



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGLI 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 521 083	2 188 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 083</b>	<b>2 188 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		77 132	62 869
Annen driftskostnad		1 082 981	1 184 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 113</b>	<b>1 247 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 970</b>	<b>941 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 171	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 171</b>	<b>405</b>
Annen finanskostnad		55 590	42 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 590</b>	<b>42 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 419</b>	<b>-42 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 551	899 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 120 960	32 085 000
Sum varige driftsmidler		32 120 960	32 085 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		17 238	
Sum finansielle anleggsmidler		17 238	0
Sum anleggsmidler		32 138 199	32 085 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 392	118 815
Sum fordringer		37 392	118 815
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 796	500 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 796	500 359
Sum omløpsmidler		687 187	619 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 825 386</b>	<b>32 704 174</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 907 885	6 600 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 907 885</b>	<b>6 600 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 987 885</b>	<b>6 680 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 544 386	4 795 967
Øvrig langsiktig gjeld		21 022 153	21 005 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 566 539</b>	<b>25 800 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 566 539</b>	<b>25 800 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 484	151 265
Leverandørgjeld		88 014	13 849
Annen kortsiktig gjeld		26 463	57 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 961</b>	<b>222 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 837 501</b>	<b>26 023 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 825 386</b>	<b>32 704 174</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467195

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 742 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGLI 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 742 898  
HAUGLI 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 521 083	2 188 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 083</b>	<b>2 188 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		77 132	62 869
Annen driftskostnad		1 082 981	1 184 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 113</b>	<b>1 247 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 970</b>	<b>941 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 171	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 171</b>	<b>405</b>
Annen finanskostnad		55 590	42 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 590</b>	<b>42 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 419</b>	<b>-42 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 551	899 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>



Organisasjonsnr: 990 742 898  
HAUGLI 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 120 960	32 085 000
Sum varige driftsmidler		32 120 960	32 085 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		17 238	
Sum finansielle anleggsmidler		17 238	0

Sum anleggsmidler		32 138 199	32 085 000
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 392	118 815
Sum fordringer		37 392	118 815

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 796	500 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 796	500 359

Sum omløpsmidler		687 187	619 174
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 825 386</b>	<b>32 704 174</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 907 885	6 600 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 907 885</b>	<b>6 600 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 987 885</b>	<b>6 680 335</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 544 386	4 795 967
Øvrig langsiktig gjeld	21 022 153	21 005 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 566 539</b>	<b>25 800 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 566 539</b>	<b>25 800 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 484	151 265
Leverandørgjeld	88 014	13 849
Annen kortsiktig gjeld	26 463	57 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>270 961</b>	<b>222 872</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 837 501</b>	<b>26 023 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 825 386</b>	<b>32 704 174</b>



Organisasjonsnr: 990 742 898  
HAUGLI 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Haugli 1 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 24. mai - 27. mai 2023

Selskapsnummer: 4825





## Velkommen til årsmøte i Haugli 1 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mai kl. 18:00 og lukker 27. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4825>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Analog stemmeseddel

Det kan avgis kun en stemme pr. andel. Benyttet stemmeseddel leveres i postkassen til styreleder Thor Kristian Berg, leilighet 92343 (Olav Trygvasons Gate 92 O) innen onsdag 27. mai 2023 kl. 18.00.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Andre honorarer - Vaktmesteroppsyn
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Haugli 1 Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Even Sveen Oppegaard fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Thor Kristian Berg og Unni Eriksen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

1. 4825 Årsrapport og årsregnskap for 2022.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 500,-.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50 500,-.

Sak 6

## Andre honorarer - Vaktmesteroppsyn

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til Thor Kristian Berg foreslås satt til kr 15 000,-.

### Forslag til vedtak

Thor Kristian Berg mottar kr 15 000,-.



