



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 980 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VESTFOLD TELEMAR AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 600
Sum inntekter			1 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 007	84 422
Sum kostnader		103 007	84 422
Driftsresultat		-103 007	-82 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 053 312
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 871 783	7 665 058
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 990	107 475
Annen finansinntekt		11 699 812	
Sum finansinntekter		19 787 584	14 825 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern			391
Annen rentekostnad		333	
Annen finanskostnad		2 700 000	2 912 296
Sum finanskostnader		2 700 333	2 912 687
Netto finans		17 087 251	11 913 158
Ordinært resultat før skattekostnad		16 984 245	11 830 335
Skattekostnad på ordinært resultat		76 736	55 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 907 509	11 774 408
Årsresultat		16 907 509	11 774 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 907 509	11 774 408
Totalresultat		16 907 509	11 774 408
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		16 907 509	11 774 408
Sum overføringer og disponeringer		16 907 509	11 774 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		158 153 847	143 777 257
Investeringer i tilknyttet selskap		104 366 465	104 066 465
Sum finansielle anleggsmidler		262 520 313	247 843 723
Sum anleggsmidler		262 870 313	248 193 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			222 084
Andre kortsiktige fordringer		7 022 068	4 782 839
Sum fordringer		7 022 068	5 004 923
Sum omløpsmidler		7 022 068	5 004 923
SUM EIENDELER		269 892 380	253 198 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital		40 362 092	40 362 092
Sum innskutt egenkapital		140 462 092	140 462 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 129 512	112 222 004
Sum opptjent egenkapital		129 129 512	112 222 004
Sum egenkapital		269 591 604	252 684 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 386	189 233
Sum avsetninger for forpliktelser		151 386	189 233
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 386	189 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 808	222 083
Betalbar skatt		114 583	103 235
Sum kortsiktig gjeld		149 391	325 318
Sum gjeld		300 776	514 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 892 380	253 198 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526308

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 980 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VESTFOLD TELEMAR AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 600
Sum inntekter			1 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	103 007		84 422
Sum kostnader	103 007		84 422
Driftsresultat		-103 007	-82 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 053 312
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7 871 783		7 665 058
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	215 990		107 475
Annen finansinntekt	11 699 812		
Sum finansinntekter	19 787 584		14 825 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern			391
Annen rentekostnad	333		
Annen finanskostnad	2 700 000		2 912 296
Sum finanskostnader	2 700 333		2 912 687
Netto finans		17 087 251	11 913 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	76 736		55 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 907 509	11 774 408
Årsresultat		16 907 509	11 774 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 907 509	11 774 408
Totalresultat		16 907 509	11 774 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	16 907 509		11 774 408
Sum overføringer og disponeringer	16 907 509		11 774 408





Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

350 000

350 000

Sum varige driftsmidler

350 000

350 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

158 153 847

143 777 257

Investeringer i

tilknyttet selskap

104 366 465

104 066 465

Sum finansielle

262 520 313

247 843 723

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

262 870 313

248 193 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

222 084

Andre kortsiktige

fordringer

7 022 068

4 782 839

Sum fordringer

7 022 068

5 004 923

Sum omløpsmidler

7 022 068

5 004 923

SUM EIENDELER

269 892 380

253 198 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000 000

50 000 000

Overkurs

50 100 000

50 100 000

Annen innskutt egenkapital

40 362 092

40 362 092

Sum innskutt egenkapital

140 462 092

140 462 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

129 129 512

112 222 004

Sum opptjent egenkapital

129 129 512

112 222 004

Sum egenkapital

269 591 604

252 684 095

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	151 386	189 233
Sum avsetninger for forpliktelser	151 386	189 233
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	151 386	189 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 808	222 083
Betalbar skatt	114 583	103 235
Sum kortsiktig gjeld	149 391	325 318
Sum gjeld	300 776	514 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	269 892 380	253 198 646



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Pjaaka, Øistein Brevig
Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir
Sørhøy, Ingjald

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

09-05-2022 15:23
04-05-2022 15:25
04-05-2022 16:21
04-05-2022 16:43

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

NG Eiendom Vestfold Telemark AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 600
Sum driftsinntekter		0	1 600
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4, 10	103 007	84 422
Sum driftskostnader		103 007	84 422
Driftsresultat		-103 007	-82 822
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	7 053 312
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	7 871 783	7 665 058
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		215 990	107 475
Andre finansinntekter		11 699 812	0
Rentekostnader		333	391
Andre finanskostnader		2 700 000	2 912 296
Netto finansinntekter		17 087 251	11 913 158
Ordinært resultat før skattekostnad		16 984 245	11 830 335
Skattekostnad	9	76 736	55 927
Årsresultat		16 907 509	11 774 408
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	16 907 509	11 774 408
Overføringer og disponeringer		16 907 509	11 774 408



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	158 153 847	143 777 257
Investeringer i tilknyttet selskap	3	104 366 465	104 066 465
Sum finansielle anleggsmidler		262 520 313	247 843 723
Sum anleggsmidler		262 870 313	248 193 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	222 084
Andre fordringer	7, 8	7 022 068	4 782 839
Sum fordringer		7 022 068	5 004 923
Sum omløpsmidler		7 022 068	5 004 923
SUM EIENDELER		269 892 381	253 198 646



