



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 506
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 734	13 944
Sum kostnader		3 734	13 944
Driftsresultat		-3 734	-13 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-3
Sum finansinntekter		0	-3
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		0	-38
Resultat før skattekostnad		-3 734	-13 982
Årsresultat		-3 734	-13 982
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 734	-13 982
Sum overføringer og disponeringer		-3 734	-13 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-58 490	-54 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		-58 490	-54 757
Sum egenkapital	1	-58 490	-54 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	58 490	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 490	0
Sum langsiktig gjeld		58 490	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	671
Skyldige offentlige avgifter		0	-324
Kortsiktig konserngjeld		0	54 409
Sum kortsiktig gjeld		0	54 757
Sum gjeld		58 490	54 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359640

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 506
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 988 750 506
JC EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 734	13 944
Sum kostnader		3 734	13 944
Driftsresultat		-3 734	-13 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-3
Sum finansinntekter		0	-3
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		0	-38
Resultat før skattekostnad		-3 734	-13 982
Årsresultat		-3 734	-13 982
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 734	-13 982
Sum overføringer og disponeringer		-3 734	-13 982



Organisasjonsnr: 988 750 506
JC EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-58 490	-54 757
Sum innskutt egenkapital		-58 490	-54 757
Sum egenkapital	1	-58 490	-54 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	2	58 490	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 490	0
Sum langsiktig gjeld		58 490	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	671
Skyldige offentlige avgifter		0	-324
Kortsiktig konserngjeld		0	54 409
Sum kortsiktig gjeld		0	54 757
Sum gjeld		58 490	54 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 988 750 506
JC EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern. Per 31.12.2024 skylder selskapet UC Holding AS Kr. 58 490,00. Gjeld oppstått som følge av at UC Holding har betalt løpende utgifter på vegne av JC Eiendon DA over flere år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JC EIENDOM DA
988750506
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JC EIENDOM DA
988 750 506

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 734	-13 944
Sum driftskostnader		-3 734	-13 944
Driftsresultat		-3 734	-13 944
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-3
Sum finansinntekter		0	-3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		0	-38
Årsresultat		-3 734	-13 982
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 734	-13 982
Sum overføringer		-3 734	-13 982



JC EIENDOM DA
988 750 506

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0



JC EIENDOM DA
988 750 506

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		-58 490	-54 757
		-58 490	-54 757
Sum egenkapital	1	-58 490	-54 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	58 490	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 490	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	671
Skyldige offentlige avgifter		0	-324
Kortsiktig konserngjeld		0	54 409
Sum kortsiktig gjeld		0	54 757
Sum gjeld		58 490	54 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

DRAMMEN, 27.03.2025

Ulf Terje Christensen
deltaker



JC EIENDOM DA
988 750 506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	663016,00	596714,00	66301,65
Gevinst-og tapskonto	211702,00	169361,00	42340,48
Sum Midlertidige forskjeller	874718,00	766075,00	108642,13

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern. Per 31.12.2024 skylder selskapet UC Holding AS Kr. 58 490,00.

Gjeld oppstått som følge av at UC Holding har betalt løpende utgifter på vegne av JC Eiendon DA over flere år.



JC EIENDOM DA
988 750 506

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 734	-13 982
+/- Endring i leverandørgjeld		-671	671
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-54 085	13 242
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-58 490	-68
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-58 490	0
+/- Netto endring i kassekreditt		0	-32
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		58 490	-32
= Netto endring i kontanter mv		0	-100
= Kontantbeholdning ved årets utgang		0	-100
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		0	0



Årsberetning for 988750506 JC EIENDOM DA

Virksomhetens art og hvor den drives

<Kommentar: Her skal det opplyses om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives.>

Eksempel:

... AS driver med xxxxx. Selskapet har forretningslokale i ...

