



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 102 849
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM
Forretningsadresse: Hønefoss bru 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		581 932	287 314
Gaver	2	10 000 000	
Sum inntekter		10 581 932	287 314
Kostnader			
Lønnskostnad	3	373 677	165 445
Annen driftskostnad		957 208	298 781
Sum kostnader		1 330 885	464 226
Driftsresultat		9 251 047	-176 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 812
Sum finansinntekter			2 812
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 000 000	
Annen finanskostnad		1 614	
Sum finanskostnader		1 001 614	
Netto finans		-1 001 614	2 812
Ordinært resultat før skattekostnad		8 249 433	-174 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 249 433	-174 100
Årsresultat		8 249 433	-174 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 249 433	-174 100
Sum overføringer og disponeringer		8 249 433	-174 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 120 741	27 399 226
Sum varige driftsmidler		43 120 741	27 399 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	136 488	1 136 488
Sum finansielle anleggsmidler		136 488	1 136 488
Sum anleggsmidler		43 257 229	28 535 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 484	2 551 534
Sum fordringer		5 484	2 551 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 270 671	11 992 054
Sum omløpsmidler		22 276 155	14 543 588
SUM EIENDELER		65 533 384	43 079 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	42 000 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		42 000 000	42 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 442 041	-174 100
Sum opptjent egenkapital		21 442 041	-174 100
Sum egenkapital		63 442 041	41 825 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916 581	55 630
Annen kortsiktig gjeld		1 174 762	1 197 772
Sum kortsiktig gjeld		2 091 343	1 253 402
Sum gjeld		2 091 343	1 253 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 533 384	43 079 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412132

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 102 849
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM
Forretningsadresse: Hønefoss bru 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 925 102 849
STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		581 932	287 314
Gaver	2	10 000 000	
Sum inntekter		10 581 932	287 314
Kostnader			
Lønnskostnad	3	373 677	165 445
Annen driftskostnad		957 208	298 781
Sum kostnader		1 330 885	464 226
Driftsresultat		9 251 047	-176 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 812
Sum finansinntekter			2 812
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad	4	1 000 000	
Sum finanskostnader		1 001 614	
Netto finans		-1 001 614	2 812
Ordinært resultat før skattekostnad		8 249 433	-174 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 249 433	-174 100
Årsresultat		8 249 433	-174 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 249 433	-174 100
Sum overføringer og disponeringer		8 249 433	-174 100



Organisasjonsnr: 925 102 849
STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5

43 120 741

27 399 226

Sum varige driftsmidler

43 120 741

27 399 226

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

136 488

1 136 488

Sum finansielle

anleggsmidler

136 488

1 136 488

Sum anleggsmidler

43 257 229

28 535 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 484

2 551 534

Sum fordringer

5 484

2 551 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

22 270 671

11 992 054

Sum omløpsmidler

22 276 155

14 543 588

SUM EIENDELER

65 533 384

43 079 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

6

42 000 000

42 000 000

Sum innskutt egenkapital

42 000 000

42 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

21 442 041

-174 100

Sum opptjent egenkapital

21 442 041

-174 100

Sum egenkapital

63 442 041

41 825 900

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	916 581	55 630
Annen kortsiktig gjeld	1 174 762	1 197 772
Sum kortsiktig gjeld	2 091 343	1 253 402
Sum gjeld	2 091 343	1 253 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 533 384	43 079 302



Organisasjonsnr: 925 102 849
STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

