



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 758 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 4 Larvik BBL
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 426 063	1 417 046
Sum inntekter		1 426 063	1 417 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 670
Annen driftskostnad	3,4,5	509 819	408 832
Sum kostnader		639 960	533 510
Driftsresultat		786 103	883 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	606
Sum finansinntekter		29	606
Annen finanskostnad		78 616	150 264
Sum finanskostnader		78 616	150 264
Netto finans		-78 587	-149 657
Ordinært resultat før skattekostnad		823 965	844 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 965	844 886
Årsresultat		707 516	733 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 102 766	26 102 766
Sum varige driftsmidler		26 102 766	26 102 766
Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 061	33 273
Sum fordringer		34 061	33 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 662	177 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 723	211 094
Sum omløpsmidler		212 723	211 094
SUM EIENDELER		26 315 489	26 313 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 367 072	4 659 556
Sum opptjent egenkapital		5 367 072	4 659 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 368 672	4 661 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 796 564	8 316 001
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 065 136	13 286 271
Sum annen langsiktig gjeld		20 861 700	21 602 272
Sum langsiktig gjeld		20 861 700	21 602 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 316	44 675
Annen kortsiktig gjeld		2 801	5 457
Sum kortsiktig gjeld		85 116	50 132
Sum gjeld		20 946 817	21 652 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 315 489	26 313 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 861 700	21 602 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503627

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 758 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 4 Larvik BBL
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 426 063	1 417 046
Sum inntekter		1 426 063	1 417 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 670
Annen driftskostnad	3, 4, 5	509 819	408 832
Sum kostnader		639 960	533 510
Driftsresultat		786 103	883 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	606
Sum finansinntekter		29	606
Annen finanskostnad		78 616	150 264
Sum finanskostnader		78 616	150 264
Netto finans		-78 587	-149 657
Ordinært resultat før skattekostnad		823 965	844 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 965	844 886
Årsresultat		707 516	733 878



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 102 766	26 102 766
Sum varige driftsmidler		26 102 766	26 102 766

Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		34 061	33 273
Sum fordringer		34 061	33 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 662	177 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 723	211 094

Sum omløpsmidler		212 723	211 094
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 315 489	26 313 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 367 072	4 659 556
Sum opptjent egenkapital		5 367 072	4 659 556

Sum egenkapital		5 368 672	4 661 456
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 796 564	8 316 001
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 065 136	13 286 271
Sum annen langsiktig gjeld		20 861 700	21 602 272
Sum langsiktig gjeld		20 861 700	21 602 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 316	44 675
Annen kortsiktig gjeld		2 801	5 457
Sum kortsiktig gjeld		85 116	50 132
Sum gjeld		20 946 817	21 652 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 315 489	26 313 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 861 700	21 602 272



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	160 962	118 202	160 962	127 606
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	707 516	733 878	505 000	534 000
Avdrag langsiktig gjeld	-519 436	-486 006	-505 000	-503 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-221 135	-205 112	0	0
Endring andelskapital	-300	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	-33 356	42 760	0	31 000
C. Disponible midler	127 606	160 962	160 962	158 606



Resultatregnskap 2021 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		595 200	566 400	595 000	653 000
Innkrevde lånekostnader		596 228	632 034	615 000	622 000
Innkrevde garasjekostnader		13 500	13 500	14 000	14 000
Andre driftsinntekter	1	221 135	205 112	0	0
Sum inntekter		1 426 063	1 417 046	1 224 000	1 289 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 692	1 670	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar		4 644	4 566	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 128	48 390	49 000	50 000
Kontingent LABO / NBBL		6 378	6 354	6 000	6 000
Vedlikehold	3	85 822	47 381	65 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		116 448	111 008	115 000	120 000
Forsikring		70 107	67 230	72 000	75 000
Kommunale avgifter	4	177 556	169 723	186 000	182 000
Energi og strøm		21 639	16 266	16 000	21 000
Andre driftskostnader	5	94 545	48 922	82 000	83 000
Sum kostnader		639 960	533 510	610 000	636 000
Driftsresultat		786 103	883 536	614 000	653 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29	606	1 000	1 000
Rentekostnader		78 616	150 264	110 000	120 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-78 587	-149 657	-109 000	-119 000
Årsresultat		707 516	733 878	505 000	534 000

