



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 448 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyvind Nyquist Steen
Grensen 18
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nyquist Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 893	95 594
Sum kostnader		119 893	95 594
Driftsresultat		-119 893	-95 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	101
Sum finansinntekter		1	101
Netto finans		1	101
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 892	-95 493
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 892	-95 493
Årsresultat	4	-119 892	-95 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 892	-95 493
Totalresultat		-119 892	-95 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 892	-95 493
Sum overføringer og disponeringer		-119 892	-95 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 773 574	7 773 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 773 574	7 773 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 773 574	7 773 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		20 609	19 208
Sum fordringer		20 609	19 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 558	92 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 558	92 122
Sum omløpsmidler		96 167	111 329
SUM EIENDELER		7 869 740	7 884 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 250 000	6 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		580 959	461 068
Sum opptjent egenkapital		-580 959	-461 068
Sum egenkapital	4	7 419 041	7 538 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 625
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	450 700	344 346
Sum kortsiktig gjeld		450 700	345 971
Sum gjeld		450 700	345 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 740	7 884 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319964

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 448 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyvind Nyquist Steen
Grensen 18
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nyquist Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 914 448 824
NYGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 893	95 594
Sum kostnader		119 893	95 594
Driftsresultat		-119 893	-95 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	101
Sum finansinntekter		1	101
Netto finans		1	101
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 892	-95 493
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 892	-95 493
Årsresultat	4	-119 892	-95 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 892	-95 493
Totalresultat		-119 892	-95 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 892	-95 493
Sum overføringer og disponeringer		-119 892	-95 493



Organisasjonsnr: 914 448 824
NYGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 773 574	7 773 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 773 574	7 773 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 773 574	7 773 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		20 609	19 208
Sum fordringer		20 609	19 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 558	92 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 558	92 122
Sum omløpsmidler		96 167	111 329
SUM EIENDELER		7 869 740	7 884 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 250 000	6 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		580 959	461 068
Sum opptjent egenkapital		-580 959	-461 068
Sum egenkapital	4	7 419 041	7 538 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 625
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	450 700	344 346
Sum kortsiktig gjeld		450 700	345 971
Sum gjeld		450 700	345 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 740	7 884 903



Organisasjonsnr: 914 448 824
NYGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nygata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 448 824



Resultatregnskap

Nygata 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		119 893	95 594
Sum driftskostnader		119 893	95 594
Driftsresultat		-119 893	-95 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	101
Resultat av finansposter		1	101
Resultat før skattekostnad		-119 892	-95 493
Resultat		-119 892	-95 493
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-119 892	-95 493
Overføringer			
Overført til udekket tap		119 892	95 493
Sum overføringer		-119 892	-95 493



Balanse

Nygata 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 773 574	7 773 574
Sum varige driftsmidler		<u>7 773 574</u>	<u>7 773 574</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 773 574</u>	<u>7 773 574</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 609	19 208
Sum fordringer		<u>20 609</u>	<u>19 208</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 558	92 122
Sum omløpsmidler		<u>96 167</u>	<u>111 329</u>
Sum eiendeler		<u>7 869 740</u>	<u>7 884 903</u>

Nygata 7 AS

Side 3



Balanse

Nygata 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 250 000	6 250 000
Overkurs		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-580 959	-461 068
Sum opptjent egenkapital		-580 959	-461 068
Sum egenkapital	4	7 419 041	7 538 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 625
Annen kortsiktig gjeld	5	450 700	344 346
Sum kortsiktig gjeld		450 700	345 971
Sum gjeld		450 700	345 971
Sum egenkapital og gjeld		7 869 740	7 884 903

Strømmen, 31.01.2024
Styret i Nygata 7 AS

Øyvind Nyquist Steen
styreleder



Noter til regnskap 2023

Nygata 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nygata 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 773 574	7 773 574
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 773 574	7 773 574
= Bokført verdi 31.12.23	7 773 574	7 773 574



Noter til regnskap 2023

Nygata 7 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 892	-95 493
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-119 892	-95 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-586 625	-466 734	119 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	586 625	466 734	-119 892
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 250 000	1 750 000	0	-461 068	7 538 932
Pr 01.01.2023	6 250 000	1 750 000	0	-461 068	7 538 932
Årets resultat				-119 892	-119 892
Pr 31.12.2023	6 250 000	1 750 000	0	-580 959	7 419 041



Noter til regnskap 2023

Nygata 7 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	444 346	344 346
Sum	444 346	344 346

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygata 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 250 000	1,0	6 250 000
Sum	6 250 000		6 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjelsrud Holding AS	6 250 000	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygata 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert Nygata 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 892,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

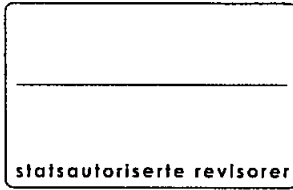
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. januar 2024
Blom & Fossan AS


Christian Blom
Statsautorisert revisor