



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 487 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 176 096	839 153
Sum inntekter		1 176 096	839 153
Kostnader			
Varekostnad		1 160 505	823 042
Lønnskostnad		25 000	25 000
Sum kostnader		1 185 505	848 042
Driftsresultat		-9 409	-8 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 659	11 937
Sum finansinntekter		11 659	11 937
Annen finanskostnad		2 251	3 048
Sum finanskostnader		2 251	3 048
Netto finans		9 408	8 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	-1
Årsresultat		-2	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2	-1
Totalresultat		-2	-1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer			-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 633	4 409
Sum fordringer		149 633	4 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 383	581 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 383	581 704
Sum omløpsmidler		352 016	586 113
SUM EIENDELER		352 016	586 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 985	160 985
Udisponert resultat		-2	
Sum opptjent egenkapital		160 983	160 985
Sum egenkapital		160 983	160 985
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 796	44 005
Skyldig offentlige avgifter		8 500	4 500
Annen kortsiktig gjeld		84 737	376 623
Sum kortsiktig gjeld		191 033	425 128
Sum gjeld		191 033	425 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 016	586 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494248

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 487 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 820 487 052
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 176 096	839 153
Sum inntekter		1 176 096	839 153
Kostnader			
Varekostnad		1 160 505	823 042
Lønnskostnad		25 000	25 000
Sum kostnader		1 185 505	848 042
Driftsresultat		-9 409	-8 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 659	11 937
Sum finansinntekter		11 659	11 937
Annen finanskostnad		2 251	3 048
Sum finanskostnader		2 251	3 048
Netto finans		9 408	8 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	-1
Årsresultat		-2	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2	-1
Totalresultat		-2	-1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer			-1



Organisasjonsnr: 820 487 052
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 633	4 409
Sum fordringer		149 633	4 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 383	581 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 383	581 704
Sum omløpsmidler		352 016	586 113
SUM EIENDELER		352 016	586 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 985	160 985
Udisponert resultat		-2	
Sum opptjent egenkapital		160 983	160 985
Sum egenkapital		160 983	160 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 796	44 005
Skyldig offentlige avgifter		8 500	4 500
Annen kortsiktig gjeld		84 737	376 623
Sum kortsiktig gjeld		191 033	425 128
Sum gjeld		191 033	425 128



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

352 016

586 113



Organisasjonsnr: 820 487 052
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap pr. 31.12.2021 for Sentrumparken Polig og Næringsmiddel

	Note	Resultat 31.12.2021	Budsjett 31.12.2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 226 154	1 043 004	839 153	1 255 008
Andre inntekter		-	-	-	-
Sum inntekter		1 226 154	1 043 004	839 153	1 255 008
Utgifter					
Revisjonshonorar	1	13 750	13 002	12 500	15 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 002
Andre forvaltningstjenester		226 567	177 000	85 934	193 992
Vedlikehold	3	189 135	314 024	281 242	290 028
Forsikring		92 179	89 004	84 188	93 996
Kommunale avgifter	4	43 129	13 752	947	60 000
Festeavgifter		14 350	12 000	8 811	14 004
Energi, strøm		457 067	300 000	246 226	375 000
Renhold, fellesareal		86 023	72 504	79 839	101 256
Verktøy, driftsmateriell, inventar		156	9 996	1 907	6 252
Andre driftsutgifter	5	88 206	17 004	21 448	42 516
Sum utgifter		1 235 563	1 043 286	848 042	1 217 046
Resultat før finansinntekt- og kostnad		- 9 409 -	282 -	8 890	37 962
Finansinntekt- og kostnad					
Finansinntekter	6	11 659	-	11 937	12 000
Finanskostnader	7	2 251	-	3 048	-
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 408	-	8 889	12 000
Periodens resultat		- 2 -	282 -	1	49 962

This document has esignatur Agreement-ID: b7a170kHmPP247739614

1 425 110 1 425 110 Sentrumparken Polig og Næringsmiddel 820 487 052 2021 12 31 2021



BALANSE

SENTRUMSPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		149 633	4 409
Sum fordringer		149 633	4 409
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 383	581 704
Sum omløpsmidler		352 016	586 113
Sum eiendeler		352 016	586 113

This document has esignatur Agreement-ID: b7a170kHmPP247739614



BALANSE

SENTRUMSPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		160 985	160 985
Udisponert resultat		-2	0
Sum opptjent egenkapital		160 983	160 985
Sum egenkapital		160 983	160 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 796	44 005
Skyldig offentlige avgifter		8 500	4 500
Annen kortsiktig gjeld		84 737	376 623
Sum kortsiktig gjeld		191 033	425 128
Sum gjeld		191 033	425 128
Sum egenkapital og gjeld		352 016	586 113

01.06.2022

Styret i Sentrumsparken Bolig Og Næringssameie

Trond Arne Reginiussen
styreleder

Christian Reginiussen
styremedlem

Kjetil Erntsen
styremedlem

This document has esignatur Agreement-ID: b7a170kHmPP247739614



Noter 2021 - Sentrumsparkeien Dølig og Næringssemeie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstantert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGØDTGJØRELSE	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 3 - Vedlikhold

	2021	2020
VEDLIKEHOLD BYGG	130 037	106 818
VEDLIKEHOLD VVS	13 869	65 862
VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	45 230	28 281
KOSTNAD DRIFTSLEDERAVTALE	-	80 282
Sum	189 135	281 242

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
VANNAVGIFT	18 990 -	52 635
KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	24 139	53 582
Sum	43 129	947



Noter 2021 Sentrumspartien Bolig og Næringsområde

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 913	11 137
DIVERSE KOSTNADER (ikke spesifisert)	83 293	10 311
Sum	88 206	21 448

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	-	45
ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	11 659	11 892
Sum	- 11 659	- 11 937

Note 7 - Finanskostnader

	2021	2020
ANDRE FINANSKOSTNADER	2 251	3 048
Sum	2 251	3 048

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Sum eiendeler forrige år	277 661	277 661
Sum gjeld forrige år	- 116 676	- 116 676
Egenkapital 31.12. forrige år	160 985	160 985
Årsresultat i år	-	-
Sum egenkapital 31.12. i år	160 985	160 985

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	160 985	160 985
B. Endring disponible midler	-	-
Årets resultat	- 2	-
B Årets endringer disponible midler	- 2	-
C. Disponible midler	160 983	160 985

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 820487052



Enter Revisjon Finnmark AS
Attn: Trond Madssen
Postboks 1206
9510 Alta

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sentrumsparken Bolig og Næringssameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstviser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

.....
Sted

...../..... 2022
Dato


Styreleder




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Ernstsen, Kjetil

ID: 9578-5999-4-1263990  bankID
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 00:24:30
Signeret med BankID (NO)

Reginiussen, Trond Arne

ID: 9578-5999-4-997101  bankID
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 14:43:59
Signeret med BankID (NO)

Reginiussen, Christian

ID: 9578-5999-4-1854970  bankID
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 08:32:23
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: b7a170kHmPP247739614

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sentrumsparken Bolig og Næringssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sentrumsparken Bolig og Næringssameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 2. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Sentrumsparken Bolig og Næringssameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 1. juni 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor