



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS  
Mandalls gate 12  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 883	112 098
Annen driftsinntekt		1 012 500	1 200 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 383</b>	<b>1 312 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 483	15 800
Annen driftskostnad	2	326 487	405 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 970</b>	<b>421 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 413</b>	<b>891 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 156 272
Annen renteinntekt		379	2 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>2 159 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 646	138 742
Annen rentekostnad			3 797 370
Annen finanskostnad		152 008	1 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 654</b>	<b>3 937 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 275</b>	<b>-1 778 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 138</b>	<b>-886 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 789	-195 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 349</b>	<b>-691 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 349</b>	<b>-691 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 349</b>	<b>-691 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 545	
Udekket tap	5	-2 196	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	5		-691 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 349</b>	<b>-691 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	194 892	205 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 892</b>	<b>205 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 523 004	24 387 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 523 004</b>	<b>24 387 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 717 896</b>	<b>24 592 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 828	200 672
Andre kortsiktige fordringer		92 422	68 050
Konsernfordringer	7		2 068 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 250</b>	<b>2 337 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 319	1 176 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 319</b>	<b>1 176 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 569</b>	<b>3 513 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 946 465</b>	<b>28 106 456</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5,8	36 932	36 932
Annen innskutt egenkapital	5	685 656	685 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>722 588</b>	<b>722 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		44 951
Udekket tap	5	648 722	691 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-648 722</b>	<b>-646 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 866</b>	<b>76 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 281	7 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 281</b>	<b>7 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	24 812 726	27 932 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 812 726</b>	<b>27 932 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 820 007</b>	<b>27 940 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 772	15 967
Skyldig offentlige avgifter			74 364
Kortsiktig konserngjeld	7	10 955	
Annen kortsiktig gjeld		6 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 592</b>	<b>90 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 872 599</b>	<b>28 030 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 946 465</b>	<b>28 106 456</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425003

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 612 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS  
Mandalls gate 12  
0190 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 612 628  
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 883	112 098
Annen driftsinntekt		1 012 500	1 200 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 383</b>	<b>1 312 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 483	15 800
Annen driftskostnad	2	326 487	405 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 970</b>	<b>421 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 413</b>	<b>891 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 156 272
Annen renteinntekt		379	2 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>2 159 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 646	138 742
Annen rentekostnad			3 797 370
Annen finanskostnad		152 008	1 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 654</b>	<b>3 937 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 275</b>	<b>-1 778 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	1 789	-195 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 349</b>	<b>-691 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 349</b>	<b>-691 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 349</b>	<b>-691 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 545	
Udekket tap	5	-2 196	
Overføringer annen egenkapital	5		-691 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 349</b>	<b>-691 478</b>





Organisasjonsnr: 915 612 628  
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	194 892	205 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 892</b>	<b>205 375</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	24 523 004	24 387 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 523 004</b>	<b>24 387 514</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 717 896</b>	<b>24 592 889</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 828	200 672
Andre kortsiktige fordringer		92 422	68 050
Konsernfordringer	7		2 068 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 250</b>	<b>2 337 488</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 319	1 176 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 319</b>	<b>1 176 079</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 569</b>	<b>3 513 567</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 946 465</b>	<b>28 106 456</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	36 932	36 932
Annen innskutt egenkapital	5	685 656	685 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>722 588</b>	<b>722 588</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		44 951
Udekket tap	5	648 722	691 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-648 722</b>	<b>-646 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 866</b>	<b>76 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 281	7 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 281</b>	<b>7 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	24 812 726	27 932 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 812 726</b>	<b>27 932 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 820 007</b>	<b>27 940 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 772	15 967
Skyldig offentlige avgifter			74 364
Kortsiktig konserngjeld	7	10 955	
Annen kortsiktig gjeld		6 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 592</b>	<b>90 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 872 599</b>	<b>28 030 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 946 465</b>	<b>28 106 456</b>



