



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 090 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Otneimneset
Vestkappvegen 1434
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	42 452	70 000
Sum inntekter		42 452	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	147 864	9 538 600
Sum kostnader		147 864	9 538 600
Driftsresultat	1	-105 412	-9 468 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	29
Sum finansinntekter		31	29
Annen rentekostnad		692	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		30 692	0
Netto finans		-30 661	29
Resultat før skattekostnad	4	-136 073	-9 468 571
Skattekostnad			770 441
Årsresultat	5	-136 073	-10 239 012
Totalresultat		-136 073	-10 239 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 073	-10 239 012
Sum overføringer og disponeringer		-136 073	-10 239 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler	3	5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		5 146 222	5 126 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 931	58 931
Sum fordringer		28 931	58 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 104	1 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 104	1 998
Sum omløpsmidler		113 035	60 929
SUM EIENDELER		5 259 257	5 187 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 116 773	-12 980 700
Sum opptjent egenkapital		-13 116 773	-12 980 700
Sum egenkapital	5	-13 086 773	-12 950 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 640 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 240 000	18 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 030	37 850
Sum kortsiktig gjeld		106 030	37 850
Sum gjeld		18 346 030	18 137 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 257	5 187 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591302

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 090 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Otneimmeset
Vestkappvegen 1434
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 090 025
EIDSVÅG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	42 452	70 000
Sum inntekter		42 452	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	147 864	9 538 600
Sum kostnader		147 864	9 538 600
Driftsresultat	1	-105 412	-9 468 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	29
Sum finansinntekter		31	29
Annen rentekostnad		692	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		30 692	0
Netto finans		-30 661	29
Resultat før skattekostnad	4	-136 073	-9 468 571
Skattekostnad			770 441
Årsresultat	5	-136 073	-10 239 012
Totalresultat		-136 073	-10 239 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 073	-10 239 012
Sum overføringer og disponeringer		-136 073	-10 239 012



Organisasjonsnr: 922 090 025
EIDSVÅG PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		5 146 222	5 126 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		28 931	58 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 104	1 998
Sum omløpsmidler		113 035	60 929
SUM EIENDELER		5 259 257	5 187 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 116 773	-12 980 700
Sum opptjent egenkapital		-13 116 773	-12 980 700
Sum egenkapital	5	-13 086 773	-12 950 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 640 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 240 000	18 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 030	37 850
Sum kortsiktig gjeld		106 030	37 850
Sum gjeld		18 346 030	18 137 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 257	5 187 151



Organisasjonsnr: 922 090 025
EIDSVÅG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

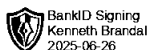
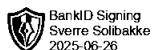
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET

for

Eidsvåg Property AS 2024

Eidsvåg Property AS Org.nr. 922090025



Resultatregnskap

Eidsvåg Property AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	42 452	70 000
Sum driftsinntekter		42 452	70 000
Annen driftskostnad	2, 3	147 864	9 538 600
Sum driftskostnad		147 864	9 538 600
Driftsresultat	1	-105 412	-9 468 600
Annen renteinntekt		31	29
Sum finansinntekter		31	29
Annen rentekostnad		692	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		30 692	0
Sum netto finansposter		-30 661	29
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-136 073	-9 468 571
Skattekostnad på ordinært resultat		0	770 441
Ordinært resultat		-136 073	-10 239 012
Årsresultat	5	-136 073	-10 239 012
Overført til udekket tap		-136 073	-10 239 012
Sum disponert		-136 073	-10 239 012



Balanse

Eidsvåg Property AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler	3	5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		5 146 222	5 126 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		28 931	58 931
Sum fordringer		28 931	58 931
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 104	1 998
Sum omløpsmidler		113 035	60 929
Sum eiendeler		5 259 257	5 187 151



Balanse

Eidsvåg Property AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 116 773	-12 980 700
Sum opptjent egenkapital		-13 116 773	-12 980 700
Sum egenkapital	5	-13 086 773	-12 950 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 640 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 240 000	18 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 030	37 850
Sum kortsiktig gjeld		106 030	37 850
Sum gjeld		18 346 030	18 137 850
Sum egenkapital og gjeld		5 259 257	5 187 151

Stadlandet, 31.12.2024 / 26.06.2025
Styret for Eidsvåg Property AS

Kenneth Johan Brandal
Styrets leder

Sverre Solibakke
Styremedlem



Eidsvåg Property AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.



Eidsvåg Property AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 222	5 126 222
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	410 097	410 097
Regnskapsmessig verdi	4 716 124	4 716 124

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	770 441
Årets skattekostnad	0	770 441

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-136 073	-9 468 571
Årets skattegrunnlag	-136 073	-9 468 571
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-9 604 650	-9 468 577	-136 073
Sum	-9 604 650	-9 468 577	-136 073
Utsatt skatt	-2 113 023	-2 083 086	-29 936
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel per 31.12.2024 er ikke balanseført da valgfrihet for små selskaper og GRS.



Eidsvåg Property AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Endring i egenkapital

	Aksjekapita l/ selskapska pital	Overkurs	Udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-12 980 700	-12 950 700
Årets resultat	0		-136 073	-136 073
Andre endringer	0	0	0	0
Sum	30 000	0	-13 116 773	-13 086 773

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets gjeld er i hovedsak til morselskapet og to mindre aksjonærer. De har ytt selskapet lån for å få realisert merverdier som ligger i eiendommen. Aksjonærer/långivere er innforstått med risikoen som ligger i fordringen de har til selskapet.

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Styret vurderer det slik at oversikten årsregnskapet over gjev et rettviseende bilde over utviklingen, resultat og selskapets stilling.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansefø rt
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmea ndel
Ervik Ocean AS	27 664	92,21%	92,21%
Ketil Engfeldt Johansen	1 667	5,56%	5,56%
Øvrige aksjonærer	669	2,23%	2,23%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%

Note 7 Langsiktig konserngjeld

	2024	2023
Lån Ervik Ocean AS	16 640 000	
Sum	16 640 000	0

Selskapet har for 2024 ikke betalt renter. Det er ikke stillet sikkerhet for lån selskapet har mottatt fra morselskap.