



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 939 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Styr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	933 310	861 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 310</b>	<b>861 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 255	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	788 778	808 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 034</b>	<b>854 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 276</b>	<b>6 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 652	20 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 652</b>	<b>20 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 652</b>	<b>-20 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 929</b>	<b>27 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 929</b>	<b>27 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 928</b>	<b>27 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 928	27 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 928</b>	<b>27 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 527	0
Andre fordringer		128 418	167 965
Sum fordringer		154 945	167 965
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 859	586 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 859	586 386
Sum omløpsmidler		875 805	754 351
SUM EIENDELER		875 805	754 351
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		700 584	559 656
Sum opptjent egenkapital		700 584	559 656
Sum egenkapital	6	700 584	559 656
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	-814
Skyldige offentlige avgifter		582	22 590
Annen kortsiktig gjeld		160 889	172 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 221</b>	<b>194 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 221</b>	<b>194 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 805</b>	<b>754 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 939 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Styr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 876 939 312  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	933 310	861 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 310</b>	<b>861 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 255	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	788 778	808 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 034</b>	<b>854 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 276</b>	<b>6 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 652	20 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 652</b>	<b>20 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 652</b>	<b>-20 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 929</b>	<b>27 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 929</b>	<b>27 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 928</b>	<b>27 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 928	27 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 928</b>	<b>27 725</b>



Organisasjonsnr: 876 939 312  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 527	0
Andre fordringer		128 418	167 965
Sum fordringer		154 945	167 965
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 859	586 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 859	586 386
Sum omløpsmidler		875 805	754 351
SUM EIENDELER		875 805	754 351
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		700 584	559 656
Sum opptjent egenkapital		700 584	559 656
Sum egenkapital	6	700 584	559 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	-814
Skyldige offentlige avgifter		582	22 590
Annen kortsiktig gjeld		160 889	172 919
Sum kortsiktig gjeld		175 221	194 695
Sum gjeld		175 221	194 695



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

875 805

754 351



Organisasjonsnr: 876 939 312  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet President Harbitzgate 14

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	559 656	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	140 928	27 725
Endringer i andre langsiktige poster	0	531 931
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>140 928</b>	<b>559 656</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>700 584</b>	<b>559 656</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	875 805	754 351
Kortsiktig gjeld	-175 221	-194 695
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>700 584</b>	<b>559 656</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet President Harbitzgate 14

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad		930 248	861 008	0	954 240
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>930 248</b>	<b>861 008</b>	<b>0</b>	<b>954 240</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	1	3 062	0	0	15 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>933 310</b>	<b>861 008</b>	<b>0</b>	<b>969 240</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	43 255	10 640	0	5 000
Styrehonorar	2	-5 000	35 000	0	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		111 468	169 096	0	130 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	31 183	13 125	0	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon		203 531	174 224	0	237 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	772	0	0	123 000
Reparasjon og vedlikehold	5	68 231	111 694	0	126 000
Revisjonshonorar		13 750	11 250	0	6 000
Forretningsførerhonorar		84 621	83 071	0	78 000
Andre honorar		0	0	0	3 000
TV/bredbånd		112 642	96 093	0	0
Forsikringer		156 203	143 437	0	165 000
Andre kostnader		6 377	6 626	0	12 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>827 034</b>	<b>854 256</b>	<b>0</b>	<b>990 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 276</b>	<b>6 752</b>	<b>0</b>	<b>-20 760</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		34 652	20 973	0	20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-34 652</b>	<b>-20 973</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 928</b>	<b>27 725</b>	<b>0</b>	<b>-760</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	27 725	0	0
Overført sameiekapital		140 928	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>140 928</b>	<b>27 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet President Harbitzgate 14

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 527	0
Andre kortsiktige fordringer		4 779	57 859
Forskuddsbetalte kostnader		123 639	110 106
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		720 859	586 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 805</b>	<b>754 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 805</b>	<b>754 351</b>

2132 Sameiet President Harbitzgate 14 Org. nr 876939312



## Balanse 2023 Sameiet President Harbitzgate 14

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		700 584	559 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 584</b>	<b>559 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>700 584</b>	<b>559 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		63 754	0
Leverandørgjeld		13 750	-814
Skyldig off. myndigheter		582	22 590
Annen kortsiktig gjeld		97 135	172 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 221</b>	<b>194 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 221</b>	<b>194 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 805</b>	<b>754 351</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Styr  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Bjørn Morten Gusdal  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ellen Vollebæk  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet President Harbitzgate 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet sin eiendom er i Oslo kommune gårds nr.213 Bruksnr.356. Sameiets eiendom er forsikret i Gjensidige, polisenummer 80894643

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	600	0
3999 Andre inntekter	2 462	0
<b>Sum</b>	<b>3 062</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet President Harbitzgate 14

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5103 Lønn forrige forr.fører	34 400	5 705
5128 Annen lønn forrige forr.fører	4 128	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-5 640	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	10 367	4 935
5331 Styrehonorar forrige f.f.	35 000	35 000
5333 Styrehonorar Tilbakeført avsatt tidligere	-40 000	0
<b>Sum</b>	<b>38 255</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter styrehonorarer, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Det er i 2023 tilbakeført avsatt styrehonorarer fra balansen fra tidligere år. Det er en engangsjustering i 2023. Fra 2024 utbetales styrehonorarer basert på vedtak på årsmøtet.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	13 750	0
6361 Fast renhold	0	13 125
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 433	0
<b>Sum</b>	<b>31 183</b>	<b>13 125</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	90	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	260	0
6552 Driftsmateriell	423	0
<b>Sum</b>	<b>772</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	21 336	45 979
6611 Vedlikehold heiser	37 491	65 715
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	712	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 890	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	2 802	0
<b>Sum</b>	<b>68 231</b>	<b>111 694</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet President Harbitzgate 14

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	559 656	140 928	700 584
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>559 656</b>	<b>140 928</b>	<b>700 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>559 656</b>	<b>140 928</b>	<b>700 584</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzgate 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet President Harbitzgate 14 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiet interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiet evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Armand Finsrud Iversen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: KMPHS-I265T-PZXTG-U8D7P-FQFZI-H0ALV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 13:04:10 UTC



Penneo Dokument ID: KMPH5-L265T-PZXTG-U8D7P-FQFZI-H0ALV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>