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	40 362 092	40 362 092
Sum innskutt egenkapital		140 462 092	140 462 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	129 129 512	112 222 004
Sum opptjent egenkapital		129 129 512	112 222 004
Sum egenkapital		269 591 604	252 684 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	151 386	189 233
Sum avsetning for forpliktelser		151 386	189 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 808	222 083
Betalbar skatt	9	114 583	103 235
Sum kortsiktig gjeld		149 391	325 318
Sum gjeld		300 777	514 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 892 381	253 198 646

Larvik, 30.april 2022

I styret for NG Eiendom Vestfold Telemark AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhey
Styremedlem

Kari Rød Aakre
Styremedlem

Torgeir Herlofsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemte innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Vestfold Telemark AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Bøgata 11 AS	Bø i Telemark	100,0 %	737 014	6 013 078	6 585 000
Larvik Storsenter Eiendom 2 AS	Larvik	100,0 %	323 183	11 745 155	1 787 000
Larvik Storsenter Eiendom 1 AS	Larvik	100,0 %	840 401	13 049 570	15 769 000
Fjordgaten Eiendom AS	Larvik	100,0 %	1 612 933	25 701 566	2 200 000
Melsomvikveien Eiendom AS	Larvik	100,0 %	1 132 360	7 373 427	3 098 499
Vestskogen Eiendom AS	Larvik	100,0 %	1 811 710	17 644 189	5 199 699
Heddalsveien 15 AS	Larvik	100,0 %	-96 758	256 001	100 000
Bikuben Eiendom AS	Larvik	100,0 %	3 141 655	12 816 935	18 169 200
Clarksgt. 6 AS	Larvik	50,0 %	-205 423	-12 214	1 092 000
Larviksveien Eiendom AS	Larvik	66,0 %	940 989	13 787 095	11 946 000
Kalstadsenteret AS	Larvik	100,0 %	1 668 495	3 431 838	13 833 965
Lasken Tunet AS	Larvik	100,0 %	1 193 693	8 762 842	7 300 000
Kirkeveien 540 AS	Lier	100,0 %	1 586 093	12 376 979	12 775 278
Falkenstenveien Næringsbygg AS	Larvik	100,0 %	-446 911	4 720 157	3 850 446
Sannidal Eiendom AS	Larvik	100,0 %	-157 368	902 488	700 000
Borreveien Eiendom AS	Larvik	100,0 %	2 026 500	18 693 297	29 497 566
Tønderveien 2 AS	Larvik	100,0 %	-106 644	5 006 284	100 000
Grønli toppen AS	Larvik	100,0 %	-	1 426 745	24 150 194
Sum					158 153 847

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har i 2021 solgt aksjer i datterselskapet O. Aunde AS. Gevinst ved salg inngår i andre finansinntekter.

Aksjene i Sannidal Eiendom AS er nedskrevet med kr. 2 700 000 i 2021.

Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Stathelle Terminalen AS	Skien	47,3 %	7 109 000
Søndre Viken AS	Larvik	48,7 %	33 241 040
Ørsnesveien 37 AS	Færder	40,0 %	10 213 103
Laskenvn 4 AS	Larvik	50,0 %	6 515 082
Råel Utvikling AS	Tønsberg	33,3 %	7 504 520
Bø handelspark AS	Midt-Telemark	25,0 %	336 698
Teie Eiendom AS	Færder	25,0 %	13 325 000
BNG Utvikling AS	Porsgrunn	20,0 %	560 036
Rambergjørnet Eiendom AS	Nolodden	50,0 %	5 338 252
Vestfold Handelseiendom AS	Larvik	19,5 %	3 900 000
Høgenhei Eiendom AS	Bamble	40,0 %	13 251 234
ITV Næringsseiendom AS	Midt-Telemark	50,0 %	3 015 000
VT-Eiendomsforvaltning AS	Larvik	23,0 %	57 500
Sum			104 366 465



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650
Andre tjenester	5 900	4 800

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 50 000 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Region AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	50 000 000	50 100 000	40 362 092	112 222 004	252 684 095
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	16 907 509	16 907 509
Egenkapital 31.12.2021	50 000 000	50 100 000	40 362 092	129 129 512	269 591 604

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	212 181	6 996 588	3 526 870
			Leverandørgjeld	
			2021	2020
Foretak i samme konsern			16 958	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 8, Pantestillelser og garantier

	2021	2020
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	114 583	103 235
Endring utsatt skatt	-37 847	-47 308
Skattekostnad ordinært resultat	76 736	55 927
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	16 984 245	11 830 335
Endring i midlertidige forskjeller	172 030	215 038
Permanente forskjeller	-16 635 442	-11 576 122
Årets skattegrunnlag	520 833	469 251
Betalbar skatt	114 583	103 235
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-13 523	-16 904
Gevinst- og løpskonto	701 641	877 052
Netto midlertidige forskjeller	688 118	860 148
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	151 386	189 233
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	189 233	236 541
Innregnet mot resultat	-37 847	-47 308
Balanse 31.12	151 386	189 233

Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




NG Eiendom Ve

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn
Aakre, Kari Rød

Dato
2022-05-04


Identifikasjon

 Aakre, Kari Rød

Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Vestfold Telemark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Vestfold Telemark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YLXIZ-POC3J-3404T-5Z2CH-8JE0I-CXNGM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Vestfold Telemark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: YLXIZ-POC3J-3404T-5Z2CH-8JE0I-CXNGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 13:24:49 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: YLXIZ-POC3J-3404T-5Z2CH-8JEOJ-CXNGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>