



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 004 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANDEBU TERRASSE II BRL  
Forretningsadresse: OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 002 224	1 871 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 224</b>	<b>1 871 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		59 294	60 587
Annen driftskostnad		742 405	917 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 698</b>	<b>978 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 200 526</b>	<b>892 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 111	6 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 111</b>	<b>6 084</b>
Annen finanskostnad		173 659	193 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 659</b>	<b>193 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 548</b>	<b>-187 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 029 978	705 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 347 904	34 347 904
Sum varige driftsmidler		34 347 904	34 347 904
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 347 904	34 347 904
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 901	1 271 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 901	1 271 092
Sum omløpsmidler		1 582 901	1 271 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 930 806</b>	<b>35 618 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 261 493	8 231 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 261 493</b>	<b>8 231 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 263 893</b>	<b>8 233 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 483 079	11 272 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 620 000	15 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 103 079</b>	<b>26 892 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 103 079</b>	<b>26 892 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		467 220	480 890
Leverandørgjeld		95 998	10 814
Skyldige offentlige avgifter		76	777
Annen kortsiktig gjeld		540	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 834</b>	<b>493 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 666 913</b>	<b>27 385 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 930 806</b>	<b>35 618 996</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440500

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 004 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANDEBU TERRASSE II BRL  
Forretningsadresse: OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 982 004 136  
ANDEBU TERRASSE II BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 002 224	1 871 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 224</b>	<b>1 871 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		59 294	60 587
Annen driftskostnad		742 405	917 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 698</b>	<b>978 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 200 526</b>	<b>892 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 111	6 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 111</b>	<b>6 084</b>
Annen finanskostnad		173 659	193 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 659</b>	<b>193 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 548</b>	<b>-187 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 029 978	705 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>



Organisasjonsnr: 982 004 136  
ANDEBU TERRASSE II BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 34 347 904 34 347 904  
Sum varige driftsmidler 34 347 904 34 347 904

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 34 347 904 34 347 904

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 582 901 1 271 092  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 582 901 1 271 092

Sum omløpsmidler 1 582 901 1 271 092

SUM EIENDELER 35 930 806 35 618 996

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 2 400 2 400  
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 9 261 493 8 231 515  
Sum opptjent egenkapital 9 261 493 8 231 515



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 263 893</b>	<b>8 233 915</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 483 079	11 272 000
Øvrig langsiktig gjeld	15 620 000	15 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 103 079</b>	<b>26 892 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 103 079</b>	<b>26 892 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	467 220	480 890
Leverandørgjeld	95 998	10 814
Skyldige offentlige avgifter	76	777
Annen kortsiktig gjeld	540	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>563 834</b>	<b>493 081</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 666 913</b>	<b>27 385 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 930 806</b>	<b>35 618 996</b>



Organisasjonsnr: 982 004 136  
ANDEBU TERRASSE II BRL

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**REGNSKAPSPRINSIPPER** Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.75

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

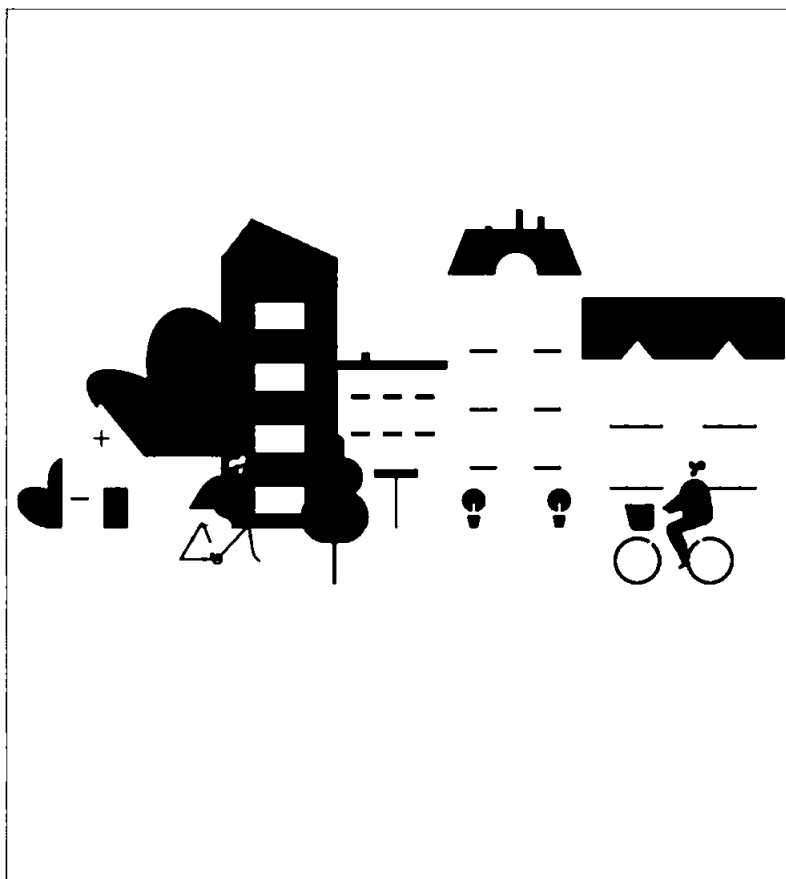
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Generalforsamling 2021

- Innkalling
- Årsrapport
- Regnskap

S.nr: 3264 Andebu Terrasse II Borettslag  
Avholdes 25.05.2021 kl. 18:00 i garasjeanlegget i Skjeggerødveien 21.





