



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 331 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sissel Styrmoie
Tømmerveien 14
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Styrmoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 777	543 909
Annen driftsinntekt		1 114 758	694 300
Sum inntekter		1 640 535	1 238 209
Kostnader			
Varekostnad		28 228	
Lønnskostnad	1	608 299	552 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2		5 550
Annen driftskostnad		624 160	606 068
Sum kostnader		1 260 687	1 164 153
Driftsresultat		379 848	74 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 829	10 747
Annen finansinntekt		2 937	333
Sum finansinntekter		27 766	11 080
Netto finans		27 766	11 080
Ordinært resultat før skattekostnad		407 614	85 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 299	19 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 315	65 724
Årsresultat		313 315	65 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 315	65 724
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	2 000 000	
Udekket tap	4	-213 505	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 473 180	65 724
Sum overføringer og disponeringer		313 315	65 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 776 540	17 992 578
Sum varige driftsmidler		15 776 540	17 992 578
Sum anleggsmidler		15 776 540	17 992 578
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		73 612	74 496
Sum varer		73 612	74 496
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	26 939
Andre kortsiktige fordringer		7 286	48 678
Sum fordringer		30 286	75 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 464 251	1 764 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 251	1 764 478
Sum omløpsmidler		2 568 149	1 914 592
SUM EIENDELER		18 344 689	19 907 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	640 000	640 000
Overkurs	4	17 356 955	17 356 955
Sum innskutt egenkapital		17 996 955	17 996 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 473 180
Udekket tap	4	213 505	
Sum opptjent egenkapital		-213 505	1 473 180
Sum egenkapital		17 783 451	19 470 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 202	215 004
Sum avsetninger for forpliktelser		242 202	215 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 202	215 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 557	6 610
Betalbar skatt		67 101	317
Skyldig offentlige avgifter		152 029	156 941
Annen kortsiktig gjeld		92 350	58 162
Sum kortsiktig gjeld		319 036	222 031
Sum gjeld		561 238	437 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 344 689	19 907 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314762

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 331 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 9
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Styrmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 331 685
GALLEBERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 777	543 909
Annen driftsinntekt		1 114 758	694 300
Sum inntekter		1 640 535	1 238 209
Kostnader			
Varekostnad		28 228	
Lønnskostnad	1	608 299	552 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2		5 550
Annen driftskostnad		624 160	606 068
Sum kostnader		1 260 687	1 164 153
Driftsresultat		379 848	74 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 829	10 747
Annen finansinntekt		2 937	333
Sum finansinntekter		27 766	11 080
Netto finans		27 766	11 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 299	19 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 315	65 724
Årsresultat		313 315	65 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 315	65 724
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	2 000 000	
Udekket tap	4	-213 505	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 473 180	65 724
Sum overføringer og disponeringer		313 315	65 724



Organisasjonsnr: 985 331 685
GALLEBERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 776 540	17 992 578
Sum varige driftsmidler		15 776 540	17 992 578
Sum anleggsmidler		15 776 540	17 992 578
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		73 612	74 496
Sum varer		73 612	74 496
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	26 939
Andre kortsiktige fordringer		7 286	48 678
Sum fordringer		30 286	75 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 464 251	1 764 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 251	1 764 478
Sum omløpsmidler		2 568 149	1 914 592
SUM EIENDELER		18 344 689	19 907 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	640 000	640 000
Overkurs	4	17 356 955	17 356 955
Sum innskutt egenkapital		17 996 955	17 996 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 473 180
Udekket tap	4	213 505	
Sum opptjent egenkapital		-213 505	1 473 180
Sum egenkapital		17 783 451	19 470 135



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 202	215 004
Sum avsetninger for forpliktelses		242 202	215 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 202	215 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 557	6 610
Betalbar skatt		67 101	317
Skyldig offentlige avgifter		152 029	156 941
Annen kortsiktig gjeld		92 350	58 162
Sum kortsiktig gjeld		319 036	222 031
Sum gjeld		561 238	437 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 344 689	19 907 170