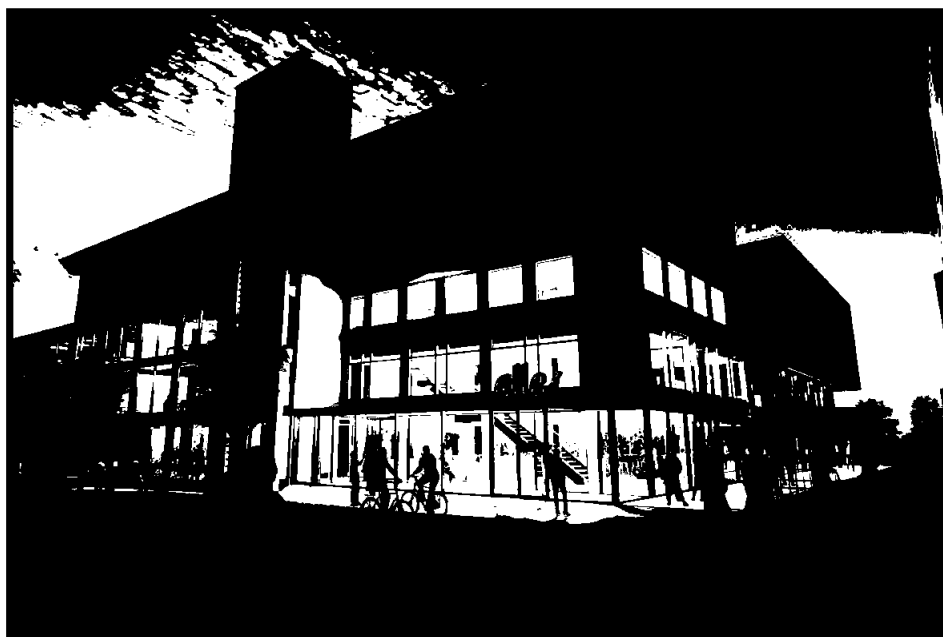


Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

Årsrapport for 2021

Stiftelsen Ringerike Kultureiendom



Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ONSIE-3HAOL-SVCTF-ZMTGF-4YDIZ-B6KOS



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

Styrets beretning

Eiendomsstiftelsen ble etablert i mai 2020

Stiftelsen Ringerike Kultureiendom (SRKE) ble stiftet 4. mai 2020 av Ringerike Kommune og Sparebankstiftelsen Ringerike, som tilførte NOK 42 mill. i samlet grunnkapital, med 50% fra hver. Beløpet utgjorde SRKEs kjøpesum med omkostninger til erverv av hovedsakelig første og andre etasje samt «bassgarasjen» i tidligere «samfunnshuset» i Hønefoss, for å legge til rette for en ønsket utvidelse av dagens Kultursenter i Hønefoss.

Formålet er å eie lokaler som stilles til rådighet for kulturvirksomhet.

Vedtektenes §3 lyder:

«Stiftelsens virksomhet består i å eie lokaler i Kulturhuset i Hønefoss og ellers i regionen der det er aktuelt for å oppfylle stiftelsens formål, samt stille lokaler til disposisjon for kulturformål til nytte for kulturlivet, lokalsamfunnet og befolkningen i regionen Ringerike, Hole og Jevnaker.

Eierskapet til og forvaltningen av lokalene skal utøves på en forsvarlig, langsiktig og trygg måte, og innrettes slik at eiendommen vedlikeholdes og gjennomgår nødvendige påkostninger, og verdiene sikres over et langsiktig (evigvarende) tidsperspektiv.

Stiftelsen har ikke til formål å oppnå overskudd over tid, og stiftelsens inntekter skal over tid reflektere dens forventede kostnader til drift og avsetninger til vedlikehold og nødvendige påkostninger.»

