



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 074 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 17  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 046	53 261
Sum kostnader		53 046	53 261
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 046</b>	<b>-53 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 235	45 339
Sum finansinntekter		14 235	45 339
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>14 235</b>	<b>45 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 811</b>	<b>-7 922</b>
Skattekostnad	2	-8 538	-1 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 273</b>	<b>-6 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 273</b>	<b>-6 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 273	-6 180
Sum overføringer og disponeringer		-30 273	-6 180



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	71 316	62 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 316</b>	<b>62 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 316</b>	<b>62 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 670 135	3 724 510
<b>Sum varer</b>		<b>5 670 135</b>	<b>3 724 510</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 080	15 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 080</b>	<b>15 200</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 976	956 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 976</b>	<b>956 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 995 191</b>	<b>4 696 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 066 507</b>	<b>4 759 280</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-301 122	-270 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 122</b>	<b>-270 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 122</b>	<b>-70 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 200 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 880 129	2 630 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 080 129</b>	<b>4 830 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 167 629</b>	<b>4 830 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 066 507</b>	<b>4 759 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420667

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 074 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 17  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 046	53 261
Sum kostnader		53 046	53 261
Driftsresultat		-53 046	-53 261
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 235	45 339
Sum finansinntekter		14 235	45 339
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 235	45 339
Resultat før skattekostnad		-38 811	-7 922
Skattekostnad	2	-8 538	-1 742
Årsresultat		-30 273	-6 180
Totalresultat		-30 273	-6 180
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 273	-6 180
Sum overføringer og disponeringer		-30 273	-6 180





Annen egenkapital	-301 122	-270 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-301 122</b>	<b>-270 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-101 122</b>	<b>-70 849</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	2 200 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 880 129	2 630 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 080 129</b>	<b>4 830 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 167 629</b>	<b>4 830 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 066 507</b>	<b>4 759 280</b>



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Granveien 7 AS**  
**Årsregnskap 2025**



---

## Resultatregnskap

---

### Granveien 7 AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	53 046	53 261
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>53 046</b>	<b>53 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 046</b>	<b>-53 261</b>
Annen renteinntekt		14 235	45 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 235</b>	<b>45 339</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>14 235</b>	<b>45 339</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-38 811</b>	<b>-7 922</b>
Skatt	2	-8 538	-1 742
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-30 273</b>	<b>-6 180</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-30 273</b>	<b>-6 180</b>
Overført til udekket tap		-30 273	-6 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 273</b>	<b>-6 180</b>



---

**Balanse**

---

**Granveien 7 AS**

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	71 316	62 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 316</b>	<b>62 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 316</b>	<b>62 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Granveien 7</b>	3	<b>5 670 135</b>	<b>3 724 510</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 080	15 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 080</b>	<b>15 200</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>		<b>306 976</b>	<b>956 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 995 191</b>	<b>4 696 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 066 507</b>	<b>4 759 280</b>



## Balanse

### Granveien 7 AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-301 122	-270 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 122</b>	<b>-270 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 122</b>	<b>-70 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Heggland Eiendom og Utleie AS	4	2 200 000	2 200 000
Gjeld til Heggland Holding AS	4	3 880 129	2 630 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 080 129</b>	<b>4 830 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 167 629</b>	<b>4 830 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 066 507</b>	<b>4 759 280</b>

Arendal, 6.mars 2026

Per Øyvind Heggland

Jørund Heggland



Granveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omsetning inntektsføres når varen/tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler bokføres til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

## Note 1 – Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Skatter

Endring utsatt skattefordel i 2025 er 8 538. Utsatt skattefordel 31.12.2025 er 71 316.

## Note 3 – Granveien 7

Bolig anskaffet i 2016. Det er gjort omfattende restaurering av boligen. Arbeidet utføres av Heggland Bygg AS. Restaureringsarbeider pågår fortsatt, og det beregnes ferdigstillelse og salg i 2026.

## Note 4 Lån

Gjeld til Heggland Eiendom AS 2 200 000 og gjeld til Heggland Holding AS 3 880 129 er ikke renteberegnet.

## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 200 aksjer a 1 000,-, og alle aksjer eies av Heggland Holding AS.

Det presiseres at egenkapitalen er negativ men at eiendommen har større underliggende verdier.