## Til andelseierne i Andebu Terrasse II Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, 25.05.2021 kl. 18:00 i garasjelegget i Skjeggerødveien 21.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Andebu Terrasse II Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Andebu Terrasse II Borettslag  
Avholdes 25.05.2021 kl. 18:00 i i garasjeanlegget i Skjeggerødveien 21.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Tønsberg, 25.03.2021  
Styret i Andebu Terrasse II Borettslag

Hellik Furuheim    Anne Gunn Klausen    Mona Hougaard Stålerød

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Hellik Furuheim	Skjeggerødveien 21
Styremedlem	Anne Gunn Klausen	Skjeggerødveien 21
Styremedlem	Mona Hougaard Stålerød	Skjeggerødveien 21
Varamedlem	Paal D. Arnesen	Skjeggerødveien 21
Varamedlem	Tore Flaathnes	Skjeggerødveien 21
Varamedlem	Arve Kristian Møyland	Skjeggerødveien 21

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Paal D. Arnesen Skjeggerødveien 21

#### Varadelegert

Hellik Furuheim Skjeggerødveien 21

### Valgkomiteen

Aagot Voldbakken Furuheim Skjeggerødveien 21  
Tore Grindlia Skjeggerødveien 21

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Andebu Terrasse II Borettslag

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Andebu Terrasse II Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982004136, og ligger i SANDEFJORD kommune med følgende adresse:

Skjeggerødveien 21

Gårds- og bruksnummer :

216 131

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Andebu Terrasse II Borettslag har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.

**Styrets arbeid**

Det har i 2020 vært avholdt 11 styremøter hvor vi har behandlet 52 saker. I tillegg har vi hatt 1 ordinær generalforsamling med etterfølgende beboermøte.

Pga. koronapandemien ble vår- og høstdugnaden avlyst slik de vanligvis organiseres. I stedet ble det laget oppslag over arbeidsoppgavene vi vanligvis gjør på dugnadene og med oppfordring til å ta på seg oppgaver. I løpet av et par uker (vår og høst) ble oppgavene utført.

Den tradisjonelle sommerfesten og innflyttingsfesten 2. fredag i november ble også avlyst pga. pandemien.

Kontroll av brannsikkerhet er utført av Norsk Brannvern. I oktober ble det holdt brannøvelse der beboerne skulle møte ved hovedinngangen. Deretter demonstrerte folk fra brannvesenet i Sandefjord ulike slökkemidler/metoder.

Rutinemessig vedlikehold er utført i henhold til HMS-plan.

Pga. pandemien ble det ikke foretatt store bygningsmessige vedlikeholdsarbeider. Porttelefonanlegget måtte imidlertid skiftes ut på slutten av året (det var ikke mulig å få deler til det gamle). Det nye anlegget gir oss mulighet til både å åpne hoveddøra og i tillegg døra ved siden av garasjeporten.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 2 002 224.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 801 698.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 1 029 978 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 1 019 067 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 452 000 til normalt vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med ca kr 1 800. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Andebu Terrasse II Borettslag.

### Lån

Andebu Terrasse II Borettslag har lån i Husbanken.

#### Nedbetalingslån

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpsti	Lånetype	Rente	EFL	IN
HUS601	11476607_10	10 483 079,00	01.07.21	24 Terminer	Annuitet, halvårlig forfall	0,8% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter en økning av felleskostnadene på 2% fra 01.01.2021.

På tross av de økte felleskostnadene viser budsjettet at borettslagets disponible midler reduseres, men styret mener det er forsvarlig i 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Andebu Terrasse II Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Andebu Terrasse II Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: VG8EK-EH4DY-BV67K-11A2H-V1YPG-VU63U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 08:37:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: VG8EK-EHADY-BV67K-11A2H-V1YPG-VU63U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ANDEBU TERRASSE II BRL ORG.NR. 982 004 136, KUNDENR. 3264

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-  
skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg  
krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.  
Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt  
over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets  
økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap,  
balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved  
årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og  
kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske  
forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger,  
opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er  
de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler  
fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å  
vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte  
beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned  
ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>778 010</b>	<b>838 822</b>	<b>778 010</b>	<b>1 019 067</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 029 978	705 636	733 670	854 808
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-788 921	-766 448	-769 000	-825 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>241 057</b>	<b>-60 812</b>	<b>-35 330</b>	<b>29 808</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 019 067</b>	<b>778 011</b>	<b>742 680</b>	<b>1 048 875</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		1 582 901	1 271 092		
Kortsiktig gjeld		-563 834	-493 081		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 019 067</b>	<b>778 011</b>		