Stifterne ønsket å utvide kulturhuset i Hønefoss

Stifterne signerte 18. september 2019 en intensjonsavtale for «utvidelse av kulturhus i Hønefoss» som innebærer bl.a.:

- Sparebankstiftelsen Ringerike vil på visse vilkår yte ytterligere inntil NOK 59 mill. NOK til SRKE for å finansiere ombygging av de ervervede lokalene til kulturformål.
- Ringerike Kommune vil bidra med 5 mill. NOK/år til driften av det utvidede Ringerike Kultursenter.
- Lokalene skal stilles til disposisjon for kulturformål, men SRKE skal ikke selv drive kulturvirksomhet.
- Kulturvirksomheten forutsettes foretatt av ideelle og allmenntilgittige organisasjoner som utøver og fremmer kulturformål, p.t. Stiftelsen Ringerike Kultursenter og/eller annen organisasjon eller kommunen selv. Det vil være opp til Stiftelsens styre å vurdere hvilken aktør i regionen som best kan ivareta de aktuelle kulturformål.
- SRKE skal ikke drive næringsvirksomhet og skal ikke ha til formål å oppnå overskudd over tid. Meningen er at stiftelsens inntekter over tid skal reflektere dens forventede kostnader til drift og (avsetninger til) vedlikehold og nødvendige påkostninger.

Dagens styre har 5 medlemmer

SRKE har ingen ansatte. Styret er Stiftelsens øverste organ og velger selv sine medlemmer. Ved et suppleringsvalg 04.02.21 ble Runar Krokvik valgt inn som styremedlem. Styret består p.t. av:

Per Chr. Gommæs (styreleder), Per Arne Hanssen (nestleder), Hege Marie Syversen, Gunn Edvardsen og Runar Krokvik.

Prosjektleder Dagfinn B. Aslaksrud deltar i alle styremøter.

Tage Hybertsen fra Kulturstiftelsen og Hilde Brørby Fivelsdal fra Ringerike kommune er innvalgt som observatører i styret.

Styrets ansvar og oppgaver er to-delt:

- Som byggherre for planlegging, prosjektering og gjennomføring av ombyggingsprosjektet etter stifternes intensjon.
- Som langsiktig forvalter av SRKEs eiendommer og øvrige verdier.

Styret har avholdt 6 møter i 2021 og behandlet til sammen 35 saker.



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

Fremtidig bruk av Alles kulturhus er regulert i tre nylig inngåtte leieavtaler.

SRKE vil stille det utvidede kulturhuset til disposisjon for Stiftelsen Ringerike kultursenter, som skal stå for driften av Alles kulturhus.

Ringerike kommunes ønsker og behov for lokaler til undervisning og øving for kulturskolen og SFO har vi forsøkt å kombinere med frivillighetens og andre kulturaktørers plassbehov i Alles kulturhus. Derved kan vi sikre god utnyttelsesgrad over en større del av dagen. SRKE har inngått en avtale om langsiktig leie av kommunens 3. etasje, for å inkludere den i ombyggingen og stille også den til disposisjon for allmenn kulturvirksomhet. Avtalen gir samtidig kommunen adgang til å reservere og bruke alle de nye lokalene for sin kulturvirksomhet, på lik linje med andre aktører. I mars 2022 er det inngått utleieavtale mellom SRKE og Kulturstiftelsen for disponering av alle lokaler i 1. byggetrinn (ca. 3000 kvm), og Kulturstiftelsen har inngått fremleieavtale med Ringerike kommune for deres bruk av lokalene.

Partene skal oppnevne et Hus-styre til å lage en drifts- og utviklingsplan for Alles kulturhus og legge til rette for flest mulig brukere av huset, og for å ivareta Kulturstiftelsens økonomi.

Det er ikke utført vedlikehold i Eiendomsstiftelsens seksjoner i 2021. Aktiverte beløp gjelder planlegging av ombygging av bygget.

Detaljplaner er klar for fase 1. av prosjektet «Alles kulturhus».

Etter behovskartlegging, brukerundersøkelser og arkitektens løsnings-konsept, ble det klart at ønsker og behov for et komplett kultursenter ikke kan dekkes av SRKEs disponible midler p.t. I samråd med stifterne har vi valgt å dele prosjektet i 3 faser, der 1. fase består av rehabilitering og ombygging av 1. 2. og 3. etasjer med ny inngang/resepsjon, 8 nye øvingsrom for dans, musikk, kor og orkestre, kafé og vrimearealer i eksisterende bygningskropp. Samtidig legges det rette for å fortsette utbyggingen i fase 2 og 3 til et fremtidsrettet fullverdig kultursenter, nås finansiering av det er på plass.