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

<Kommentar: Årsberetningen skal minst omfatte en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.>

Eksempel:

Selskapet nådde en omsetning på kr. xx i 2024 som utgjør en omsetningsøkning på xx %. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. xx som gir en resultatmargin på x % som er x% lavere enn i fjor. Selskapet har en egenkapitalandel på xx %. Selskapet nådde en omsetning på kr. xx i 2024 som utgjør en omsetningsøkning på xx%. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. xx som gir en resultatmargin på xx% det er xx% lavere enn i fjor. Selskapet har god likviditet. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr. xx mill. Driftsresultatet utgjorde kr. xx. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. xx. Selskapet likviditetsbeholdning av kr. xx. pr. 31.12.2024. Selskapet evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Fremtidig utvikling:

Eksempel:

Selskapet ventes å fortsette vokse innen sine hovedområder xxxxxxx. Det er ventet videre vekst både organisk og gjennom oppkjøp.

Finansiell risiko:



Overordnet om målsetting og strategi

Eksempel:

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Markedsrisiko:

Eksempel:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasvingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

Kreditrisiko

Eksempel:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko:

Eksempel:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Eksempel:

Selskapet har i 2024 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

<Kommentar: Årsberetningen skal inneholde forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap dersom dette ikke framgår av årsregnskapet.

I årsberetningen skal det gis følgende opplysninger om forutsetningen om fortsatt drift, jf. § 4-5:

- 1. Dersom forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet, skal det bekreftes at forutsetningen er til stede.*
- 2. Dersom det er tvil om den regnskapspliktige kan fortsette virksomheten, skal det redegjøres for usikkerheten.*
- 3. Dersom styrets handleplikt ved tap av egenkapital har inntrådt i henhold til aksjeloven eller allmennaksjeloven § 3-5, skal det opplyses om det er besluttet eller satt i verk tiltak for å sikre selskapets drift, eventuelt å oppløse selskapet.*
- 4. Dersom det er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket, skal det redegjøres for hvordan virkelig verdi ved avvikling er beregnet dersom dette ikke framgår i note til årsregnskapet.>*

Fortsatt drift:

Eksempel:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Redegjørelse om samfunnsansvar

<Kommentar: Store foretak skal utarbeide en redegjørelse om samfunnsansvar som minst omhandler miljø, sosiale forhold, arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering, overholdelse av menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser. Opplysningene skal gis i det omfang som er nødvendig for å forstå foretakets utvikling, resultat, stilling og konsekvenser av foretakets virksomhet.>

Redegjørelsen skal minst inneholde:

- a) en beskrivelse av foretakets forretningsmodell,
- b) en beskrivelse av foretakets retningslinjer for håndtering av forhold som nevnt i første ledd første punktum, herunder gjennomførte aktsomhetsvurderinger,
- c) virkninger av retningslinjene,
- d) de vesentlige risikoene knyttet til foretakets virksomhet som omhandler forhold som nevnt i første ledd første punktum. Der det er relevant og vesentlig, skal det opplyses om forretningsforbindelser, produkter eller tjenester som kan forventes å ha negativ påvirkning på forhold som nevnt i første ledd første punktum, samt hvordan foretaket håndterer disse risikoene,
- e) resultatindikatorer som er relevante for foretakets virksomhet.

Dersom foretaket ikke har retningslinjer for håndtering av forhold som nevnt i første ledd første punktum skal dette begrunnes.

Redegjørelsen skal ved behov inneholde henvisninger og tilleggsforklaringer til størrelser som er oppført i årsregnskapet.

Opplysninger om fremtidig utvikling eller forhold som det forhandles om, kan utelates fra redegjørelsen dersom styret mener at offentliggjøring vil være til alvorlig skade for foretakets forretningsmessige situasjon, forutsatt at en slik utelatelse ikke hindrer en rimelig og balansert forståelse av foretakets utvikling, resultat, stilling og konsekvenser av dets virksomhet.

