



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A & A TEKER INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Nermarka 25  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adem Teker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	16 273	16 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 273</b>	<b>16 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 273</b>	<b>-16 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		125 000	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad			9 174
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 000</b>	<b>-9 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>108 727</b>	<b>-25 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 727</b>	<b>-25 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 727</b>	<b>-25 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	44 000	
Udekket tap	6	49 756	-25 849
Overføringer annen egenkapital	6	14 971	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 727</b>	<b>-25 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	35 337	35 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 337</b>	<b>410 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 337</b>	<b>410 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939</b>	<b>939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939</b>	<b>939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 276</b>	<b>411 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	14 971	-49 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 971</b>	<b>-49 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 276</b>	<b>-28 451</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		426 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>426 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>426 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>439 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 276</b>	<b>411 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A & A TEKER INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Nermarka 25  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adem Teker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 719 205  
A & A TEKER INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	16 273	16 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 273</b>	<b>16 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 273</b>	<b>-16 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		125 000	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad			9 174
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 000</b>	<b>-9 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>108 727</b>	<b>-25 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 727</b>	<b>-25 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 727</b>	<b>-25 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	44 000	
Udekket tap	6	49 756	-25 849
Overføringer annen egenkapital	6	14 971	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 727</b>	<b>-25 849</b>



Organisasjonsnr: 916 719 205  
A & A TEKER INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	35 337	35 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 337</b>	<b>410 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 337</b>	<b>410 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939</b>	<b>939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939</b>	<b>939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 276</b>	<b>411 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	14 971	-49 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 971</b>	<b>-49 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 276</b>	<b>-28 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		426 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>426 039</b>



Sum langsiktig gjeld	0	426 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 688
Sum kortsiktig gjeld		13 688
Sum gjeld	0	439 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 276	411 276



Organisasjonsnr: 916 719 205  
A & A TEKER INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adam Teker	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, styret eller andre nærstående personer.



## A & A Teker Investor AS

Org.nr: 916 719 205

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Adam Teker, Styreleder	100	100 %

---



### A & A Teker Investor AS

Org.nr: 916 719 205

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Immobiliare Investor AS	35 337	35 337

#### NOTE 4 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til eier	0	426 039

#### NOTE 5 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	108 727	-25 849
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-125 000	0
Årets skattegrunnlag	-16 273	-25 849
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-74 724	-58 451
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-74 724	-58 451
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-74 724	-58 451
Sum	0	0

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 695	-49 756	-28 451
Årsresultat	0	0	108 727	108 727
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-44 000	-44 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 695	14 971	36 276



## A & A Teker Investor AS

Org.nr: 916 719 205

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering

#### NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.