



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LILLOHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Østreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 8		300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 877 723	
Annen driftskostnad	4	315 885	442 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 561 838</b>	<b>442 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 561 838</b>	<b>-142 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 898	35 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 898</b>	<b>35 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 898</b>	<b>35 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 622 736</b>	<b>-107 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	708 641	121 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 914 095</b>	<b>-229 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 914 095</b>	<b>-229 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 914 095</b>	<b>-229 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 914 095</b>	<b>-229 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		529 192	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	1 384 903	-229 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 914 095</b>	<b>-229 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 319 058	2 869 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 319 058</b>	<b>2 869 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 319 058</b>	<b>2 869 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 444 689	7 049 984
Konsernfordringer			2 251 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 444 689</b>	<b>9 301 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 733 865	15 028 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 733 865</b>	<b>15 028 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 178 554</b>	<b>24 330 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 497 612</b>	<b>27 200 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 732 101	14 732 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 932 101</b>	<b>14 932 101</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 155 801	-229 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 801</b>	<b>-229 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 087 902</b>	<b>14 702 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 276	20 667
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 228 435	12 476 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 409 711</b>	<b>12 497 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 409 711</b>	<b>12 497 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 497 612</b>	<b>27 200 313</b>



**Selvaag Bolig Lillohøyden AS**

---

**Årsrapport for 2018**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1, 8	0	300 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Varekostnad		-2 877 723	0
Annen driftskostnad	4	315 885	442 675
Sum driftskostnader		<u>-2 561 838</u>	<u>442 675</u>
Driftsresultat		<u>2 561 838</u>	<u>-142 675</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 898	35 019
Resultat av finansposter		<u>60 898</u>	<u>35 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 622 736	-107 656
Skattekostnad på ordinært resultat	7	708 641	121 447
Ordinært resultat		<u>1 914 095</u>	<u>-229 103</u>
Årsresultat		<u>1 914 095</u>	<u>-229 103</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		529 192	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 384 903	-229 103
Sum overføringer		<u>1 914 095</u>	<u>-229 103</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 319 058	2 869 629
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 319 058</u>	<u>2 869 629</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 319 058</u>	<u>2 869 629</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 444 689	7 049 984
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	2 251 732
Sum fordringer		<u>8 444 689</u>	<u>9 301 716</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 733 865	15 028 968
Sum omløpsmidler		<u>25 178 554</u>	<u>24 330 684</u>
Sum eiendeler		<u>27 497 612</u>	<u>27 200 313</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 732 101	14 732 101
Sum innskutt egenkapital		<u>14 932 101</u>	<u>14 932 101</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 155 801	-229 102
Sum opptjent egenkapital		<u>1 155 801</u>	<u>-229 102</u>
Sum egenkapital		<u>16 087 902</u>	<u>14 702 999</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 276	20 667
Annen kortsiktig gjeld	6	11 228 435	12 476 647
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 409 711</u>	<u>12 497 314</u>
Sum gjeld		<u>11 409 711</u>	<u>12 497 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 497 612</u>	<u>27 200 313</u>

Oslo, 05.03.2019  
Styret i Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Olav Hindahl Selvaag  
styreleder

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styremedlem



## Selvaag Bolig Lillohøyden AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktene samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Lillohøyden AS

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Øst AS	200	100 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjene har lik stemmerett.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	14 732 101	-229 102	14 702 999
Årets resultat			1 914 095	1 914 095
Avgitt konsernbidrag			-529 192	-529 192
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>14 732 101</b>	<b>1 155 801</b>	<b>16 087 902</b>

### Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2018.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2018	2017
Revisjon	22 849	21 875
Bistand	0	0
Sum	22 849	21 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetrekksmidler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadoppføringsloven §12 og § 47.



## Selvaag Bolig Lillohøyden AS

### Note 6 Gjeld /fordringer

Kortsiktig fordring selskap i samme konsern	2018	2017
Selvaag Bolig ASA	0	2 251 732
Totalt	0	0

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 070	-517 898
Endring i utsatt skattefordel	550 571	639 345
Skattekostnad ordinært resultat	<b>708 641</b>	<b>121 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 622 736	-107 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 935 474	-2 144 076
Mottatt konsernbidrag	0	2 251 732
Avgitt konsernbidrag	-687 262	0
Skattepliktig inntekt	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 070	-540 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 070	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	540 416
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Avsetninger mv	-10 541 173	-12 476 647	-1 935 474
Sum	<b>-10 541 173</b>	<b>-12 476 647</b>	<b>-1 935 474</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	<b>-2 319 058</b>	<b>-2 869 629</b>	<b>-550 571</b>

### Note 8 Salgsinntekter

Alle inntekter stammer fra virksomhet i Norge.