Redegjørelse etter denne paragrafen kan utarbeides i samsvar med et rammeverk for slik rapportering fastsatt nasjonalt, av Den europeiske union eller av et annet organ. Dersom utarbeidelsen er i samsvar med et slikt rammeverk, skal det opplyses om hvilket rammeverk som er benyttet. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til slik rapportering, herunder krav om at det skal gis tilleggsopplysninger i foretakets årsberetning.

Kravet om redegjørelse i første ledd gjelder ikke for datterselskap, dersom morselskapet har gitt en redegjørelse som angitt i årsberetning for konsernet som også omfatter datterselskapet. Datterselskapet skal i så fall opplyse om dette i sin årsberetning og angi hvor redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig.

Redegjørelse etter denne paragrafen skal gis i årsberetningen eller i annet offentlig tilgjengelig dokument. Dersom redegjørelsen gis i annet offentlig tilgjengelig dokument, og foretaket har plikt til å levere årsberetning, skal det opplyses i årsberetningen hvor dokumentet finnes offentlig tilgjengelig. Redegjørelsen skal gis senest samtidig med avgivelse av årsberetningen.

Opplysninger om forhold som nevnt i § 3-3a niende og tiende ledd kan inntas i en redegjørelse etter første ledd som er gitt som eget dokument, istedenfor i årsberetningen. Dersom denne adgangen benyttes, skal det opplyses særskilt om dette i årsberetningen. Første punktum gjelder ikke for redegjørelse som er gitt annet sted enn i årsberetningen i samsvar med reglene i tredje og fjerde ledd.>



Styreansvarsforsikring:

<Kommentar: Det skal i årsberetningen gis opplysninger om det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner og i tilfelle om forsikringsdekningen.>

Styreansvarsforsikringer varierer i innhold og kompleksitet. Å opplyse om forsikringsdekningen betyr ikke at det er krav om å opplyse om alle spesifikke vilkår, men hva som er kjernen i den forsikringsdekningen som er tegnet.

Hvis det ikke er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner, skal det opplyses om dette.>

Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:

<Kommentar: Regnskapsloven stiller krav om å gi opplysninger om ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i noter, jf. §§§ 7-31b og § 7-32. Opplysningene som kreves etter § 7-31b og i tilfelle også opplysningene etter § 7-32 første ledd kan alternativt gis i en rapport om godtgjørelse til ledende personer. Denne rapporten skal i så fall inngå i årsberetningen, jf. § 7-31b ellefte ledd. Det skal fremgå av note i årsregnskapet at opplysningene etter regnskapsloven § 7-31b og § 7-32 første ledd er gitt i en egen rapport som er inkludert i årsberetningen.>

Arbeidsmiljø:

Eksempel:

Sykefraværet var på xx % i 2024. Det er to langtidssykemeldte. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Korttidsfraværet er på xx % og målet for virksomheten er å holde korttidssykefraværet på under 3 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

Likestilling:

Eksempel:

Selskapet har pr utgangen av året xx ansatte, av disse er xx kvinner (xx %) noe som ikke er unormalt for bransjen. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr xxx` og kr xxx`. Selskapet har totalt x ansatte i deltidsstilling, av disse er x kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt. Av nyansettelser i 2024 er kvinneandelen xx %.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Eksempel:

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn

**Ytre miljø:**Eksempel:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder med en forsikringssum på xx.mill.

Styreansvarsforsikring:Eksempel:

Foretaket har tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer. Forsikringen dekker daglig leders og styrets medlemmers ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:Eksempel:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

Åpenhetsloven:Eksempel:

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på våre nettsider innen utgangen av juni 2024.