Følgende selskap er engasjert i planlegging, prosjektering og rådgivning:

- ASAP Prosjekt AS v/Dagfinn B. Aslaksrud til prosjektledelse.
- Orehagen AS v/Per Chr. Gornæs, til administrativ bistand og byggherrefunksjon (se note 3)
- Norconsult AS, som arkitekt og rådgivende ingeniører i brann-, lyd- og konstruksjonsteknikk.
- Brødrene Helgesen Eftf. AS, som rådgivende ingeniør i elektroteknikk.
- Loe VV prosjektering AS, som rådgivende ingeniør i ventilasjon, varme og sanitær
- EXIGO AS, som konsulent for sprinkel anlegg.
- Roar Jørgensen AS, som rådgivende ingeniør og uavhengig kontroll av brann-beredskap
- Berntsen Plan og oppmåling AS til kartlegging og oppmåling
- HR Prosjekt til kontrakts-administrasjon, byggeledelse og uavhengig koordinering.
- Deloitte Advokatfirma AS v/ Jonny I. Rabben som rådgiver i skatte- og avgiftsspørsmål samt leieavtaler.

Brukerne har medvirket i valg av løsninger.

Brukernes medvirkningsgruppe «Form & farge» har samarbeidet med arkitekten i utforming og valg av interiør, overflater og farger.

Medvirkningsgruppen «Lyd & Bilde» har samarbeidet med konsulenten for IKT og teknisk infrastruktur i spesifisering av bl. a styringssystem og sikkerhet.

Sameiet Hønefoss Bru 3 med seksjonseiere har blitt informert om planene.

Kulturstiftelsen legger opp til uforstyrret drift i byggeperioden med øvelser og forestillinger i dagens lokaler..

Omregulering av eiendommen kreves.

Det viste seg at kvartalet Hønefoss Bru 3 må omreguleres til kulturformål. Dette er en formell og tidkrevende prosess, som vil legge til rette for også senere byggetrinn 2 og 3. I påvente av godkjent omregulering har vi fått dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser og rammetillatelse til oppstart av fase 1.

Stifternes referansegruppe (Sparebankstiftelsen Ringerike v/daglig leder Kjell Baug og Ringerike kommune v/rådmann Tore Isaksen) har blitt regelmessig konsultert for oppdatert informasjon og råd.



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

Rehabilitering og ombygging vil foregå i perioden juni -22 til august -23

- Anbudsforespørsler med spesifikasjoner og -bestemmelser blir sendt til pre-kvalifiserte entreprenører innen bygg og tekniske installasjoner i uke 12..
- Svarfrist for levering av pris-tilbud med leveranse- og gjennomføringsplaner er satt til 16. mai.
- Etter evaluering av anbudene, forhandlinger og signering med valgte entreprenører i fem entrepriser tas det sikte på oppstart av bygge-arbeidene 15. juni 22.
- Fase 1 av *Alles kulturhus* kan stå klart til åpning i august 2023.

Det ytre miljø vil påvirkes minst mulig.

Drift og vedlikehold av fellesanlegg i kulturhuset ivaretas av Sameiet Hønefoss Bru 3. Energi til oppvarming/kjøling og drift er basert på fjernvarme og elektrisitet.

Byggherren har utarbeidet overordnet plan for helse, miljø og sikkerhet (HMS) med tilhørende prosjektadministrativ håndbok (PAH) for prosjektet. Alle entreprenører og leverandører blir pålagt å utarbeide, -og følge opp, tilsvarende planer for sine egne arbeider.

