



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 020 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ERIK ANSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikavegen 29  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 190 406	1 541 286
Annen driftsinntekt		189 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 106</b>	<b>1 541 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	2	524 605	523 830
Annen driftskostnad		371 076	287 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 681</b>	<b>811 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 425</b>	<b>730 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		450 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt	7	15 686	17 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465 686</b>	<b>17 152</b>
Annen rentekostnad		245 877	275 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 877</b>	<b>275 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 809</b>	<b>-258 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>704 234</b>	<b>471 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 584	100 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 650</b>	<b>371 750</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>552 650</b>	<b>371 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 650</b>	<b>371 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>552 650</b>	<b>371 750</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		275 000	
Avsatt til annen egenkapital		277 650	371 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 650</b>	<b>371 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 299 401	11 714 960
Maskiner og anlegg	2	33 900	45 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 333 301</b>	<b>11 760 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	707 958	707 958
Investeringer i aksjer og andeler		399 993	399 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 107 951</b>	<b>1 107 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 441 251</b>	<b>12 868 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	37 021
Andre kortsiktige fordringer		46 395	101 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 395</b>	<b>138 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 176	95 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 176</b>	<b>95 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 571</b>	<b>233 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 781 823</b>	<b>13 101 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		339 150	339 150
Overkurs		95 458	95 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 608</b>	<b>434 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 186 842	3 909 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 186 842</b>	<b>3 909 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 621 449</b>	<b>4 343 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	48 299	75 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 299</b>	<b>75 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 553 519	7 899 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 553 519</b>	<b>7 899 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 601 818</b>	<b>7 974 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 896	378 736
Betalbar skatt	5	178 339	123 330
Skyldig offentlige avgifter		36 984	47 837
Annen kortsiktig gjeld		3 336	233 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 556</b>	<b>783 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 160 373</b>	<b>8 757 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 781 823</b>	<b>13 101 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 020 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ERIK ANSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikavegen 29  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 989 020 749  
PER ERIK ANSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 190 406	1 541 286
Annen driftsinntekt		189 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 106</b>	<b>1 541 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	2	524 605	523 830
Annen driftskostnad		371 076	287 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 681</b>	<b>811 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 425</b>	<b>730 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		450 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		40
Annen renteinntekt			17 112
Annen finansinntekt	7	15 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465 686</b>	<b>17 152</b>
Annen rentekostnad		245 877	275 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 877</b>	<b>275 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 809</b>	<b>-258 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 584	100 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 650</b>	<b>371 750</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>552 650</b>	<b>371 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 650</b>	<b>371 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>552 650</b>	<b>371 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		275 000	
Avsatt til annen egenkapital		277 650	371 750



Sum overføringer og  
disponeringer

552 650

371 750



Organisasjonsnr: 989 020 749  
PER ERIK ANSNES EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	11 299 401	11 714 960
Maskiner og anlegg	2	33 900	45 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 333 301</b>	<b>11 760 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	707 958	707 958
Investeringer i aksjer og			
andeler		399 993	399 993
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 107 951</b>	<b>1 107 951</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 441 251</b>	<b>12 868 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	37 021
Andre kortsiktige			
fordringer		46 395	101 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 395</b>	<b>138 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		270 176	95 068
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>270 176</b>	<b>95 068</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 571</b>	<b>233 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 781 823</b>	<b>13 101 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		339 150	339 150
Overkurs		95 458	95 458



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 608</b>	<b>434 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 186 842	3 909 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 186 842</b>	<b>3 909 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 621 449</b>	<b>4 343 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	48 299	75 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>48 299</b>	<b>75 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 553 519	7 899 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 553 519</b>	<b>7 899 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 601 818</b>	<b>7 974 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 896	378 736
Betalbar skatt	5	178 339	123 330
Skyldig offentlige avgifter		36 984	47 837
Annen kortsiktig gjeld		3 336	233 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 556</b>	<b>783 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 160 373</b>	<b>8 757 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 781 823</b>	<b>13 101 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 989 020 749  
PER ERIK ANSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Per Erik Ansnes Eiendom AS**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 190 406	1 541 286
Annen driftsinntekt		189 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 380 106</b>	<b>1 541 286</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	524 605	523 830
Annen driftskostnad		371 076	287 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>895 681</b>	<b>811 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 425</b>	<b>730 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		450 000	0
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt	7	15 686	17 112
Annen rentekostnad		245 877	275 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>219 809</b>	<b>-258 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>704 234</b>	<b>471 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 584	100 199
<b>Årsresultat</b>	6	<b>552 650</b>	<b>371 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		275 000	0
Avsatt til annen egenkapital		277 650	371 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>552 650</b>	<b>371 750</b>

Per Erik Ansnes Eiendom AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		339 150	339 150
Overkurs		95 458	95 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 608</b>	<b>434 608</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 186 842	3 909 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 186 842</b>	<b>3 909 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 621 449</b>	<b>4 343 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	48 299	75 054
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 299</b>	<b>75 054</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 553 519	7 899 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 553 519</b>	<b>7 899 502</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		339 896	378 736
Betalbar skatt	5	178 339	123 330
Skyldig offentlige avgifter		36 984	47 837
Annen kortsiktig gjeld		3 336	233 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 556</b>	<b>783 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 160 373</b>	<b>8 757 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 781 823</b>	<b>13 101 757</b>

Oppdal, 31.05.2022  
Styret i Per Erik Ansnes Eiendom AS

Per Erik Ansnes  
Styreleder/daglig leder



### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 299 401	11 714 960
Maskiner og anlegg	2	33 900	45 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 333 301</b>	<b>11 760 160</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	707 958	707 958
Investeringer i aksjer og andeler		399 993	399 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 107 951</b>	<b>1 107 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 441 251</b>	<b>12 868 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 000	37 021
Andre kortsiktige fordringer		46 395	101 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 395</b>	<b>138 579</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 176	95 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>270 176</b>	<b>95 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 571</b>	<b>233 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 781 823</b>	<b>13 101 757</b>

Per Erik Ansnes Eiendom AS



## Per Erik Ansnes Eiendom AS Noter for årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Per Erik Ansnes Eiendom AS  
Noter for årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	15 017 484	325 000	56 500	15 398 984
Tilgang i år	97 746	0	0	97 746
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 115 230	325 000	56 500	15 496 730
Akkumulerte avskrivninger	4 140 829	0	22 600	4 163 429
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 974 402</b>	<b>325 000</b>	<b>33 900</b>	<b>11 333 301</b>
Årets avskrivning	513 305	0	11 300	524 605
Avskrivningssats	2 - 10 %	0	20 %	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	5 724 363
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 553 519
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Bygninger og tomter	11 299 401

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Per Erik Ansnes Eiendom AS  
Noter for årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 339	123 330
Endring i utsatt skatt	-26 755	-23 131
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 584</b>	<b>100 199</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	704 234	471 949
Permanente forskjeller	-15 215	-2 997
Endring i midlertidige forskjeller	121 613	91 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>810 632</b>	<b>560 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 339	123 330
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>178 339</b>	<b>123 330</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	219 542	341 155	121 613
<b>Sum</b>	<b>219 542</b>	<b>341 155</b>	<b>121 613</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>219 542</b>	<b>341 155</b>	<b>121 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>48 299</b>	<b>75 054</b>	<b>26 755</b>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	339 150	95 458	3 909 191	4 343 799
Årets resultat			552 650	552 650
Tilleggsutbytte			-275 000	-275 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>339 150</b>	<b>95 458</b>	<b>4 186 842</b>	<b>4 621 449</b>

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 2021	EK 31.12.2021
Oppdal VVS AS	90 %	3 066 274	9 884 961

Selskapet eier 90 % av Oppdal VVS AS som utgjør 100 % av B-aksjene. B-aksjene har ikke stemmerett.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Per Erik Ansnes Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Per Erik Ansnes Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juni 2022

BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine

statsautorisert revisor