	2018	2017
Overlevering av boliger	0	0
Salg garasje plass	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>



**Selvaag Bolig Lillohøyden AS**

---

**Årsrapport for 2018**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1, 8	0	300 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Varekostnad		-2 877 723	0
Annen driftskostnad	4	315 885	442 675
Sum driftskostnader		<u>-2 561 838</u>	<u>442 675</u>
Driftsresultat		<u>2 561 838</u>	<u>-142 675</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 898	35 019
Resultat av finansposter		<u>60 898</u>	<u>35 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 622 736	-107 656
Skattekostnad på ordinært resultat	7	708 641	121 447
Ordinært resultat		<u>1 914 095</u>	<u>-229 103</u>
Årsresultat		<u>1 914 095</u>	<u>-229 103</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		529 192	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 384 903	-229 103
Sum overføringer		<u>1 914 095</u>	<u>-229 103</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 319 058	2 869 629
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 319 058</u>	<u>2 869 629</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 319 058</u>	<u>2 869 629</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 444 689	7 049 984
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	2 251 732
Sum fordringer		<u>8 444 689</u>	<u>9 301 716</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 733 865	15 028 968
Sum omløpsmidler		<u>25 178 554</u>	<u>24 330 684</u>
Sum eiendeler		<u>27 497 612</u>	<u>27 200 313</u>



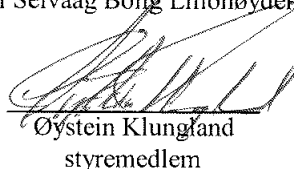
## Balanse

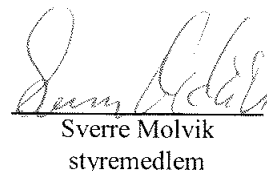
### Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 732 101	14 732 101
Sum innskutt egenkapital		<u>14 932 101</u>	<u>14 932 101</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 155 801	-229 102
Sum opptjent egenkapital		<u>1 155 801</u>	<u>-229 102</u>
Sum egenkapital		<u>16 087 902</u>	<u>14 702 999</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 276	20 667
Annen kortsiktig gjeld	6	11 228 435	12 476 647
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 409 711</u>	<u>12 497 314</u>
Sum gjeld		<u>11 409 711</u>	<u>12 497 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 497 612</u>	<u>27 200 313</u>

  
Olav Hindahl Selvaag  
styreleder

Oslo, 05.03.2019  
Styret i Selvaag Bolig Lillohøyden AS

  
Øystein Klungfand  
styremedlem

  
Sverre Molvik  
styremedlem



## Selvaag Bolig Lillohøyden AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Lillohøyden AS

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Øst AS	200	100 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjene har lik stemmerett.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	14 732 101	-229 102	14 702 999
Årets resultat			1 914 095	1 914 095
Avgitt konsernbidrag			-529 192	-529 192
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>14 732 101</b>	<b>1 155 801</b>	<b>16 087 902</b>

### Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2018.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2018	2017
Revisjon	22 849	21 875
Bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 849</b>	<b>21 875</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetreksmidler. Selskapet har stilt garantier iht Bustadoppføringsloven §12 og § 47.



## Selvaag Bolig Lillohøyden AS

### Note 6 Gjeld /fordringer

Kortsiktig fordring selskap i samme konsern	2018	2017
Selvaag Bolig ASA	0	2 251 732
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 070	-517 898
Endring i utsatt skattefordel	550 571	639 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>708 641</b>	<b>121 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 622 736	-107 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 935 474	-2 144 076
Mottatt konsernbidrag	0	2 251 732
Avgitt konsernbidrag	-687 262	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 070	-540 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 070	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	540 416
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Avsetninger mv	-10 541 173	-12 476 647	-1 935 474
<b>Sum</b>	<b>-10 541 173</b>	<b>-12 476 647</b>	<b>-1 935 474</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	<b>-2 319 058</b>	<b>-2 869 629</b>	<b>-550 571</b>

### Note 8 Salgsinntekter

Alle inntekter stammer fra virksomhet i Norge.

	2018	2017
Overlevering av boliger	0	0
Salg garasje plass	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Lillohøyden AS

### *Uavhengig revisors beretning*

## **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert Selvaag Bolig Lillohøyden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Bolig Lillohøyden AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2019

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor

(2)