Vi søker å gjenbruke mest mulig av eksisterende interiør og inventar i de seksjonene vi har overtatt, og vi vil pålegge entreprenører og leverandører å begrense støvende og støvende arbeider til dagtid mellom 8-16. De skal videre følge godkjente planer for rivning, transport og deponering av avfall samt regelmessig rydding/renhold på byggeplassen.

Takket være gaver har Eiendomsstiftelsen god soliditet og finansierings-evne

For å starte prosjektet ga Sparebankstiftelsen Ringerike NOK 10 mill. i gave til SRKE i november 2020.

Vår søknad til Kulturdepartementet om gaveforsterkningsmidler på 25% av dette beløpet ble innvilget i januar 2021, og 2,5 mill. kr ble overført til vår konto.

Vi mottok ytterligere NOK 10 mill. i gavemidler fra Sparebankstiftelsen Ringerike i september 2021 og søkte umiddelbart Kulturdepartementet om 25% forsterkning av denne gaven, foreløpig uten svar.

Kulturdepartementet opplyser på sine hjemmesider at Gaveforsterkningsordningen ble avviklet den

31.12.21. Søknader mottatt før denne dato vil bli behandlet og et svar kan forventes i løpet av mai 2022.

Stiftelsen Ringerike Kultureiendom står foran betydelige investeringer i fase 1 av *Alles kulturhus* i 2022 og 2023 i tråd med stifternes intensjon. Når anbudene på 5 viktige entrepriser kommer inn i mai, blir endelig finansieringsbehov klart.

Vi har mottatt positivt svar fra Skattekontoret på vår anmodning om bindende forhåndsuttalelse (Bfu) for refusjon av merverdiavgift på våre investeringer.



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

Fortsatt drift

Det er styrets oppfatning av stiftelsens stilling og fremtidsutsikter gir grunnlag for fortsatt drift.

Hønefoss, 24. mai 2022

Per Christian Gornæs
styreleder

Hege Marie Syversen
styremedlem

Per-Arne Hanssen
styremedlem

Gunn Edvardsen
styremedlem

Runar Krokvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0NSIE-3HAOL-SVCTF-ZMTGF-4YDIZ-B6KQS



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

Resultatregnskap

	Note	01.01-31.12.21	04.05-31.12.20
Driftsinntekter			
Leieinntekter		581 932	287 314
Gaver	2	10 000 000	0
Sum driftsinntekter		<u>10 581 932</u>	<u>287 314</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	373 677	165 445
Annen driftskostnad		957 208	298 781
Sum driftskostnader		<u>1 330 885</u>	<u>464 226</u>
Driftsresultat		<u>9 251 047</u>	<u>-176 912</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 812
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 000 000	0
Annen finanskostnad		1 614	0
Netto finansposter		<u>-1 001 614</u>	<u>2 812</u>
Ordinært resultat		<u>8 249 433</u>	<u>-174 100</u>
Årsresultat		<u>8 249 433</u>	<u>-174 100</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>8 249 433</u>	<u>-174 100</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ØNSIE-3HAOL-SVCTF-ZMTGF-4YDTZ-B6KQS



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 120 741	27 399 226
Sum varige driftsmidler		<u>43 120 741</u>	<u>27 399 226</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	136 488	1 136 488
Sum finansielle anleggsmidler		<u>136 488</u>	<u>1 136 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 257 229</u>	<u>28 535 714</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 484	2 551 534
Sum fordringer		<u>5 484</u>	<u>2 551 534</u>
Bankinnskudd		<u>22 270 671</u>	<u>11 992 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 276 155</u>	<u>14 543 588</u>
Sum eiendeler		<u>65 533 384</u>	<u>43 079 302</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0NSIE-3HAOL-SVCTF-ZMTGF-4YDIZ-B6KQ5



