 501 811	2 580 946
Årets resultat		70 370	70 370
Egenkapital 31.12.2021	79 135	2 572 181	2 651 316

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Kreditinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant ol.	3 500 000	3 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

- Bygninger	6 254 167	6 254 167
Sum	6 254 167	6 254 167

Morselskapet Jensen & Scheele AS har avgitt kausjonserklæring pålydende NOK 3 500 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Øvrig kortsiktig gjeld inkl. konsernbidrag	5 738 174	7 015 909
Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med	139 955	180 536

Side 7