Organisasjonsnr: 915 612 628  
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ullevålsveien 11 AS**

**Organisasjonsnr. 915612628**

**Utarbeidet av:**  
Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



Ullevålsveien 11 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		79 883	112 098
Annen driftsinntekt		1 012 500	1 200 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 383</b>	<b>1 312 890</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 483	15 800
Annen driftskostnad	2	326 487	405 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 970</b>	<b>421 264</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>755 413</b>	<b>891 626</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	2 156 272
Annen renteinntekt		379	2 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>2 159 097</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		595 646	138 742
Annen rentekostnad		0	3 797 370
Annen finanskostnad		152 008	1 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 654</b>	<b>3 937 232</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(747 275)</b>	<b>(1 778 135)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 138</b>	<b>(886 509)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 789	(195 031)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 349</b>	<b>(691 478)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 349</b>	<b>(691 478)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 545	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	(691 478)
Fremføring av udekket tap	5	(2 196)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 349</b>	<b>(691 478)</b>



Ullevålsveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	194 892	205 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 892</b>	<b>205 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 523 004	24 387 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 523 004</b>	<b>24 387 514</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 717 896</b>	<b>24 592 889</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 828	200 672
Fordringer på konsernselskap	7	0	2 068 766
Andre kortsiktige fordringer		92 422	68 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 250</b>	<b>2 337 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 319	1 176 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 569</b>	<b>3 513 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 946 465</b>	<b>28 106 456</b>



Ullevålsveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	36 932	36 932
Annen innskutt egenkapital	5	685 656	685 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>722 588</b>	<b>722 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	44 951
Udekket tap	5	(648 722)	(691 477)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(648 722)</b>	<b>(646 526)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 866</b>	<b>76 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 281	7 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 281</b>	<b>7 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	24 812 726	27 932 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 812 726</b>	<b>27 932 161</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 820 007</b>	<b>27 940 063</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 772	15 967
Skyldig offentlige avgifter		0	74 364
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 955	0
Annen kortsiktig gjeld		6 865	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 592</b>	<b>90 331</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 872 599</b>	<b>28 030 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 946 465</b>	<b>28 106 456</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser	6	10 000 000	0

Oslo, 05.05.2023

\_\_\_\_\_  
Dritan Mehmeti  
Styrets leder/ daglig leder



Ullevålsveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Ullevålsveien 11 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ullevålsveien 11 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	249 151
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>249 151</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 481
+ Ordinære avskrivninger	4 983
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>68 464</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>180 687</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Antall ansatte og lønn

Selskapet har hatt 0 årsversk i regnskapet



Ullevålsveien 11 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 817
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>10 955</b>
- Ytet konsernbidrag	10 955
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 410
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 410</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-621
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 789</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 410
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 410
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 100	35 917
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>33 100</b>	<b>35 917</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 281</b>	<b>7 902</b>



Ullevålsveien 11 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	36 932	0	685 656	-646 526	76 062
-Til årets resultat			0	-2 196	-2 196
=Pr 31.12.	<b>36 932</b>	<b>0</b>	<b>685 656</b>	<b>-648 722</b>	<b>73 866</b>

Andre transaksjoner består av nettoføring av annen kapital.

Annen innskutt EK: Stiftelse av selskap og stiftelseskostnader.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	24 523 004	24 387 514
Kortsiktige fordringer	0	2 068 766
Kortsiktig gjeld	10 955	0
Langsiktig gjeld	24 812 726	27 932 161

Langsiktig fordringer mot sesterselskap er rentefritt.

Lansiktig gjeld mot morselskap er rentefritt.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 369,320, samlet aksjekapital utgjør kr 36 932. Selskapet har kun en aksjeklasse.



ABC REVISJON AS  
Selskapsregnskaper

BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2023-05-05

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 11 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 11 AS som viser et overskudd på kr 6 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

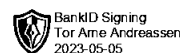
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 5.mai 2023  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700