



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 696	306 696
Sum inntekter		306 696	306 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	19 397
Annen driftskostnad	2,3,4	180 171	164 272
Sum kostnader		199 568	183 669
Driftsresultat		107 128	123 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	30
Sum finansinntekter		37	30
Annen finanskostnad		29 402	19 651
Sum finanskostnader		29 402	19 651
Netto finans		-29 365	-19 621
Ordinært resultat før skattekostnad		77 763	103 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 763	103 406
Årsresultat		77 762	103 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 008 893	4 008 893
Sum varige driftsmidler		4 008 893	4 008 893
Sum anleggsmidler		4 008 893	4 008 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 534	18 172
Sum fordringer		19 534	18 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 551	340 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 085	358 320
Sum omløpsmidler		402 085	358 320
SUM EIENDELER		4 410 978	4 367 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 022 894	945 132
Sum opptjent egenkapital		1 022 894	945 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 023 494	945 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 071 028	1 112 467
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 280 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 351 028	3 392 467
Sum langsiktig gjeld		3 351 028	3 392 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 775	27 551
Annen kortsiktig gjeld		1 681	1 463
Sum kortsiktig gjeld		36 456	29 014
Sum gjeld		3 387 484	3 421 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 410 978	4 367 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 351 028	3 392 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469648

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 696	306 696
Sum inntekter		306 696	306 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	19 397
Annen driftskostnad	2, 3, 4	180 171	164 272
Sum kostnader		199 568	183 669
Driftsresultat		107 128	123 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	30
Sum finansinntekter		37	30
Annen finanskostnad		29 402	19 651
Sum finanskostnader		29 402	19 651
Netto finans		-29 365	-19 621
Ordinært resultat før skattekostnad		77 763	103 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 763	103 406
Årsresultat		77 762	103 406



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 008 893

4 008 893

Sum varige driftsmidler

4 008 893

4 008 893

Sum anleggsmidler

4 008 893

4 008 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 534

18 172

Sum fordringer

19 534

18 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

382 551

340 148

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

402 085

358 320

Sum omløpsmidler

402 085

358 320

SUM EIENDELER

4 410 978

4 367 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 022 894

945 132

Sum opptjent egenkapital

1 022 894

945 132

Sum egenkapital

1 023 494

945 732

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 071 028

1 112 467



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 280 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 351 028	3 392 467
Sum langsiktig gjeld		3 351 028	3 392 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 775	27 551
Annen kortsiktig gjeld		1 681	1 463
Sum kortsiktig gjeld		36 456	29 014
Sum gjeld		3 387 484	3 421 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 410 978	4 367 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 351 028	3 392 467



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborg Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegersborg Terrasse II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	

Penneo document key: 35N1S-3G8CM-F11E-DDPZL-WTTEN-TOXG6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 26. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 35N7J5-3G8CM-F11E-DDPZL-WTTEN-TOXGG



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 04:10:12 UTC



Penneo document key: 35N1S-3G8CM-F11E-DDPZL-WTTEN-TOXG6

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	329 306	267 895	329 306	365 629
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	77 762	103 406	62 000	-94 000
Avdrag langsiktig gjeld	-41 439	-41 995	-40 000	-31 000
B. Årets endring disponible midler	36 323	61 411	22 000	-125 000
C. Disponible midler	365 629	329 306	351 306	240 629



Resultatregnskap 2022 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		306 696	306 696	307 000	328 000
Sum inntekter		306 696	306 696	307 000	328 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 397	2 397	2 000	4 000
Styrehonorar		17 000	17 000	17 000	18 000
Revisjonshonorar		4 476	4 326	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		19 884	19 884	20 000	21 000
Kontingent LABO / NBBL		2 394	2 394	2 000	2 000
Vedlikehold	2	20 076	5 222	36 000	166 000
Kabel-tv		24 420	22 860	24 000	26 000
Forsikring		18 172	17 139	19 000	20 000
Kommunale avgifter	3	51 042	50 370	52 000	65 000
Energi og strøm		16 118	14 239	14 000	20 000
Andre driftskostnader	4	23 589	27 838	30 000	30 000
Sum kostnader		199 568	183 669	220 000	377 000
Driftsresultat		107 128	123 027	87 000	-49 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		37	30	0	0
Rentekostnader		29 402	19 651	25 000	45 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 365	-19 621	-25 000	-45 000
Årsresultat		77 762	103 406	62 000	-94 000

Årsoppgjør 2022 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	330 653	330 653
Bygninger	5	3 678 240	3 678 240
Sum anleggsmidler		4 008 893	4 008 893
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		19 534	18 172
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		382 551	340 148
Sum omløpsmidler		402 085	358 320
SUM EIENDELER		4 410 978	4 367 213

Årsoppgjør 2022 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	600	600
Opptjent egenkapital	6	945 132	945 132
Årets resultat	6	77 762	0
Sum opptjent egenkapital		1 023 494	945 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 071 028	1 112 467
Borettsinnskudd	8	2 280 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 351 028	3 392 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 775	27 551
Påløpte renter		570	274
Annen kortsiktig gjeld		1 111	1 189
Sum kortsiktig gjeld		36 456	29 014
Sum gjeld		3 387 484	3 421 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 410 978	4 367 213
Pantestillelser	9	3 351 028	3 392 467

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygg	2 541	0
Vedlikehold VVS	5 163	0
Vedlikehold elektro	6 706	0
Vedlikehold malerarbeid	486	768
Vedlikehold garasjer/parkering	5 181	1 695
Vedlikehold tak	0	2 759
Sum	20 076	5 222

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsmateriell	505	0
Snørydding/sandstrøing	16 570	24 537
Hage/plenklipping	1 281	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 875	0
Premie sikringsordning	305	307
Generalforsamling	984	936
Bank- og betalingsgebyr	2 070	2 058
Sum	23 589	27 838

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr. 330 653,-

Anskaffet år:	1982
Kostpris	3 678 240
Bokført verdi 31.12	4 008 893

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	945 132	841 726
+/- Årets resultat	77 762	103 406
Sum egenkapital pr 31.12	1 023 494	945 732

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2022 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107706758
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 230 000
Lånesaldo 01.01:	1 112 467
Avdrag i perioden:	41 439
Lånesaldo 31.12:	1 071 028
Saldo 5 år frem i tid:	887 840

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	191 092	764 368
	2	153 329	306 658

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	2 280 000	2 280 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 280 000	2 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 351 028,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 008 893,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborg Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jegersborg Terrasse II Borettslag

Styreleder	Hans Johan Andresen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Anne Grete Nakjem (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Kjell Reisz (sign.)	24.04.2023