



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 123 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 299 215	2 147 840
Sum inntekter		2 299 215	2 147 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	452 000	437 000
Annen driftskostnad		704 830	245 963
Sum kostnader		1 156 830	682 963
Driftsresultat		1 142 385	1 464 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 241	1 963
Annen finansinntekt		5 719	4 093
Sum finansinntekter		20 960	6 056
Annen rentekostnad		796 153	536 663
Sum finanskostnader		796 153	536 663
Netto finans		-775 193	-530 607
Ordinært resultat før skattekostnad		367 192	934 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 782	205 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 409	728 730
Årsresultat		286 409	728 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 409	728 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	261 216	682 711
Overføringer annen egenkapital	4	25 193	46 020
Sum overføringer og disponeringer		286 409	728 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 514	48 620
Sum immaterielle eiendeler		41 514	48 620
Varige driftsmidler			
Bekkeliveien 2	2	20 558 812	20 795 812
Tomt	2	1 771 668	1 771 668
Sum varige driftsmidler		22 330 480	22 567 480
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		277 086	
Sum finansielle anleggsmidler		277 086	
Sum anleggsmidler		22 649 080	22 616 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 873	8 135
Konsernfordringer		585 252	1 460 522
Sum fordringer		591 125	1 468 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 820	1 261 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 820	1 261 291
Sum omløpsmidler		1 389 945	2 729 948
SUM EIENDELER		24 039 025	25 346 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	968 658	943 465
Sum opptjent egenkapital		968 658	943 465
Sum egenkapital		2 968 658	2 943 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 470 000	21 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 470 000	21 390 000
Sum langsiktig gjeld		20 470 000	21 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 738	
Kortsiktig konserngjeld		334 892	875 270
Annen kortsiktig gjeld		249 737	137 313
Sum kortsiktig gjeld		600 367	1 012 583
Sum gjeld		21 070 367	22 402 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 039 025	25 346 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498144

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 123 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 979 123 906
BEKKELIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 299 215	2 147 840
Sum inntekter		2 299 215	2 147 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	452 000	437 000
Annen driftskostnad		704 830	245 963
Sum kostnader		1 156 830	682 963
Driftsresultat		1 142 385	1 464 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 241	1 963
Annen finansinntekt		5 719	4 093
Sum finansinntekter		20 960	6 056
Annen rentekostnad		796 153	536 663
Sum finanskostnader		796 153	536 663
Netto finans		-775 193	-530 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 782	205 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 409	728 730
Årsresultat		286 409	728 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 409	728 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	261 216	682 711
Overføringer annen egenkapital	4	25 193	46 020
Sum overføringer og disponeringer		286 409	728 730



Organisasjonsnr: 979 123 906
BEKKELIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	41 514	48 620
Sum immaterielle eiendeler		41 514	48 620

Varige driftsmidler

Bekkeliveien 2	2	20 558 812	20 795 812
Tomt	2	1 771 668	1 771 668
Sum varige driftsmidler		22 330 480	22 567 480

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer

		277 086	
Sum finansielle anleggsmidler		277 086	

Sum anleggsmidler		22 649 080	22 616 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 873	8 135
Konsernfordringer		585 252	1 460 522
Sum fordringer		591 125	1 468 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		798 820	1 261 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 820	1 261 291

Sum omløpsmidler		1 389 945	2 729 948
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 039 025	25 346 048
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	968 658	943 465
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	968 658	943 465
Sum egenkapital	2 968 658	2 943 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 20 470 000	21 390 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 470 000	21 390 000
Sum langsiktig gjeld	20 470 000	21 390 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 738	
Kortsiktig konserngjeld	334 892	875 270
Annen kortsiktig gjeld	249 737	137 313
Sum kortsiktig gjeld	600 367	1 012 583
Sum gjeld	21 070 367	22 402 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 039 025	25 346 048



