



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 323A  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Alexander Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 705	24 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 705</b>	<b>24 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 705</b>	<b>-24 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	960 000	1 600 000
Annen renteinntekt		53	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>960 053</b>	<b>1 600 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>960 053</b>	<b>1 600 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		929 348	1 575 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 988 800	4 988 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 988 800</b>	<b>4 988 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 988 800</b>	<b>4 988 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	185 642	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 642</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		54 971	422 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 971</b>	<b>422 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 614</b>	<b>472 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 229 414</b>	<b>5 461 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 712 000	1 712 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 712 000</b>	<b>1 712 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 517 414	3 548 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 517 414</b>	<b>3 548 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 229 414</b>	<b>5 260 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			201 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>201 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>201 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 229 414</b>	<b>5 461 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 323A  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Alexander Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 987 865 431  
KRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 705	24 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 705</b>	<b>24 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 705</b>	<b>-24 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	960 000	1 600 000
Annen renteinntekt		53	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>960 053</b>	<b>1 600 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>960 053</b>	<b>1 600 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		929 348	1 575 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>



Organisasjonsnr: 987 865 431  
KRO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 988 800 4 988 800

Sum finansielle anleggsmidler 4 988 800 4 988 800

Sum anleggsmidler 4 988 800 4 988 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 185 642 50 000

Sum fordringer 185 642 50 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 54 971 422 616

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 54 971 422 616

Sum omløpsmidler 240 614 472 617

SUM EIENDELER 5 229 414 5 461 417

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 712 000 1 712 000

Sum innskutt egenkapital 1 712 000 1 712 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 517 414 3 548 066

Sum opptjent egenkapital 3 517 414 3 548 066

Sum egenkapital 5 229 414 5 260 066

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Utbytte 6 201 350

Annen kortsiktig gjeld 201 350



Sum kortsiktig gjeld		201 350
Sum gjeld	0	201 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 229 414	5 461 416



Organisasjonsnr: 987 865 431  
KRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Kro Invest AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	30 705	24 456
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>30 705</b>	<b>24 456</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 705</b>	<b>-24 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	960 000	1 600 000
Annen renteinntekt		53	77
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>960 053</b>	<b>1 600 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		929 348	1 575 621
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>929 348</b>	<b>1 575 621</b>

Kro Invest AS

Org. nr. 987 865 431



## Kro Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 988 800	4 988 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 988 800</b>	<b>4 988 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 988 800</b>	<b>4 988 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	185 642	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 642</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd		54 971	422 616
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>240 614</b>	<b>472 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 229 414</b>	<b>5 461 417</b>



## Kro Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 712 000	1 712 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 712 000</b>	<b>1 712 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 517 414	3 548 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 517 414</b>	<b>3 548 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 229 414</b>	<b>5 260 066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	201 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>201 350</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>201 350</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 229 414</b>	<b>5 461 416</b>

Oslo, 13.08.2021

Kent Alexander Østby  
styreleder



## Kro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, ihht NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 12 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 125.  
Beløpene er inkl. mva.

**Kro Invest AS**

Noter til regnskapet for 2020

**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kro Produksjon AS	Oslo	80,0%	4 960 000	4 960 000	11 939 196	2 078 053
No Name Company AS	Oslo	96,0%	28 800	28 800	-65 289	16 408
<b>Sum</b>			<b>4 988 800</b>	<b>4 988 800</b>	<b>11 873 907</b>	<b>2 094 461</b>

Det er mottatt utbytte på kr 960 000 fra Kro Produksjon AS i 2020.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	929 348	1 575 621
Permanente forskjeller	-931 200	-1 552 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 852</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-85 102	-85 102	0
<b>Sum</b>	<b>-85 102</b>	<b>-85 102</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 547 095	-1 545 243	1 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 632 197	1 630 345	-1 852
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kro Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kro Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 712	1 000	1 712 000
<b>Sum</b>	<b>1 712</b>		<b>1 712 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Anne-Cathrine Østby	598	35
Kent Alexander Østby	598	35
Carine Waren	172	10
Emily Østby	172	10
Victoria Østby	172	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 712</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kent Alexander Østby	styreleder	598
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>598</b>

Styreleder har et ulovlig lån i selskapet på kr 140 642.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1. januar 2020	1 712 000	3 548 066	5 260 066
Årets resultat		929 348	929 348
Tilleggsutbytte		-960 000	-960 000
<b>Pr. 31. desember 2020</b>	<b>1 712 000</b>	<b>3 517 414</b>	<b>5 229 414</b>



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

Kro Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kro Invest AS som viser et overskudd på kr 929 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Selskapet har gitt lån på kr 140 642 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Oslo, 13.08.2021  
Mazars AS

Rune Jalving  
Statsautorisert revisor