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thor Kristian Berg

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Espen Kristoffersen
- Rachel Eriksen Brændvik

### Vedlegg

1. 4825 Valgkomiteens innstilling.pdf

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Jan Gunnar Christiansen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kjell Haug



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Thor Kristian Berg	Olav Trygvasons Gate 92 O
Styremedlem	Ola Henning Dahl	Olav Trygvasons Gate 92 F
Styremedlem	Unni Eriksen	Olav Trygvasons Gate 92 D
Varamedlem	Rachel Eriksen Brændvik	Olav Trygvasons Gate 92 B
Varamedlem	Espen Holen Johansen	Olav Trygvasons Gate 92 C

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Jan Gunnar Christiansen Olav Trygvasons Gate 92 P

#### Varadelegert

Kjell Haug Olav Trygvasons Gate 92 I

### Valgkomiteen

Leif Gunnar Inngjerd Olav Trygvasons Gate 92 E  
Torill Lodgaard Olav Trygvasons Gate 92 L

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Haugli 1 Borettslag

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Haugli 1 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990742898, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

4 184

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Haugli 1 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Årsrapport for Haugli borettslag 2022/2023

### *Et år er gått, og det er tid for en oppsummering.*

Vi har i året som har gått, avholdt 6 styremøter, og 4 møter i fellesrådet med Fribeten, Nystuen, og Klukhagan.

Vi fikk i høst inn en ny representant i styret, Ola Dahl, da Espen Kristoffersen trakk seg. Det ble også bytte av en vararepresentant, ny Espen Johansen.

Som vanlig ble sommerplantingen bestått av Unni Eriksen, med bistand fra Rachel Brændvik.

Skråningen vår fikk en tøff behandling i fjor sommer. Vi fikk Erik Stafsberg til å sprøyte skråningen, for å legge den død. Senere har vi fått tilkjørt jord, som vi har fordelt i skråningen, for å jevne den noe ut. Det ble da sådd *spire frø natur gress*, for deretter, og så blomsterfrø til våren. Det ble et dårlig resultat av såingen, da det bare flekkvis kom noe tilbake.

Vi hadde i høst en liten dugnad, for å fjerne uønsket ugress.

Vi gjennomførte en sommertreff, med godt fremmøte. Det ble grillmat og hyggelig stemning.

Det er inngått ny avtale med KONE-heis, og montering av nytt alarmsystem, dette med stor besparelse for oss.

Det er byttet til LED på svalgangen, dette er en stor besparelse på strøm.

Vi har nå fått nye beboere i leiligheten etter Kristensen. Dette er Kari og Egil Holenbakken. Vi ønsker dem velkommen til oss.

Det er gjort forsøk på vask av bod-vegger, men dette, med dårlig resultat. Vann og kost holdt ikke.

Det er foretatt utbytting av panel på bod-vegg, grunnet råte. Dette ble gjort av oss.

Vi fire borettslagene, Fribeten, Haugli, Nystuen, og Klukhagen har nå overtatt eierskapet av vegen Olav Trygvasonsgate inn til oss, med noe areal på siden.

Min kjære Randi forlot oss 31. oktober, etter lengre tids sykdom. Borettslaget sendte en siste hilsen.

Nytt budsjett for 2023, med en økning av fellesutgifter på 6 %, og TV bredbånd på 6 %.

Det er nå endelig i orden med alle målere til EL-bil strøm i garasjene.

Det er nå satt i stand alle utelampene, etter garasjeanlegget. Det ble foretatt en rokkering med lamper i Haugli for å få dette til.

**Det er foretatt justering av vår avtale med Edvardsen Elektro. Denne gjelder borettslaget, og alle medlemmene privat.**



Vi har en priskostnad pr. time på montør kr 665, saksbehandler kr 900,-, og materiell 35% påslag på innkjøp.

Lysstoffrør forsvinner fra markedet 1. januar 2023. det er da ikke lov og produsere, eller importere lysstoffrør etter denne dato. Dette vil berøre garasjeanlegget. Har fått tilbud fra EDVARSEN på ny montasje av godkjente lamper. Dette har fellesrådet gått inn for.

Det vil også berøre hver enkelt av oss, da vi etter hvert ikke får tak i lysstoffrør til kjøkken og bad.

Det er foretatt vernerunde i leilighetene, og vi fant en lekaskje i et overrisslingsskap. YC kontaktet og skaden utbedret.

Det ble fra nyttår nytt om betaling av kontingent til OBOS. Medlemmer som er registrert som medeier i leiligheten, vil mota egen faktura for årskontingenten til OBOS.

Det er nå slått fast, at leder i borettslaget er ansvarlig for innhold av brannfarlige ting i garasjene. Dette må styret stå for selv.

Styre har godkjent regnskapet for perioden som foreligger.

Det er ikke kommet noen saker til generalforsamlingen, for behandling.

Det er byttet lys i heisen, da de originale ledd ikke lenger er å få. Nå er det installert moderne lamper i heisen.