Drammen, 27.03.2025

For JC EIENDOM DA

Ulf Terje Christensen, deltaker



Elektronisk signatur

Signert av
Ulf Christensen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 06:39:43

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsoppgjør for

JC EIENDOM DA

988750506

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Kontantstrømoppstilling	7
Sluttposterings	8
Saldobalanse	9
Kontospesifisert årsregnskap	10
Midlertidige forskjeller	13
Formue	14
Utbytte	15



Årsregnskap for
JC EIENDOM DA
988750506
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JC EIENDOM DA
988 750 506

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 734	-13 944
Sum driftskostnader		-3 734	-13 944
Driftsresultat		-3 734	-13 944
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-3
Sum finansinntekter		0	-3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		0	-38
Årsresultat		-3 734	-13 982
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 734	-13 982
Sum overføringer		-3 734	-13 982



JC EIENDOM DA
988 750 506

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0



JC EIENDOM DA
988 750 506

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		-58 490	-54 757
		-58 490	-54 757
Sum egenkapital	1	-58 490	-54 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	58 490	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 490	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	671
Skyldige offentlige avgifter		0	-324
Kortsiktig konserngjeld		0	54 409
Sum kortsiktig gjeld		0	54 757
Sum gjeld		58 490	54 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Ulf Terje Christensen
deltaker



JC EIENDOM DA
988 750 506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	663016,00	596714,00	66301,65
Gevinst-og tapskonto	211702,00	169361,00	42340,48
Sum Midlertidige forskjeller	874718,00	766075,00	108642,13

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern. Per 31.12.2024 skylder selskapet UC Holding AS Kr. 58 490,00.

Gjeld oppstått som følge av at UC Holding har betalt løpende utgifter på vegne av JC Eiendon DA over flere år.



JC EIENDOM DA
988 750 506

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 734	-13 982
+/- Endring i leverandørgjeld		-671	671
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-54 085	13 242
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-58 490	-68
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-58 490	0
+/- Netto endring i kassekreditt		0	-32
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		58 490	-32
= Netto endring i kontanter mv		0	-100
= Kontantbeholdning ved årets utgang		0	-100
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		0	0



JC EIENDOM DA
988750506

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Sluttposteringer

28.03.2025 16:17
Side 2/2

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		8960 Overføringer annen egenkapital		3 733,93	
		2080 Udekket tap	3 733,93		
Sum			3 733,93	3 733,93	
V1	31.12.2024	Ompostering mellom kontoer			
		2080 Udekket tap		3 733,93	
		2031 Innskudd Ulf Terje Christensen	37,34		
		2035 Innskudd UC Holding AS	3 696,59		
Sum			3 733,93	3 733,93	
V2	31.12.2024	Korreksjon fra tidligere år			
		2035 Innskudd UC Holding AS		6 852,83	
		2031 Innskudd Ulf Terje Christensen	6 852,83		
Sum			6 852,83	6 852,83	

Dato

Signatur



JC EIENDOM DA
988 750 506

28.03.2025 16:17
Side 1/1

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2024

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2024	2023
Egenkapital og gjeld						
2031	Innskudd Ulf Terje Christensen	2000 Selskapskapital	448,57	6 890,17	7 338,74	448,57
2035	Innskudd UC Holding AS	2000 Selskapskapital	54 307,93	-3 156,24	51 151,69	54 307,93
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	2260 Gjeld til selskap i samme konsern	-58 490,43	0,00	-58 490,43	0,00
2400	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	-671,25
2710	Inngående merverdiavgift, høy sats	2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	0,00	0,00	0,00	324,06
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-54 409,31
	Sum Egenkapital og gjeld		-3 733,93	3 733,93	0,00	0,00
Driftskostnader						
6420	Leie datasystemer	6420 Leie datasystemer	1 366,25	0,00	1 366,25	0,00
6551	Datautstyr (hardvare)	6551 Datautstyr	0,00	0,00	0,00	1 502,50
6701	Honorar revisjon	6701 Revisjonshonorar	-11 000,00	0,00	-11 000,00	11 000,00
6705	Honorar regnskap	6705 Regnskapshonorar	13 043,62	0,00	13 043,62	1 360,25
	Sum Driftskostnader		3 409,87	0,00	3 409,87	13 862,75
Driftskostnader						
7770	Bank og korigebyrer	7770 Bank- og korigebyr	0,00	0,00	0,00	145,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	324,06	0,00	324,06	-63,99
	Sum Driftskostnader		324,06	0,00	324,06	81,01
Finansinntekter						
8050	Annen renteinntekt	8050 Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	3,22
8150	Annen rentekostnad	8150 Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	34,61
8960	Overføringer annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	-3 733,93	-3 733,93	-13 981,59
	Sum Finansinntekter		0,00	-3 733,93	-3 733,93	-13 943,76
	SUM SALDOBALANSE DEBET/KREDIT		0,00	0,00	0,00	0,00



