



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Christian Fredrik Sandberg  
Tingnesvegen 583  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Sandberg Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		940 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	14 571	40 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 571</b>	<b>40 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 429</b>	<b>409 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte		0	200 000
Annen renteinntekt		147 595	85 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 595</b>	<b>285 037</b>
Annen rentekostnad		33 998	27 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 998</b>	<b>27 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 597</b>	<b>257 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 026</b>	<b>666 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		228 586	105 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 440</b>	<b>561 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>810 440</b>	<b>561 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		810 440	561 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 440</b>	<b>561 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 894 364	10 000
Andre fordringer		3 354 494	3 207 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 248 858</b>	<b>3 217 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 248 858</b>	<b>3 217 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 050 000	5 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050 000</b>	<b>5 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 717	476 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 717</b>	<b>476 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 717</b>	<b>481 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 579 575</b>	<b>3 699 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 490 663	680 223



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>1 490 663</b>	<b>680 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 520 663</b>	<b>710 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 882 374	
Gjeld til aksjonær		5 721 280	2 863 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 603 654</b>	<b>2 863 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 603 654</b>	<b>2 863 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		228 586	105 534
Skyldige offentlige avgifter		226 672	
Annen kortsiktig gjeld			20 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 258</b>	<b>125 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 058 912</b>	<b>2 988 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 579 575</b>	<b>3 699 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Christian Fredrik Sandberg  
Tingnesvegen 583  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Sandberg Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 922 569 428  
CF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		940 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	14 571	40 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 571</b>	<b>40 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 429</b>	<b>409 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte		0	200 000
Annen renteinntekt		147 595	85 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 595</b>	<b>285 037</b>
Annen rentekostnad		33 998	27 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 998</b>	<b>27 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 597</b>	<b>257 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 026</b>	<b>666 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		228 586	105 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 440</b>	<b>561 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>810 440</b>	<b>561 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		810 440	561 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 440</b>	<b>561 327</b>



Organisasjonsnr: 922 569 428  
CF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5 894 364	10 000
Andre fordringer	3 354 494	3 207 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9 248 858</b>	<b>3 217 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 248 858</b>	<b>3 217 421</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	1 050 000	5 515
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 050 000</b>	<b>5 515</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	280 717	476 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>280 717</b>	<b>476 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 330 717</b>	<b>481 645</b>

**SUM EIENDELER** 10 579 575 3 699 066

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 490 663	680 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 490 663</b>	<b>680 223</b>

**Sum egenkapital** 1 520 663 710 223

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2 882 374	
Gjeld til aksjonær	5 721 280	2 863 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 603 654</b>	<b>2 863 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 603 654</b>	<b>2 863 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	228 586	105 534
Skyldige offentlige avgifter	226 672	
Annen kortsiktig gjeld		20 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>455 258</b>	<b>125 555</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 058 912</b>	<b>2 988 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 579 575</b>	<b>3 699 067</b>



Organisasjonsnr: 922 569 428  
CF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Interngevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---





<b>CF Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter/-kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekt</b>		<b>940 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Annen driftskostnad</b>	5	14 571	40 355
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 429</b>	<b>409 645</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		147 595	85 037
<b>Mottatt aksjeutbytte</b>		0	200 000
<b>Annen rentekostnad</b>		-33 998	-27 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>113 597</b>	<b>257 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 026</b>	<b>666 861</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	228 586	105 534
<b>Ordinært resultat = Årsresultat</b>		<b>810 440</b>	<b>561 327</b>
<b>Overføringer</b>			
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>	3	810 440	561 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>810 440</b>	<b>561 327</b>



CF Eiendom AS			
Balanse	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer		5 894 364	10 000
Langsiktige lån		3 354 494	3 207 421
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 248 858</b>	<b>3 217 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktig fordringer		1 050 000	5 515
Bankinnskudd		280 717	476 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 717</b>	<b>481 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 579 575</b>	<b>3 699 066</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 490 663	680 223
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 520 663</b>	<b>710 223</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		5 721 280	2 863 289
Annen langsiktig gjeld		2 882 374	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 603 654</b>	<b>2 863 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betaltbar skatt	4	228 586	105 534
Skyldig offentlige avgifter		226 672	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 258</b>	<b>125 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 058 912</b>	<b>2 988 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 579 575</b>	<b>3 699 067</b>



CF Eiendom AS			
<b>Noter til regnskap 2021</b>			
<b>Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</b>			
Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.			
<b>Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1.000. Aksjene eies av følgende:			
CFS Hoel Invest AS	30		
<b>Note 3 - Egenkapital</b>			
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	30 000	680 223	710 223
Årets resultat		810 440	810 440
Foreslått utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 490 663</b>	<b>1 520 663</b>
<b>Note 4 - Skatter</b>			
Årets skattemessige overskudd fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Regnskapsmessig resultat	1 039 026	666 861	
Poster som ikke er skattepliktige/ fradragsberettigede	0	-187 163	
Endring i forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier	0	0	
Skattepliktig resultat	1 039 026	479 698	
<b>Årets betalbare skatter</b>	<b>228 586</b>	<b>105 534</b>	
Det eksisterer ingen forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier			



CF Eiendom AS				
<p><b>Note 5 - Ansatte, godtgjørelser mv</b></p> <p>Det er ikke ansatte i selskapet.</p>				