



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERIA AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 172 062	37 367 171
Annen driftsinntekt		633 568	
Sum inntekter		13 805 630	37 367 171
Kostnader			
Varekostnad		13 992 656	36 749 337
Annen driftskostnad		2 639 306	1 430 645
Sum kostnader		16 631 961	38 179 981
Driftsresultat		-2 826 331	-812 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 168	10 991
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		16 180	10 991
Annen rentekostnad		860 195	1 170 225
Annen finanskostnad		12 883	193 100
Sum finanskostnader		873 078	1 363 325
Netto finans		-856 898	-1 352 334
Resultat før skattekostnad	2	-3 683 229	-2 165 144
Skattekostnad	2	-264 348	-264 946
Årsresultat		-3 418 881	-1 900 198
Totalresultat		-3 418 881	-1 900 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 368	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 155 513	-1 900 198
Sum overføringer og disponeringer		-3 418 881	-1 900 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
Sum anleggsmidler		0	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 751 389
Sum varer		0	1 751 389
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	23 858 043
Andre fordringer			999 119
Sum fordringer		100 000	24 857 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 522	1 231 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 522	1 231 031
Sum omløpsmidler		1 172 522	27 839 582
SUM EIENDELER		1 172 522	27 864 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-263 368	3 155 513
Sum opptjent egenkapital		-263 368	3 155 513
Sum egenkapital		-233 368	3 185 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		264 348
Sum avsetninger for forpliktelser		0	264 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 956 098
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 956 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 397 115	4 575 357
Annen kortsiktig gjeld		8 775	1 883 267
Sum kortsiktig gjeld		1 405 890	6 458 624
Sum gjeld		1 405 890	24 679 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 522	27 864 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743313

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERIA AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 921 072 392
PROPERIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 172 062	37 367 171
Annen driftsinntekt		633 568	
Sum inntekter		13 805 630	37 367 171
Kostnader			
Varekostnad		13 992 656	36 749 337
Annen driftskostnad		2 639 306	1 430 645
Sum kostnader		16 631 961	38 179 981
Driftsresultat		-2 826 331	-812 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 168	10 991
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		16 180	10 991
Annen rentekostnad		860 195	1 170 225
Annen finanskostnad		12 883	193 100
Sum finanskostnader		873 078	1 363 325
Netto finans		-856 898	-1 352 334
Resultat før skattekostnad	2	-3 683 229	-2 165 144
Skattekostnad	2	-264 348	-264 946
Årsresultat		-3 418 881	-1 900 198
Totalresultat		-3 418 881	-1 900 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 368	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 155 513	-1 900 198
Sum overføringer og disponeringer		-3 418 881	-1 900 198



Organisasjonsnr: 921 072 392
PROPERIA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
Sum anleggsmidler		0	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 751 389
Sum varer		0	1 751 389
Fordringer			
Kundefordringer	100 000		23 858 043
Andre fordringer			999 119
Sum fordringer	100 000		24 857 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 072 522		1 231 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 072 522		1 231 031
Sum omløpsmidler	1 172 522		27 839 582
SUM EIENDELER		1 172 522	27 864 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-263 368	3 155 513
Sum opptjent egenkapital	-263 368	3 155 513
Sum egenkapital	-233 368	3 185 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	264 348
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	264 348
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 956 098
Sum annen langsiktig gjeld	0	17 956 098
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 397 115	4 575 357
Annen kortsiktig gjeld	8 775	1 883 267
Sum kortsiktig gjeld	1 405 890	6 458 624
Sum gjeld	1 405 890	24 679 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 172 522	27 864 582



Organisasjonsnr: 921 072 392
PROPERIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Anleggskontrakter Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Properia AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har inngått akkord avtale med 8 leverandører og jobber med å få inndekket kostnader prosjektet har fått pga blant annet vannlekkasje. Selskapet har pr balanse dato disponible midler som vil brukes for å utføre noen mindre utbedringer og følge opp eventuelle reklamasjoner. Styret ønsker å ta vare på kunder i fullførte prosjekter.



Note 2

Skatter

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-3 683 229	-2 165 144
Permanente forskjeller	0	960 844
Endring midlertidige forskjeller	496 379	1 135 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-3 186 850	-68 480

Spesifikasjon av skattekostnad

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	264 348	-264 946
Årets skattekostnad	264 348	-264 946

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2024	2023
Anleggsmidler	0	0
Tilvirkningskontrakt, ikke fullført	0	0
Varebeholdning	0	52 958
Fordringer	-200 000	0
Gevinst- og tapskonto	973 684	1 217 105
Fremførbart underskudd	-3 255 330	-68 480
Grunnlag utsatt skatt	-2 481 646	1 201 583
Utsatt skatt (22%)	-545 962	264 348

Utsatt skattefordel er ikke balanseført 2481 646

Note 3

Garantier

Garantier som er ikke balanseført beløper seg til kr 6.667.000 pr 31.12.

Note 4

Antall årsverk

Antall årsverk er 0 i 2023-2024



Til generalforsamlingen i Properia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Properia AS som viser et underskudd på NOK 3 418 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av regnskapsåret 2024. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HARSTAD, 23. juni 2025

ES Revisjon AS

Sture Hansen

Statsautorisert revisor