Det har fremkommet en skade, på vegg og gulv i leilighet i 1. etg. Dette skyldes en vanngjennomtrekning i mur fra utsiden. Skadens omfang er omfattende, da det er oppstått skade på vegg, og gulv. Det forefinnes nå en takst på skaden. Forsikringen dekker ikke slike skader.

Vi må i sommer foreta en befaring av blokken vår, på utsiden, da det viser seg at det begynner i bli råteskade på noen lister på vegg.

**Det er blitt fordelt arbeidsoppgaver på alle felles tiltak i våre fire borettslag, og styreleder i Haugli har ansvar for følgende:**

*Rengjøring/vedlikehold av garasjeanlegg. Utebelysning/ garasjeanlegg 2. etg. Utebelysning og beplantning fellesarealer/søndre del av garasjeanlegg.*

**Thor Kr. Berg, leder**

**Ola Dahl, nestleder**

**Unni Eriksen, styremedlem**



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det ikke foretatt innbetalinger på IN-ordningen.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 146 000,- til ordinært vedlikehold.

**Kommunale avgifter i HAMAR kommune** er budsjettet med kr 316 000,-.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Haugli 1 Borettslag.

### Lån

Haugli 1 Borettslag har lån i Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Er det budsjettet med 5 % prisøkning på forretningsførsel.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 6 % økning av felleskostnader og innbetaling til tv/bredbånd fra 1.1.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Haugli 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugli 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap - 4029 Årsrapport og årsregnskap for 2022.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 17. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## HAUGLI 1 BORETTSLAG ORG.NR. 990 742 898, KUNDENR. 4825

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>396 302</b>	<b>494 655</b>	<b>396 302</b>	<b>416 226</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	307 551	899 229	275 300	262 300
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-251 581	-282 007	-265 000	-250 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 15	0	-715 575	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-85	0	0	0
Kjøp av veggrunn	-35 960	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>19 925</b>	<b>-98 353</b>	<b>10 300</b>	<b>12 300</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>416 226</b>	<b>396 302</b>	<b>406 602</b>	<b>428 526</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	687 187	619 174
Kortsiktig gjeld	-270 961	-222 872
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>416 226</b>	<b>396 302</b>



## HAUGLI 1 BORETTSLAG ORG.NR. 990 742 898, KUNDENR. 4825

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		307 171	324 477	301 812	322 992
Innkrevde felleskostnader	2	934 560	884 880	934 188	991 008
Andre inntekter	3	279 352	263 397	174 000	348 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 521 083</b>	<b>1 472 754</b>	<b>1 410 000</b>	<b>1 662 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 532	-7 769	-8 000	-8 000
Styrehonorar	5	-52 600	-50 100	-53 000	-53 000
Revisjonshonorar	6	-5 200	-4 900	-5 000	-8 000
Andre honorarer		-15 000	-5 000	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-54 115	-52 540	-54 000	-57 000
Konsulenthonorar	7	-15 765	-28 592	-22 000	-5 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	8	-120 914	-214 786	-143 000	-146 000
Forsikringer		-39 453	-39 209	-36 000	-44 000
Kommunale avgifter	9	-284 393	-292 999	-298 000	-316 000
Energi/fyring	10	-332 904	-315 487	-209 000	-393 000
TV-anlegg/bredbånd		-115 202	-114 242	-117 000	-127 000
Andre driftskostnader	11	-111 834	-118 252	-145 500	-166 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 160 113</b>	<b>-1 247 076</b>	<b>-1 098 700</b>	<b>-1 326 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>					
Innbetalt andel fellesgjeld		0	715 575	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>360 970</b>	<b>225 679</b>	<b>311 300</b>	<b>335 300</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	2 171	405	0	0
Finanskostnader	13	-55 590	-42 430	-36 000	-73 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-53 419</b>	<b>-42 025</b>	<b>-36 000</b>	<b>-73 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>307 551</b>	<b>899 229</b>	<b>275 300</b>	<b>262 300</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		307 551	899 229		



