



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON & BENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gustav Bjerkes veg 8  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 703	471 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 703</b>	<b>471 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		743	
Annen driftskostnad	2	102 038	75 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 781</b>	<b>75 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 922</b>	<b>395 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		15 227	26 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 227</b>	<b>26 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 207</b>	<b>-26 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 715</b>	<b>369 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 697	81 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 018</b>	<b>287 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 018</b>	<b>287 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		279 018	287 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 018</b>	<b>287 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 961 120	4 930 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 120</b>	<b>4 930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 120</b>	<b>4 930 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 645	2 645
Andre fordringer		3 248	5 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 893</b>	<b>8 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	55 677	68 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 677</b>	<b>68 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 570</b>	<b>77 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 022 690</b>	<b>5 007 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 848 086	2 569 068



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 848 086</b>	<b>2 569 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 048 086</b>	<b>2 769 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	117	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 887 269	2 149 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 269</b>	<b>2 149 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 386</b>	<b>2 149 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	8	78 580	81 183
Annen kortsiktig gjeld		7 400	7 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 218</b>	<b>88 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 604</b>	<b>2 238 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 022 690</b>	<b>5 007 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON & BENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gustav Bjerkes veg 8  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 475  
TRON & BENTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 703	471 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 703</b>	<b>471 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		743	
Annen driftskostnad	2	102 038	75 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 781</b>	<b>75 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 922</b>	<b>395 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		15 227	26 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 227</b>	<b>26 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 207</b>	<b>-26 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 697	81 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 018</b>	<b>287 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 018</b>	<b>287 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		279 018	287 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 018</b>	<b>287 832</b>



Organisasjonsnr: 988 973 475  
TRON & BENTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 961 120	4 930 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 120</b>	<b>4 930 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 120</b>	<b>4 930 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	2 645	2 645
Andre fordringer		3 248	5 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 893</b>	<b>8 557</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	55 677	68 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 677</b>	<b>68 744</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 570</b>	<b>77 302</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 022 690</b>	<b>5 007 302</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 848 086	2 569 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 848 086</b>	<b>2 569 068</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 048 086</b>	<b>2 769 068</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	117	
--------------	---	-----	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>117</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 887 269	2 149 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 269</b>	<b>2 149 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 386</b>	<b>2 149 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	8	78 580	81 183
Annen kortsiktig gjeld		7 400	7 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 218</b>	<b>88 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 604</b>	<b>2 238 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 022 690</b>	<b>5 007 302</b>



Organisasjonsnr: 988 973 475  
TRON & BENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HARALD, BJERKE TROND	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
SAGMOEN, BJERKE BENTE L	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TRON & BENTE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Lån

Tron og Bente Eiendom AS har lånt penger av aksjonærer.

Lånet pr 31.12.2020 er på kr 1 887 269,- hvorpå kr 15 227,- utgjør renter for 2020.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HARALD, BJERKE TROND	100	50,00%	Ordinære aksjer
SAGMOEN, BJERKE BENTE L	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier to boliger som leies ut, bokført anskaffelseskost kr 4 930 000, Boligene avskrives ikke.

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	357 715	369 015
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(532)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>357 183</b>	<b>369 015</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 580	81 183
<b>Sum</b>	<b>78 580</b>	<b>81 183</b>
+/- Endring i utsatt skatt	117	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>78 697</b>	<b>81 183</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	78 580	81 183
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 580</b>	<b>81 183</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	532	(532)
Sum midlertidige forskjeller	0	532	(532)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>117</b>	<b>(117)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 645	2 645
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 645</b>	<b>2 645</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 569 068	2 769 068
Årets resultat		279 018	279 018
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>2 848 086</b>	<b>3 048 086</b>