



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: c/o NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 863	222 994
Sum kostnader		159 863	222 994
Driftsresultat		-159 863	-222 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	576 995	20 759 497
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 124 062	
Annen renteinntekt	3	43 715	76 817
Annen finansinntekt		465	
Sum finansinntekter		3 745 237	20 836 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 905 858	
Annen rentekostnad	3	63 225 166	37 587 134
Annen finanskostnad		1 963 844	1 178 833
Sum finanskostnader		71 094 868	38 765 967
Netto finans		-67 349 631	-17 929 653
Resultat før skattekostnad		-67 509 494	-18 152 648
Skattekostnad på resultat	4		1 518
Årsresultat	5	-67 509 494	-18 154 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 509 494	-18 154 166
Totalresultat		-67 509 494	-18 154 166
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-67 509 494	-18 154 166
Sum overføringer og disponeringer		-67 509 494	-18 154 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 364 462 398	1 364 462 398
Lån til foretak i samme konsern	3	185 151 670	
Sum finansielle anleggsmidler		1 549 614 068	1 364 462 398
Sum anleggsmidler		1 549 614 068	1 364 462 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 176 000	1 283 261
Konsernfordringer	3, 3	576 995	29 759 497
Sum fordringer		4 752 995	31 042 758
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 570	12 056 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	12 056 183
Sum omløpsmidler		4 847 565	43 098 941
SUM EIENDELER		1 554 461 633	1 407 561 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	274 000 000	274 000 000
Sum innskutt egenkapital		275 000 000	275 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	85 669 046	18 159 552
Sum opptjent egenkapital		-85 669 046	-18 159 552
Sum egenkapital	5	189 330 954	256 840 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	864 000 000	1 120 245 054
Langsiktig konserngjeld	3	496 672 494	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 672 494	1 120 245 054
Sum langsiktig gjeld		1 360 672 494	1 120 245 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 984	11 080
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		25 733 876
Annen kortsiktig gjeld		4 435 200	4 730 880
Sum kortsiktig gjeld		4 458 184	30 475 836
Sum gjeld		1 365 130 678	1 150 720 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 461 633	1 407 561 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609873

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: c/o NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 316 599
NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 863	222 994
Sum kostnader		159 863	222 994
Driftsresultat		-159 863	-222 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	576 995	20 759 497
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 124 062	
Annen renteinntekt	3	43 715	76 817
Annen finansinntekt		465	
Sum finansinntekter		3 745 237	20 836 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 905 858	
Annen rentekostnad	3	63 225 166	37 587 134
Annen finanskostnad		1 963 844	1 178 833
Sum finanskostnader		71 094 868	38 765 967
Netto finans		-67 349 631	-17 929 653
Resultat før skattekostnad		-67 509 494	-18 152 648
Skattekostnad på resultat	4		1 518
Årsresultat	5	-67 509 494	-18 154 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 509 494	-18 154 166
Totalresultat		-67 509 494	-18 154 166
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-67 509 494	-18 154 166
Sum overføringer og disponeringer		-67 509 494	-18 154 166



Organisasjonsnr: 928 316 599
NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 364 462 398	1 364 462 398
Lån til foretak i samme konsern	3	185 151 670	
Sum finansielle anleggsmidler		1 549 614 068	1 364 462 398
Sum anleggsmidler		1 549 614 068	1 364 462 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 176 000	1 283 261
Konsernfordringer	3, 3	576 995	29 759 497
Sum fordringer		4 752 995	31 042 758
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 570	12 056 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	12 056 183
Sum omløpsmidler		4 847 565	43 098 941
SUM EIENDELER		1 554 461 633	1 407 561 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	274 000 000	274 000 000
Sum innskutt egenkapital		275 000 000	275 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	85 669 046	18 159 552
Sum opptjent egenkapital		-85 669 046	-18 159 552
Sum egenkapital	5	189 330 954	256 840 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	864 000 000	1 120 245 054
Langsiktig konserngjeld	3	496 672 494	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 672 494	1 120 245 054
Sum langsiktig gjeld		1 360 672 494	1 120 245 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 984	11 080
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		25 733 876
Annen kortsiktig gjeld		4 435 200	4 730 880
Sum kortsiktig gjeld		4 458 184	30 475 836
Sum gjeld		1 365 130 678	1 150 720 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 461 633	1 407 561 339



Organisasjonsnr: 928 316 599
NSF V OFFICE OSLO HOLDING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NSF V Office Oslo Holding 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NSF V Office Oslo Holding 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-27 16:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Nsf V Office Oslo Holding 2 AS