Organisasjonsnr: 979 123 906
BEKKELIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bekkeliveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 299 215	2 147 840
Sum driftsinntekter		2 299 215	2 147 840
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	452 000	437 000
Annen driftskostnad		704 830	245 963
Sum driftskostnader		1 156 830	682 963
DRIFTSRESULTAT		1 142 385	1 464 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 241	1 963
Annen finansinntekt		5 719	4 093
Sum finansinntekter		20 960	6 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		796 153	536 663
Sum finanskostnader		796 153	536 663
NETTO FINANSPOSTER		(775 193)	(530 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		367 192	934 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 782	205 539
ORDINÆRT RESULTAT		286 409	728 730
ARSRESULTAT		286 409	728 730
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	261 216	682 711
Overføringer annen egenkapital	4	25 193	46 020
SUM OVERFØRINGER		286 409	728 730



Bekkeliveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 514	48 620
Varige driftsmidler			
Bekkeliveien 2	2	20 558 812	20 795 812
Tomt	2	1 771 668	1 771 668
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		277 086	0
Sum anleggsmidler		22 649 080	22 616 100
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 873	8 135
Fordringer på konsernselskap		585 252	1 460 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 820	1 261 291
Sum omløpsmidler		1 389 945	2 729 948
SUM EIENDELER		24 039 025	25 346 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	968 658	943 465
Sum opptjent egenkapital		968 658	943 465
Sum egenkapital		2 968 658	2 943 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 470 000	21 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 470 000	21 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 738	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		334 892	875 270
Annen kortsiktig gjeld		249 737	137 313
Sum kortsiktig gjeld		600 367	1 012 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 039 025	25 346 048

Hamar, / 2023

Olav Homb
styre leder

Alexander W. Mills

Anders Lund



Bekkeliveien 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Spesifikasjon av aksjeeiere (pålydende 0,48):

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Boligutvikling Hamar AS	1.000	1.000
Pålydende	2.000	2.000

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har ingen betydelige enkeltransaksjoner i løpet av året utover det som fremgår av noten varige driftsmidler.

Note 2 - Varige driftsmidler

Bekkeliveien 2

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 158 296
+ Tilgang	215 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 373 296
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 911 296
+ Ordinære avskrivninger	452 000
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 363 296
Balanseført verdi pr 31/12	10 010 000
Prosentsats for ord.avskr	2-25

Det er i tillegg aktivert tomt med kr 1 771 668, som ikke avskrives.

I forbindelse med påkost er det bygd leiligheter for utleie total kostnad som er aktivert er 10.548.812

Noter for Bekkeliveien 2 AS

Organisasjonsnr. 979123906



Bekkeliveien 2 AS

Noter 2022

leiligheter avskrives ikke.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	367 192
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 300
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	334 892
- Ytet konsernbidrag	334 892
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	73 676
= Sum betalbar skatt	73 676
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 106
= Ordinær skattekostnad	80 782
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	73 676
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-73 676
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-188 700	-221 000
= Grunnlag utsatt skatt	-188 700	-221 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	188 700	221 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	188 700	221 000
Utsatt skattefordel	41 514	48 620

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	2.000.000	943.464
Årets resultat		286.409

Noter for Bekkeliveien 2 AS

Organisasjonsnr. 979123906



Bekkeliveien 2 AS

Noter 2022

Avgitt konsernbidrag - etter skatteeffekt		-261.216
Pr. 31.12	2.000.000	968.658

Note 5 - Pantstillelser o.l.

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Langsiktig gjeld	20.470.000
Totalt	20.470.000
Bokført verdi stillet som sikkerhet for gjeld :	
Bygninger med leiligheter	20.558.812
Fast eiendom for øvrig	1.771.668
Totalt	22.330.480

Lånet har en løpetid på 25 år fra og med 01.01.2020. Rest lån etter 5 år 14,8 mill..



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkeliveien 2 AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bekkeliveien 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor

Side 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Signicat
SIGNICAT
SIGNATURES



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 12.49.55

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.