Årsoppgjør 2021 for Hovland Alle Borettslag



Balance pr 31.12.21 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	26 102 766	26 102 766
Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 061	33 273
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		178 662	177 821
Sum omløpsmidler		212 723	211 094
SUM EIENDELER		28 315 489	26 313 860

Årsoppgjør 2021 for Hovland Alle Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 600	1 900
Opptjent egenkapital	7	4 659 556	4 659 556
Årets resultat	7	707 516	0
Sum opptjent egenkapital		5 368 672	4 661 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	7 796 564	8 316 001
Gjeld til andelseiere (IN)	8	3 357 360	3 578 495
Borettsinnskudd	9	9 707 776	9 707 776
Sum langsiktig gjeld		20 861 700	21 602 272
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 516
Leverandørgjeld		82 316	44 675
Påløpte renter		359	350
Annen kortsiktig gjeld		2 442	1 591
Sum kortsiktig gjeld		85 116	50 132
Sum gjeld		20 946 817	21 652 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 315 489	26 313 860
Pantestillelser	10	20 861 700	21 602 272

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Reduksjon andel IN	221 135	205 112
Sum	221 135	205 112



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Alle Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	-1
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-21
Sum	1 692	1 670

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	3 934	0
Vedlikehold snekkerarbeid	57 066	0
Vedlikehold malerarbeid	1 328	1 233
Vedlikehold garasjer/parkering	23 495	0
Vedlikehold tak	0	44 675
Vedlikehold ventilasjon	0	1 473
Sum	85 822	47 381

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Alle Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	6 369	0
Snørydding/sandstrøing	43 188	4 731
Hage/plenklipping	32 085	31 140
Skadedyrkontroll	9 704	9 490
Premie sikringsordning	1 124	1 157
Bank- og betalingsgebyr	2 076	2 404
Sum	94 545	48 922

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	26 102 766
Bokført verdi 31.12	26 102 766

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 600	1 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 659 556	3 925 678
+/- Årets resultat	707 516	733 878
Sum egenkapital pr 31.12	5 368 672	4 661 456

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2021 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Alle Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:			Garasjelån
Låne nummer:	11491802	25107714408	25100714403
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2005
Rentesats:	0.719 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.12.2035	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	12 381 538	3 138 464	750 348
Lånesaldo 01.01:	6 764 981	1 309 887	241 133
Avdrag i perioden:	427 069	78 007	14 360
Lånesaldo 31.12:	6 337 912	1 231 880	226 773
Saldo 5 år frem i tid:	4 165 065	831 691	153 103
Andelssaldo 01.01:	2 244 088	1 018 801	315 606
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	141 668	60 672	18 795
Andelssaldo 31.12:	2 102 420	958 129	296 811
Sum pantegjeld for lån:	8 440 332	2 190 008	523 583

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491802	11	527 521	5 802 731
	1	456 730	456 730
	1	78 453	78 453
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25100714403	1	41 266	41 266
	5	37 101	185 505
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107714408	9	136 876	1 231 884

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	9 707 776	9 707 776
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 707 776	9 707 776

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 20 861 700,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 102 766,-.

Årsoppgjør 2021 for Hovland Alle Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovland Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Alle Borettslag

Styreleder	Paul-Aage Andersen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kristian Magnus Strøm (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Linas Dovydenas (sign.)	16.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Alle Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovland Alle Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 565PW-8FDQB-T27VT-BPH7A-ED1JO-87Q04



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 06. april 2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 10:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S65PW-8FDQB-TZ7VT-BPH7A-ED1JO-87Q04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>