**HAUGLI 1 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 990 742 898, KUNDENR. 4825**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	30 960 000	30 960 000
Tomt		1 160 960	1 125 000
Miljøbankkonto, øremerket		17 238	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 138 199</b>	<b>32 085 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		37 392	29 280
Andre kortsiktige fordringer		0	137
Energiavregning		0	89 397
Driftskonto OBOS-banken		460 723	312 856
Sparekonto OBOS-banken		189 073	187 503
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>687 187</b>	<b>619 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 825 386</b>	<b>32 704 174</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 16 * 5 000		80 000	80 000
Annen egenkapital	15	6 907 886	6 600 335
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 987 886</b>	<b>6 680 335</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	4 544 386	4 795 967
Borettsinnskudd	17	21 005 000	21 005 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	17 153	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 566 539</b>	<b>25 800 967</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		88 014	13 849
Påløpte renter		34 029	19 022
Påløpte avdrag		122 455	132 243
Energiavregning	19	25 148	0
Annen kortsiktig gjeld	20	1 315	57 758
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>270 961</b>	<b>222 872</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 825 386</b>	<b>32 704 174</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	21	11 080 000	11 080 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 12.04.2023  
Styret i Haugli 1 Borettslag

Thor Kristian Berg /s/    Ola Henning Dahl /s/    Unni Eriksen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	814 176
Internett/dekoder	120 384
Kapitalkostnader på IN-lån	308 334
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-1 163
Overført til kapitalkostnader	-307 171
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>934 560</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Fjernvarme (dekket av andelseierne), jfr. note 10	279 352
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>279 352</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 532
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 532</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 52 600.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 200.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 765
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-15 765</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-617
Drift/vedlikehold VVS	-2 865
Drift/vedlikehold elektro	-15 109
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-35 184
Drift/vedlikehold heisanlegg	-47 096
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 141
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 859
Kostnader dugnader	-43
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-120 914</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-132 965
Vann- og avløpsavgift	-87 731
Renovasjonsavgift	-63 697
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-284 393</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi (dekket av borettslaget)	-53 478
Fjernvarme (dekket av andelseierne), jfr. note 3	-279 352
Fjernvarme fakturagebyr ISTA	-75
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-332 904</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 324
Lyspærer og sikringer	-3 689
Vaktmestertjenester	-53 536
Renhold ved firmaer	-39 274
Andre fremmede tjenester	-6 805
Kontor- og datarekvizita	-536
Andre kontorkostnader	-121
Porto	-320
Bank- og kortgebyr	-2 079
Velferdskostnader	-3 151
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-111 834</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	516
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 655
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 171</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-55 590
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-55 590</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	30 960 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>30 960 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.4/bnr.184

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	3 986 580
Egenkapital fra IN tidligere	4 335 575
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	-1 414 269
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>6 907 886</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2008	-11 080 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 948 458
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	251 581
Nedbetalt tidligere, IN	4 335 575
Nedbetalt i år, IN	0
	-4 544 386
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-4 544 386</b>

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-21 005 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-21 005 000</b>

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-17 153
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-17 153</b>

**NOTE: 19****FYRINGSAVREGNING**

Avregning fjernvarme mot andelseierne	-25 148
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-25 148</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto IN	-1 315
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 315</b>

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	21 005 000
Pantelån	4 544 386
Påløpte avdrag	122 455
Beregnete IN-forpliktelser	2 921 306
<b>TOTALT</b>	<b>28 593 147</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	30 960 000
Tomt	1 160 960
<b>TOTALT</b>	<b>32 120 960</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587558. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.01** og **01.07** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2013 - 2013 Maling av blokker



Haugli borettslag

*Valgkomiteen innstiller følgende personer:*

**Som leder foreslås:**

*Thor Kristian Berg*

**Som styremedlemmer foreslås:**

*Ola Dahl, og Unni Eriksen* **IKKE på VALG**

**Som varamedlemmer foreslås:**

*Rachel Eriksen Brændvik, og Espen Kristoffersen*

**Som delegat til OBOS generalforsamling foreslås:**

*Jan Gunnar Christiansen, som vara Kjell Haug*

**Som valgkomite foreslås**

*Leif Gunnar Inngjerd, og Hanne Dahl*

Dato.....30-3-2023.....i valgkomiteen for Haugli borettslag

*Leif Gunnar Inngjerd*

*Torill Lodgaard*



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 27.05.23

**Selskapsnummer:** 4825 **Selskapsnavn:** Haugli 1 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Even Sveen Oppegaard fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Thor Kristian Berg og Unni Eriksen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 50 500,-.

For

Mot

**Sak 6 Andre honorarer - Vaktmesteroppsyn**

Thor Kristian Berg mottar kr 15 000,-.

For

Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Thor Kristian Berg

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Espen Kristoffersen

Rachel Eriksen Brændvik

**Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (kun 1 skal velges)

Jan Gunnar Christiansen

**Varadelegat** (kun 1 skal velges)

Kjell Haug

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.