



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Topo Gruppen
Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 780	56 863
Sum kostnader		34 780	56 863
Driftsresultat		-34 780	-56 863
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 780	-56 863
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 780	-56 863
Årsresultat		-34 780	-56 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 780	-56 863
Totalresultat		-34 780	-56 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 780	-56 863
Sum overføringer og disponeringer		-34 780	-56 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 724	15 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 724	15 976
Sum omløpsmidler		20 724	15 976
SUM EIENDELER		20 724	15 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		403 753	368 973
Sum opptjent egenkapital		-403 753	-368 973
Sum egenkapital		-373 753	-338 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		390 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		390 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 476	4 949
Sum kortsiktig gjeld		4 476	4 949
Sum gjeld		394 476	354 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 724	15 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472964

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Topo Gruppen
Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 341 723
SENTRUMSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 780	56 863
Sum kostnader		34 780	56 863
Driftsresultat		-34 780	-56 863
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 780	-56 863
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 780	-56 863
Årsresultat		-34 780	-56 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 780	-56 863
Totalresultat		-34 780	-56 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 780	-56 863
Sum overføringer og disponeringer		-34 780	-56 863



Organisasjonsnr: 926 341 723
SENTRUMSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 724 15 976

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 724 15 976

Sum omløpsmidler 20 724 15 976

SUM EIENDELER 20 724 15 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 403 753 368 973

Sum opptjent egenkapital -403 753 -368 973

Sum egenkapital -373 753 -338 973

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 390 000 350 000

Sum annen langsiktig gjeld 390 000 350 000

Sum langsiktig gjeld 390 000 350 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 476 4 949

Sum kortsiktig gjeld 4 476 4 949

Sum gjeld 394 476 354 949



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 724

15 976



Organisasjonsnr: 926 341 723
SENTRUMSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sentrumsheia AS

Penneo document key: UA08C-G6QY-JEQU-8XDHX-00SX6-8QFAK

Organisasjonsnr: 926 341 723



Resultatregnskap

Sentrumsheia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 780	56 863
Sum driftskostnader		34 780	56 863
Driftsresultat		-34 780	-56 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-34 780	-56 863
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-34 780	-56 863
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 780	56 863
Sum overføringer		-34 780	-56 863

Penneo document key: UA08C-G60QY-JE0QU-8XDHX-00SX6-8QFAK



Balanse
Sentrumsheia AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 724	15 976
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 724	15 976
Sum omløpsmidler		20 724	15 976
Sum eiendeler		20 724	15 976

Penneo document key: UA08C-G6QOY-JEQOU-8XDHX-00SX6-8QFAK



Balanse
Sentrumsheia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-403 753	-368 973
Sum opptjent egenkapital		-403 753	-368 973
Sum egenkapital		-373 753	-338 973
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		390 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 476	4 949
Sum kortsiktig gjeld		4 476	4 949
Sum gjeld		394 476	354 949
Sum egenkapital og gjeld		20 724	15 976

Kristiansand
Styret i Sentrumsheia AS

Asbjørn Sjur Eftevaag
styreleder

Torgeir Verdal
styremedlem/ daglig leder

Jan Morten Bentsen
styremedlem

Per Gudbrand Nome Try
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Erne vil tilføre kapital om det blir nødvendig. Forutsetning om fortsatt drift er vurdert å være tilstede.

Penneo document key: UA08C-G6QOY-JEQUU-8XDHX-005X6-8QFAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Sjur Eftevaag

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-332

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-20 17:48:28 UTC



Per Gudbrand Nome Try

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3987700

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-03-20 18:19:02 UTC



Jan Morten Bentsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3768471

IP: 45.13.xxx.xxx

2024-03-21 08:33:26 UTC



Torgeir Verdal

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2513311

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-21 08:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA08C-660QY-JEQQU-8YDHX-005X6-8CF4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsheia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsheia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L137F-ZW316-1TWH0-7J2C-5P4T0-BQWYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 12:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L137F-ZW316-1TWH0-7J2C-5P4T0-BQWYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>