Org.nr: 928 316 599

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaction 09222115557550503949



Signed SJBS, HH



Resultatregnskap Nsf V Office Oslo Holding 2 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		159 863	222 994
Sum driftskostnader		159 863	222 994
Driftsresultat		-159 863	-222 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	576 995	20 759 497
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 124 062	0
Annen renteinntekt		43 715	76 817
Annen finansinntekt		465	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 905 858	0
Annen rentekostnad		63 225 166	37 587 134
Annen finanskostnad		1 963 844	1 178 833
Resultat av finansposter		-67 349 631	-17 929 653
Resultat før skattekostnad		-67 509 494	-18 152 648
Skattekostnad på resultat	4	0	1 518
Resultat		-67 509 494	-18 154 166
Årsresultat	5	-67 509 494	-18 154 166
Overføringer			
Overført til udekket tap		-67 509 494	-18 154 166
Sum overføringer		-67 509 494	-18 154 166





Balanse
Nsf V Office Oslo Holding 2 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 364 462 398	1 364 462 398
Lån til foretak i samme konsern	3	185 151 670	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 549 614 068	1 364 462 398
Sum anleggsmidler		1 549 614 068	1 364 462 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 176 000	1 283 261
Konsernfordringer	3	576 995	29 759 497
Sum fordringer		4 752 995	31 042 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 570	12 056 183
Sum omløpsmidler		4 847 565	43 098 941
Sum eiendeler		1 554 461 633	1 407 561 339





Balanse
Nsf V Office Oslo Holding 2 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	274 000 000	274 000 000
Sum innskutt egenkapital		275 000 000	275 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-85 669 046	-18 159 552
Sum opptjent egenkapital		-85 669 046	-18 159 552
Sum egenkapital	5	189 330 954	256 840 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	864 000 000	1 120 245 054
Langsiktig konserngjeld	3	496 672 494	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 672 494	1 120 245 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 984	11 080
Konserngjeld	3	0	25 733 876
Annen kortsiktig gjeld		4 435 200	4 730 880
Sum kortsiktig gjeld		4 458 184	30 475 836
Sum gjeld		1 365 130 678	1 150 720 890
Sum egenkapital og gjeld		1 554 461 633	1 407 561 339

Styret i Nsf V Office Oslo Holding 2 AS

Stian Juul Bøe Sørensen
styreleder

Harald Haakonsen
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

Nsf V Office Oslo Holding 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- dato	Aksjekapital	Balanseført verdi
Tordenskioldsgate 6 AS	100%	31.05.2023	470 000	389 333 000
Akersgata 51 AS	100%	31.05.2023	2 399 289	975 129 397
Sum			2 869 289	1 364 462 398

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Lån til foretak i samme konsern	185 151 670	9 000 000
Fordring konsernbidrag	576 995	20 759 497
Sum	185 728 665	29 759 497
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	496 672 494	11 983 876
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	13 750 000
Sum	496 672 494	25 733 876
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	-3 124 062	0
Rentekostnader konsernselskap	5 905 858	0
Sum	2 781 796	0





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 518
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 518

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 509 494	-18 152 648
Permanente forskjeller	0	16 894
Avskåret rentefradrag	65 963 247	0
Skattepliktig inntekt	-1 546 247	-18 135 754

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 939	-4 567 089
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 939	4 567 089
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-67 509 494	-18 152 648
Beregnet skatt av resultat før skatt	-14 852 089	-3 993 582
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	3 717
Sum	-14 852 089	-3 989 866
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 688 905	-18 142 658	1 546 247
Avskåret rentefradrag	-65 963 247	0	65 963 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 652 152	18 142 658	-67 509 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	274 000 000	-18 159 552	256 840 448
Årets resultat			-67 509 494	-67 509 494
Pr 31.12.2024	1 000 000	274 000 000	-85 669 046	189 330 954

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsf V Office Oslo Holding 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nsf V Office Oslo Holding AS	1 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Obligasjonslån, 6,16%, 2023/2027	864 000 000	864 000 000
Selgerkreditt	0	256 245 054
Sum	864 000 000	1 120 245 054
Gjeld sikret ved pant*	864 000 000	1 120 245 054

*Obligasjonslånet har førsteprioritets pant til enhver tid i 100% av aksjene i Utsteder og 100% av aksjene i hvert av Eiendomsselskapene; Akersgata 51, Gnr. 208, Bnr. 8 og 37 og Tordenskiolds gate 6, Gnr. 209, Bnr. 373 i Oslo kommune.





Verification

Transaction 09222115557550503949

Document

**Nsf V Office Oslo Holding 2 AS - årsregnskap 2024 til
signering**
Main document
8 pages
Initiated on 2025-06-26 09:47:18 CEST (+0200) by Ingvild
Bakke (IB)
Finalised on 2025-06-27 09:43:38 CEST (+0200)

Initiator

Ingvild Bakke (IB)
Newsec Property Asset Management AS
ingvild.bakke@newsec.no

Signatories

Stian Juul Bøe Sørensen (SJBS)
sjbs@nrep.com
Signed 2025-06-26 10:38:47 CEST (+0200)

Harald Haakonsen (HH)
haha@nrep.com
Signed 2025-06-27 09:43:38 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