## ANDEBU TERRASSE II BRL ORG.NR. 982 004 136, KUNDENR. 3264

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 002 224	1 871 256	2 007 000	2 042 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 002 224</b>	<b>1 871 256</b>	<b>2 007 000</b>	<b>2 042 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 294	-13 087	-11 880	-12 938
Styrehonorar	4	-47 000	-47 500	-48 000	-47 000
Revisjonshonorar	5	-4 750	-4 611	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-74 480	-72 665	-74 851	-75 969
Konsulenthonorar	6	-1 260	0	-3 000	-1 260
Kontingenter		-6 290	-4 800	-4 800	-6 290
Drift og vedlikehold	7	-209 792	-394 106	-454 000	-452 000
Forsikringer		-59 355	-54 228	-56 400	-61 135
Kommunale avgifter	8	-166 795	-141 463	-170 000	-170 100
Energi/fyring		-33 326	-46 884	-50 000	-46 000
TV-anlegg/bredbånd		-118 117	-110 404	-112 600	-119 900
Andre driftskostnader	9	-68 239	-88 547	-93 800	-87 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-801 698</b>	<b>-978 295</b>	<b>-1 084 330</b>	<b>-1 085 192</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 200 526</b>	<b>892 961</b>	<b>922 670</b>	<b>956 808</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 111	6 084	0	0
Finanskostnader	11	-173 659	-193 409	-189 000	-102 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-170 548</b>	<b>-187 325</b>	<b>-189 000</b>	<b>-102 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 029 978</b>	<b>705 636</b>	<b>733 670</b>	<b>854 808</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 029 978	705 636		

**ANDEBU TERRASSE II BRL  
ORG.NR. 982 004 136, KUNDENR. 3264****BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	34 228 904	34 228 904
Tomt		119 000	119 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 347 904</b>	<b>34 347 904</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		704 792	695 678
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	269
Sparekonto OBOS-banken		878 109	575 144
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 582 901</b>	<b>1 271 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 930 806</b>	<b>35 618 996</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		9 261 493	8 231 515
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 263 893</b>	<b>8 233 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	10 483 079	11 272 000
Borettsinnskudd	14	15 620 000	15 620 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 103 079</b>	<b>26 892 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 998	10 814
Skyldige offentlige avgifter	15	76	777
Påløpte renter		60 179	100 938
Påløpte avdrag		407 041	379 952
Annen kortsiktig gjeld	16	540	600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>563 834</b>	<b>493 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 930 806</b>	<b>35 618 996</b>
Pantstillelse	17	35 920 000	35 920 000
Garantiansvar		0	0
Sandefjord, 25.03.2021			
Styret i Andebu Terrasse II BRL			
Hellik Furuheim /s/	Anne Gunn Klausen /s/	Mona Hougaard Stålerød /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	1 993 488
Garasjeleie	13 104
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 006 592</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasjeleie	-4 368
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 002 224</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-4 500
Påløpte feriepenge	-540
Arbeidsgiveravgift	-7 339
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	85
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 294</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 47 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 750.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 260
--	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 260</b>
-----------------------------	---------------

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-60 615
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-90 087
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 409
-----------------------------------	--------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-11 719
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-38 235
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-727
--------------------------------------	------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-209 792</b>
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-166 795
--------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-166 795</b>
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 499
----------------------	--------

Renhold ved firmaer	-60 685
---------------------	---------

Snørydding	-1 594
------------	--------

Trykksaker	-107
------------	------

Møter, kurs, oppdateringer mv.	-240
--------------------------------	------

Andre kontorkostnader	-1 314
-----------------------	--------

Porto	-361
-------	------

Bank- og kortgebyr	-2 439
--------------------	--------

<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-68 239</b>
----------------------------------	----------------

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	146
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 965
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 111</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-173 659
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-173 659</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2001	34 347 904
Utskilt tomteverdi	-119 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>34 228 904</b>

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.216/bnr.131

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2003	-18 730 000
Nedbetalt tidligere	7 458 000
Nedbetalt i år	788 921
	-10 483 079

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****079****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig innskudd i 2002	-15 620 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-15 620 000</b>

**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-76
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-76</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-540
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-540</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	15 620 000
Pantelån	10 483 079
Påløpte avdrag	407 041
<b>TOTALT</b>	<b>26 510 120</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	34 228 904
Tomt	119 000
<b>TOTALT</b>	<b>34 347 904</b>



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Tore Flaathes Skjeggerødveien 21

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Mona Hougaard Stålerød Skjeggerødveien 21

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Anne Gunn Klausen Skjeggerødveien 21

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. Henning Gran Skjeggerødveien 21

2. Arve Kristian Møyland Skjeggerødveien 21

3. Jan Vidar Dalen Klowning Skjeggerødveien 21

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Paal Dagfinn Arnesen Skjeggerødveien 21

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Tore Flaathes Skjeggerødveien 21

**E. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Aagot Voldbakken Furuheim Skjeggerødveien 21

Tore Grindlia Skjeggerødveien 21

I valgkomiteen for Andebu Terrasse II Borettslag

Aagot Voldbakken Furuheim  
Tore Grindlia



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6599240. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



3264 Andebu Terrasse II Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

**BRUK BLOKKBOKSTAVER**

Eierens navn:

Eierens adresse:

Husnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom De benytter Dem av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)