



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 374 774 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SENTRUM KR. HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Skolegata 6 6509 KRISTIANSUND N |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ove Karlsson |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 020 | 14 283 |
| Sum kostnader | | 23 020 | 14 283 |
| Driftsresultat | | -23 020 | -14 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | |
| Sum finansinntekter | | 27 | |
| Netto finans | | 27 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 993 | -14 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -5 058 | -3 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 935 | -11 141 |
| Årsresultat | | -17 935 | -11 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 935 | -11 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -17 935 | -11 141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 935 | -11 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 12 092 888 | 12 092 888 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 092 888 | 12 092 888 |
| Sum anleggsmidler | | 12 092 888 | 12 092 888 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 22 993 | 14 283 |
| Sum fordringer | | 22 993 | 14 283 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 946 | 2 163 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 946 | 2 163 |
| Sum omløpsmidler | | 25 939 | 16 446 |
| SUM EIENDELER | | 12 118 827 | 12 109 334 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 103 952 | 103 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 952 | 103 952 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 203 952 | 203 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 11 914 875 | 11 905 382 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 914 875 | 11 905 382 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 914 875 | 11 905 382 |
| Sum gjeld | | 11 914 875 | 11 905 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 118 827 | 12 109 334 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481315

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM KR. HOLDING AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 998 374 774
SENTRUM KR. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 020 | 14 283 |
| Sum kostnader | | 23 020 | 14 283 |
| Driftsresultat | | -23 020 | -14 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | |
| Sum finansinntekter | | 27 | |
| Netto finans | | 27 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 993 | -14 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -5 058 | -3 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 935 | -11 141 |
| Årsresultat | | -17 935 | -11 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 935 | -11 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -17 935 | -11 141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 935 | -11 141 |



Organisasjonsnr: 998 374 774
SENTRUM KR. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 12 092 888 12 092 888

Sum finansielle
anleggsmidler 12 092 888 12 092 888

Sum anleggsmidler 12 092 888 12 092 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 22 993 14 283

Sum fordringer 22 993 14 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 946 2 163

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 946 2 163

Sum omløpsmidler 25 939 16 446

SUM EIENDELER 12 118 827 12 109 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 103 952 103 952

Sum opptjent egenkapital 103 952 103 952

Sum egenkapital 203 952 203 952

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 11 914 875 11 905 382

Sum annen langsiktig gjeld 11 914 875 11 905 382



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld | 11 914 875 | 11 905 382 |
| Sum gjeld | 11 914 875 | 11 905 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 118 827 | 12 109 334 |



Organisasjonsnr: 998 374 774
SENTRUM KR. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Kr Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Kr Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne fortar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 09.06.2023
OK-Revisjon AS

Øre Karl
OK-REVISJON AS
Statsautorisert revisor
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Sentrum Kr. Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er balanseført til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi er lavere enn kostpris og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas det nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 6 328 | 5 906 |
| Andre tjenester | 11 250 | 9 375 |
| Totalt | 17 578 | 15 281 |



Sentrum Kr. Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader | -22 993 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| + Mottatt konsernbidrag | 22 993 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -5 058 |
| = Sum betalbar skatt | -5 058 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -5 058 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | -5 058 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 5 058 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Datterselskaper, konsernfordringer og gjeld

Investering i datterselskap er i regnskapet bokført etter kostmetoden. Konsernspiss er Hoemgruppen AS

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balansført EK 31.12. |
|--------------------|-------------|--------------|-------------|-------------------------|
| Sentrum Eiendom AS | 100% | 100% | - 91 699 | 6 576 613 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|-----------------------|------------|------------|
| Krav på konsernbidrag | 22 993 | 14 283 |
| Langsiktig gjeld | 11 914 875 | 11 905 382 |

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------|------------|--------|-----------|
|------|------------|--------|-----------|

Noter for Sentrum Kr. Holding AS

Organisasjonsnr. 998374774



Sentrum Kr. Holding AS

Noter 2022

Hoemgruppen AS 927 975 327 400 100,00 %

Note 5 - Endring i egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 103 952 | 203 952 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 103 952 | 203 952 |

Noter for Sentrum Kr. Holding AS

Organisasjonsnr. 998374774



Sentrum Kr. Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 020 | 14 283 |
| Sum driftskostnader | | 23 020 | 14 283 |
| DRIFTSRESULTAT | | (23 020) | (14 283) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 27 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 27 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (22 993) | (14 283) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (5 058) | (3 142) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (17 935) | (11 141) |
| ÅRSRESULTAT | | (17 935) | (11 141) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (17 935) | (11 141) |
| Overføringer annen egenkapital | | (0) | 0 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (17 935) | (11 141) |

Årsregnskap for Sentrum Kr. Holding AS

Organisasjonsnr. 998374774



Sentrum Kr. Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 12 092 888 | 12 092 888 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 092 888 | 12 092 888 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 092 888 | 12 092 888 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 22 993 | 14 283 |
| Sum fordringer | | 22 993 | 14 283 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 946 | 2 163 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 25 939 | 16 446 |
| SUM EIENDELER | | 12 118 827 | 12 109 334 |

Årsregnskap for Sentrum Kr. Holding AS

Organisasjonsnr. 998374774



Sentrum Kr. Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 103 952 | 103 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 952 | 103 952 |
| SUM EGENKAPITAL | | 203 952 | 203 952 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 11 914 875 | 11 905 382 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 914 875 | 11 905 382 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 914 875 | 11 905 382 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 0 |
| SUM GJELD | | 11 914 875 | 11 905 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 118 827 | 12 109 334 |

Kristiansund den 31.12.2022 / 22.05.2023

Øivind Hoem
Styreleder

Årsregnskap for Sentrum Kr. Holding AS

Organisasjonsnr. 998374774



**Årsregnskap 2022
for
Sentrum Kr. Holding AS**

Organisasjonsnr. 998374774

Utarbeidet av:
OK-Revisjon AS
Statsautorisert revisjonselskap
Bytesteinen 1
6517 Kristiansund N
Organisasjonsnr. 927 660 539