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	6	<u>42 000 000</u>	<u>42 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>42 000 000</u>	<u>42 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>21 442 041</u>	<u>-174 100</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 442 041</u>	<u>-174 100</u>
Sum egenkapital		<u>63 442 041</u>	<u>41 825 900</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		916 581	55 630
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 174 762</u>	<u>1 197 772</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 091 343</u>	<u>1 253 402</u>
Sum gjeld		<u>2 091 343</u>	<u>1 253 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 533 384</u>	<u>43 079 302</u>

Hønefoss, 24. mai 2022

Per Christian Gornæs
styreleder

Hege Marie Syversen
styremedlem

Per-Arne Hanssen
styremedlem

Gunn Edvardsen
styremedlem

Runar Krokvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ØNSIE-3HAOL-SVCTF-ZMTGF-4YDTZ-B6KQ5



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Gaver

Fra og med 2021 er prinsippet for bokføring av gavetildelinger endret. I den grad gaven er tildelt fra giver for å oppfylle selskapets formål, resultatføres gaven som inntekt. Gaven inntektsføres når mottatt.

Om gaven gis som tilskudd vil denne aktiveres som reduksjon av kostpris på anskaffelsen gaven/tilskuddet er ment å dekke.

Skatter

Stiftelsen har ikke erverv som formål og er med dette ikke skattepliktig.

Note 2 - Gaver

Stiftelsen har mottatt gaver i 2021 fra Sparebankstiftelsen Ringerike pålydende kr 10 000 000,-

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	331 025	165 445
Arbeidsgiveravgift	42 652	0
Sum	<u>373 677</u>	<u>165 445</u>

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Orehagen AS v/ Per Chr. Gornæs utfører administrasjon og byggherre-oppgaver etter avtale med Styret, til en fast godtgjørelse på 11 500 kr /mnd. eks mva.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Andel EK 2021
Regionalt Kulturhus - Ringerike AS	2,32%	1 000 000	0	328 622
Sameiet Hønefoss Bru 3	29,17%	136 488	136 488	208 937
Sum		<u>1 136 488</u>	<u>136 488</u>	<u>537 559</u>



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Oppgradering nye Hønefoss Kulturhus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 703 014	1 062 919	40 765 933
Tildelte gaver 01.01.	-13 366 708	0	-13 366 708
	26 336 306	1 062 919	27 399 225
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 846	2 333 962	2 354 808
Endring prinsipp gaver	13 366 708	0	13 366 708
Anskaffelseskost 31.12.	39 723 860	3 396 881	43 120 741
Balanseført pr. 31.12.	39 723 860	3 396 881	43 120 741

Avskrives ved ferdigstillelse av Kulturhuset.

Det er vedtatt endring av bokføringsprinsipp knyttet til gaver. Aktivert gave fra 2020 tilbakeføres mot egenkapital.

Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	42 000 000	-174 100	41 825 900
Årsresultat	0	8 249 433	8 249 433
Prinsippendring gaver	0	13 366 708	13 366 708
Egenkapital 31.12.	42 000 000	21 442 041	63 442 041

Penneo Dokumentnøkkel: ONSIE-3HAOL-SVCTF-ZMTGF-4YDIZ-B6KQ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Arne Hanssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-61810

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-24 19:24:49 UTC



Runar Krokvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-160857

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 20:01:48 UTC



Hege Marie Syversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-405943

IP: 212.108.xxx.xxx

2022-05-24 20:46:52 UTC



Per Christian Gornæs

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-960959

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-05-25 11:35:46 UTC



Gunn Edvardsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1229738

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-26 20:57:46 UTC



Penneo DokumentID: ONSIE-3HAOL-SVCTF-ZMTGF-4YDTZ-B6KQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ringerike Kultureiendoms årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XFGH4-KHFLN-LHAWB-ACAGX-6XFOL-7V77X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 24.05.2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XFGH4-KHFLN-LHAWB-ACAGX-6XFOL-7V77X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-24 12:08:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFGH4-KHFLN-LHAWB-ACAGX-6XFOL-7V77X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>