Organisasjonsnr: 985 331 685
GALLEBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Galleberg Bolig AS**

Organisasjonsnr. 985331685

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



Galleberg Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		525 777	543 909
Annen driftsinntekt		1 114 758	694 300
Sum driftsinntekter		1 640 535	1 238 209
Driftskostnader			
Varekostnad		28 228	0
Lønnskostnad	1	608 299	552 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	5 550
Annen driftskostnad		624 160	606 068
Sum driftskostnader		1 260 687	1 164 153
DRIFTSRESULTAT		379 848	74 056
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 829	10 747
Annen finansinntekt		2 937	333
Sum finansinntekter		27 766	11 080
NETTO FINANSPOSTER		27 766	11 080
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		407 614	85 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 299	19 413
ORDINÆRT RESULTAT		313 315	65 724
ÅRSRESULTAT		313 315	65 724
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte	4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 473 180)	65 724
Fremføring av udekket tap	4	(213 505)	0
SUM OVERF. OG DISP.		313 315	65 724



Galleberg Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 776 540	17 992 578
Sum varige driftsmidler		15 776 540	17 992 578
SUM ANLEGGSMIDLER		15 776 540	17 992 578
OMLØPSMIDLER			
Varer		73 612	74 496
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	26 939
Andre kortsiktige fordringer		7 286	48 678
Sum fordringer		30 286	75 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 464 251	1 764 478
SUM OMLØPSMIDLER		2 568 149	1 914 592
SUM EIENDELER		18 344 689	19 907 170



Galleberg Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	640 000	640 000
Overkurs	4	17 356 955	17 356 955
Sum innskutt egenkapital		17 996 955	17 996 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 473 180
Udekket tap	4	(213 505)	0
Sum opptjent egenkapital		(213 505)	1 473 180
SUM EGENKAPITAL		17 783 451	19 470 135
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	242 202	215 004
Sum avsetning for forpliktelser		242 202	215 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		242 202	215 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 557	6 610
Betalbar skatt		67 101	317
Skyldig offentlige avgifter		152 029	156 941
Annen kortsiktig gjeld		92 350	58 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		319 036	222 031
SUM GJELD		561 238	437 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 344 689	19 907 170

Sætre, 21. februar 2023
I styret for Galleberg Bolig AS

Odd Harald Styrmo
Styrets leder

Sissel Styrmo
Styremedlem

Bård Olaf Styrmo
Styremedlem



Galleberg Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Galleberg Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	505 558	464 893
Arbeidsgiveravgift	75 096	68 621
Pensjonskostnader	22 645	17 389
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	1 631
Totalt	608 299	552 534

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 992 578	28 350	158 032	18 178 960
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	2 216 038	0	0	2 216 038
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 776 540	28 350	158 032	15 962 922
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	28 350	158 032	186 382
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	28 350	158 032	186 382
Balanseført verdi pr 31/12	15 776 540	0	0	15 776 540
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	407 614
Permanente og andre forskjeller	21 022
Endring i midlertidige forskjeller	-123 629
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	305 007
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	67 101
+ endring i utsatt skatt (bokført)	27 198
= Ordinær skattekostnad	94 299



Galleberg Bolig AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	67 101
= Betalbar skatt i balansen	67 101

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 818	-32 273
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	1 126 739	1 009 566
Sum positive forskjeller	1 126 739	1 009 566
Sum negative forskjeller	25 818	32 274
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 100 921	977 292
Balanseført utsatt skatt	242 202	215 004

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	640 000	17 356 955	1 473 180	19 470 135
+Fra årets resultat			313 315	313 315
-Ekstraordinært utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	640 000	17 356 955	-213 505	17 783 451

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 67 244 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 50 007.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 6 400 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 640 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sissel Styrmoie	3 232	50,50%
Odd H. Styrmoie	1 584	24,75%
Bård Styrmoie	1 584	24,75%