



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDISTRANDA SAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Robin Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 405 857	2 658 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 405 857</b>	<b>2 658 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 220 806	2 075 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 306 380</b>	<b>2 149 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 476</b>	<b>509 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	19 350	1 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 350</b>	<b>1 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 350</b>	<b>1 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 826</b>	<b>511 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 826</b>	<b>511 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 827</b>	<b>511 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-23 457	-12 435
Andre fordringer	9	153 122	224 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 665</b>	<b>212 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	957 040	648 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 040</b>	<b>648 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 705</b>	<b>860 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 005</b>	<b>861 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	641 682	522 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 682</b>	<b>522 855</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 682</b>	<b>522 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 868	300 920
Annen kortsiktig gjeld	12	53 456	37 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 323</b>	<b>338 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 323</b>	<b>338 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 005</b>	<b>861 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDISTRANDA SAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Robin Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 999 183 921  
BONDISTRANDA SAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 405 857	2 658 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 405 857</b>	<b>2 658 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	74 165
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 220 806	2 075 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 306 380</b>	<b>2 149 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 476</b>	<b>509 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	19 350	1 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 350</b>	<b>1 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 350</b>	<b>1 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 826</b>	<b>511 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 826</b>	<b>511 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 827</b>	<b>511 538</b>



Organisasjonsnr: 999 183 921  
BONDISTRANDA SAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-23 457 -12 435

Andre fordringer

9 153 122 224 765

Sum fordringer

129 665 212 330

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 957 040 648 480

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

957 040 648 480

Sum omløpsmidler

1 086 705 860 810

SUM EIENDELER

1 087 005 861 110

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 641 682 522 855

Sum opptjent egenkapital

641 682 522 855

Sum egenkapital

641 682 522 855

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

391 868 300 920

Annen kortsiktig gjeld

12 53 456 37 335



Sum kortsiktig gjeld	445 323	338 255
Sum gjeld	445 323	338 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 087 005	861 110



Organisasjonsnr: 999 183 921  
BONDISTRANDA SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondistranda Sameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondistranda Sameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: BSEYE-IOA7Y-QQCXL-5E06F-UBE7Y-CUNAZ



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5EYE-IOA7Y-Q0CXL-5E06F-UBE7Y-CUNAZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Bondistranda Sameie 2, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 185 137	2 421 060	2 185 000	2 310 000
Annen driftsinntekt	2	220 720	237 888	234 600	237 600
Sum inntekter		2 405 857	2 658 948	2 419 600	2 547 600
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	85 575	74 165	86 000	86 000
Kostnad lokaler	4	1 365 554	1 296 537	1 454 000	1 513 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	1 527	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	496 715	282 096	314 000	572 000
Annen driftskostnad	7	357 010	496 470	524 500	360 000
Sum kostnader		2 306 380	2 149 268	2 378 500	2 531 000
Resultat før finansielle poster		99 476	509 680	41 100	16 600
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	19 350	1 858	7 500	5 000
Sum finansielle poster		19 350	1 858	7 500	5 000
Årsresultat		118 827	511 538	48 600	21 600



## Balanse Bondistranda Sameie 2, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		-23 457	-12 435
Andre fordringer	9	153 122	224 765
Sum fordringer		129 665	212 330
Bankinnskudd, kasse o.l	10	957 040	648 480
Sum omløpsmidler		1 086 705	860 810
Sum eiendeler		1 087 005	861 110

## Bondistranda Sameie 2



## Balanse Bondistranda Sameie 2, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	641 682	522 855
Sum egenkapital		641 682	522 855
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 868	300 920
Forskudd innbetalinger		53 421	37 335
Annen kortsiktig gjeld	12	35	0
Sum kortsiktig gjeld		445 323	338 255
Sum gjeld		445 323	338 255
Sum egenkapital og gjeld		1 087 005	861 110

Bondistranda Sameie 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kåre Gjertsen  
Styreleder

Rolf Arne Øie  
Styremedlem

Børge Nilsen  
Styremedlem

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 185 137	2 072 826	2 185 000	2 310 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	348 234	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 185 137</b>	<b>2 421 060</b>	<b>2 185 000</b>	<b>2 310 000</b>

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	161 750	162 500	162 000	162 000
Strøm fryseboks	1 392	1 392	1 400	1 400
Strøm e-bil	56 378	72 796	70 000	73 000
Utleie bod	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>220 720</b>	<b>237 888</b>	<b>234 600</b>	<b>237 600</b>



## Noter Bondistranda Sameie 2

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	75 000	65 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 165	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>74 165</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	148 836	2 500	2 500	192 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	306 804	386 658	546 000	450 000
Vaktmestertjenester	34 005	31 635	35 000	36 000
Lys, varme, energi	600 852	702 015	655 000	590 000
Renhold	82 950	59 249	70 000	75 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	192 106	114 481	145 500	170 000
<b>Sum</b>	<b>1 365 554</b>	<b>1 296 537</b>	<b>1 454 000</b>	<b>1 513 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 527	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	242 241	101 193	82 000	360 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	162 000	170 903	172 000	162 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	60 000	0
Forsikringskadesaker	92 474	10 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>496 715</b>	<b>282 096</b>	<b>314 000</b>	<b>572 000</b>



## Noter Bondistranda Sameie 2

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	90 754	86 612	93 000	95 000
Honorar konsulenttjenester	0	3 750	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	2 722	2 461	2 500	4 000
Elektroniske fellesavtaler	169 102	168 442	185 000	150 000
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0	0	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	147 824	152 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	565	0	0	500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	88 837	84 446	89 000	106 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 435	1 500	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>357 010</b>	<b>496 470</b>	<b>524 500</b>	<b>360 000</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	441	215	0	0
Renter plasseringskonto	18 910	1 643	7 500	5 000
<b>Sum</b>	<b>19 350</b>	<b>1 858</b>	<b>7 500</b>	<b>5 000</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	46 821	224 765
Andre kortsiktige fordringer	106 301	0
<b>Sum</b>	<b>153 122</b>	<b>224 765</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	536 453	396 538
Sparekonto Boligbanken	420 587	251 942
<b>Sum</b>	<b>957 040</b>	<b>648 480</b>



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	522 855	11 317
Fra årets resultat	118 827	511 538
Sum annen egenkapital	641 682	522 855
Sum egenkapital	641 682	522 855

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Interim RF betaling	35	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	522 555	11 017
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	118 827	511 538
Årets endring disponible midler	118 827	511 538
Disponible midler UB	641 382	522 555



Resultat og balanse med noter for Bondistranda Sameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bondistranda Sameie 2**

Styreleder	Kåre Gjertsen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Rolf Arne Øie (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Børge Nilsen (sign.)	15.02.2025