



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 470 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 658	254 063
Sum inntekter		521 658	254 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 400	
Annen driftskostnad		241 482	192 433
Sum kostnader		282 882	192 433
Driftsresultat		238 776	61 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	128
Annen finansinntekt		2 439	2 217
Sum finansinntekter		3 792	2 345
Annen rentekostnad		86 399	57 648
Sum finanskostnader		86 399	57 648
Netto finans		-82 608	-55 303
Ordinært resultat før skattekostnad		156 168	6 327
Skattekostnad på resultat	2	7 643	16 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 525	-10 450
Årsresultat	3	148 525	-10 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 525	-10 450
Totalresultat		148 525	-10 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 525	-10 450
Sum overføringer og disponeringer		148 525	-10 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 338 801	1 380 201
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 338 801	1 380 201
Sum anleggsmidler		1 338 801	1 380 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 737	
Andre kortsiktige fordringer		18 348	34 360
Sum fordringer		64 085	34 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 019	604 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 019	604 757
Sum omløpsmidler		342 104	639 117
SUM EIENDELER		1 680 905	2 019 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 989	105 464
Sum opptjent egenkapital		253 989	105 464
Sum egenkapital	3	353 989	205 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 643	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 643	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 136 264	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 264	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 143 907	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 310	168 178
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 632	23 638
Annen kortsiktig gjeld		9 068	22 038
Sum kortsiktig gjeld		183 009	213 854
Sum gjeld		1 326 916	1 813 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 905	2 019 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505449

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 470 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 658	254 063
Sum inntekter		521 658	254 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 400	
Annen driftskostnad		241 482	192 433
Sum kostnader		282 882	192 433
Driftsresultat		238 776	61 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	128
Annen finansinntekt		2 439	2 217
Sum finansinntekter		3 792	2 345
Annen rentekostnad		86 399	57 648
Sum finanskostnader		86 399	57 648
Netto finans		-82 608	-55 303
Ordinært resultat før skattekostnad		156 168	6 327
Skattekostnad på resultat	2	7 643	16 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 525	-10 450
Årsresultat	3	148 525	-10 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 525	-10 450
Totalresultat		148 525	-10 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 525	-10 450
Sum overføringer og disponeringer		148 525	-10 450



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 338 801

1 380 201

Sum varige driftsmidler 4, 5

1 338 801

1 380 201

Sum anleggsmidler

1 338 801

1 380 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 737

Andre kortsiktige

fordringer

18 348

34 360

Sum fordringer

64 085

34 360

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

278 019

604 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

278 019

604 757

Sum omløpsmidler

342 104

639 117

SUM EIENDELER

1 680 905

2 019 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

253 989

105 464

Sum opptjent egenkapital

253 989

105 464

Sum egenkapital

3

353 989

205 464

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 643	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 643	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 136 264	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 264	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 143 907	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 310	168 178
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 632	23 638
Annen kortsiktig gjeld		9 068	22 038
Sum kortsiktig gjeld		183 009	213 854
Sum gjeld		1 326 916	1 813 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 905	2 019 318



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jeppesen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 470 571



RESULTATREGNSKAP

JEPPESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		521 658	254 063
Sum driftsinntekter		521 658	254 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 400	0
Annen driftskostnad		241 482	192 433
Sum driftskostnader		282 882	192 433
Driftsresultat		238 776	61 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 353	128
Annen finansinntekt		2 439	2 217
Annen rentekostnad		86 399	57 648
Resultat av finansposter		-82 608	-55 303
Resultat før skattekostnad		156 168	6 327
Skattekostnad på resultat	2	7 643	16 777
Årsresultat	3	148 525	-10 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		148 525	-10 450
Sum overføringer		148 525	-10 450



BALANSE

JEPPESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 338 801	1 380 201
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 338 801	1 380 201
Sum anleggsmidler		1 338 801	1 380 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 737	0
Andre kortsiktige fordringer		18 348	34 360
Sum fordringer		64 085	34 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 019	604 757
Sum omløpsmidler		342 104	639 117
Sum eiendeler		1 680 905	2 019 318



BALANSE

JEPPESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		253 989	105 464
Sum opptjent egenkapital		253 989	105 464
Sum egenkapital	3	353 989	205 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	7 643	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 643	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 136 264	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 264	1 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169 310	168 178
Skyldig offentlige avgifter		4 632	23 638
Annen kortsiktig gjeld		9 068	22 038
Sum kortsiktig gjeld		183 009	213 854
Sum gjeld		1 326 916	1 813 854
Sum egenkapital og gjeld		1 680 905	2 019 318

Styret i Jeppesen Eiendom AS

Rune Persson
styreleder

Ole Johan Helle
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jeppesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 643	16 777
Skattekostnad ordinært resultat	7 643	16 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 168	6 327
Permanente forskjeller	0	2 290
Endring i midlertidige forskjeller	15 729	-26 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 897	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 384



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	87 847	97 253	9 406
Gevinst – og tapskonto	25 290	31 612	6 322
Sum	113 136	128 865	15 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 397	-250 294	-171 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	121 429	121 429
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	34 739	0	-34 739
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 643	0	-7 643

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	105 464	205 464
Årets resultat		148 525	148 525
Pr 31.12.2023	100 000	253 989	353 989

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 310 761	2 310 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 310 761	2 310 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	971 959	971 959
= Bokført verdi 31.12.23	1 338 802	1 338 802
Årets ordinære avskrivninger	41 400	41 400
Økonomisk levetid	50 år	



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 136 264	1 600 000
Sum	1 136 264	1 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 338 801	1 380 201
Sum	1 338 801	1 380 201

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEPPESEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEVOP AS	50	50,0	50,0
PERSSON HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0