JC EIENDOM DA
988 750 506

28.03.2025 16:17
Side 1/3

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Resultatregnskap		
Annen driftskostnad		
6420 Leie datasystemer	-1 366,25	0,00
6551 Datautstyr (hardware)	0,00	-1 502,50
6701 Honorar revisjon	11 000,00	-11 000,00
6705 Honorar regnskap	-13 043,62	-1 360,25
7770 Bank og kortgebyrer	0,00	-145,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-324,06	63,99
	-3 733,93	-13 943,76
Sum driftskostnader	-3 733,93	-13 943,76
Driftsresultat	-3 733,93	-13 943,76
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	0,00	-3,22
	0,00	-3,22
Sum finansinntekter	0,00	-3,22
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	0,00	-34,61
	0,00	-34,61
Sum finanskostnader	0,00	-34,61
Netto finans	0,00	-37,83
Årsresultat	-3 733,93	-13 981,59
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-3 733,93	-13 981,59
	-3 733,93	-13 981,59
Sum overføringer	-3 733,93	-13 981,59



JC EIENDOM DA
988 750 506

28.03.2025 16:17
Side 2/3

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

31.12.2023

Balanse

Sum eiendeler

0,00

0,00



JC EIENDOM DA
988 750 506

28.03.2025 16:17
Side 3/3

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Selskapskapital		
2031 Innskudd Ulf Terje Christensen	7 338,74	448,57
2035 Innskudd UC Holding AS	51 151,69	54 307,93
	58 490,43	54 756,50
Sum skattemessig egenkapital	58 490,43	54 756,50
Sum egenkapital	58 490,43	54 756,50
Langsiktig konserngjeld		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	-58 490,43	0,00
	-58 490,43	0,00
Sum annen langsiktig gjeld	-58 490,43	0,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0,00	-671,25
	0,00	-671,25
Skyldige offentlige avgifter		
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	0,00	324,06
	0,00	324,06
Kortsiktig konserngjeld		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	-54 409,31
	0,00	-54 409,31
Sum kortsiktig gjeld	0,00	-54 756,50
Sum gjeld	-58 490,43	-54 756,50
Sum egenkapital og gjeld	0,00	0,00



JC EIENDOM DA

988 750 506

28.03.2025 16:17

Side 1/1

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2024

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill							
ID 1 Saldogruppe J nr. 5	0,00	-220 762,80	220 762,80	0,00	-198 686,52	198 686,52	22 076,28
ID 2 Saldogruppe J nr. 2	0,00	-243 948,60	243 948,60	0,00	-219 553,74	219 553,74	24 394,86
ID 3 Saldogruppe J nr. 4	0,00	-198 305,10	198 305,10	0,00	-178 474,59	178 474,59	19 830,51
Sum Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	0,00	-663 016,50	663 016,50	0,00	-596 714,85	596 714,85	66 301,65
Positiv saldo på gevinst- og tapskonto							
Gevinst- og tapskonto Drammen	0,00	-211 702,40	211 702,40	0,00	-169 361,92	169 361,92	42 340,48
Sum Positiv saldo på gevinst- og tapskonto	0,00	-211 702,40	211 702,40	0,00	-169 361,92	169 361,92	42 340,48
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt							
Andre forskjeller	0,00	-874 718,90	874 718,90	0,00	-766 076,77	766 076,77	108 642,13
Sum midlertidige forskjeller	0,00	-874 718,90	874 718,90	0,00	-766 076,77	766 076,77	108 642,13



JC EIENDOM DA
988 750 506

28.03.2025 16:17
Side 1/1

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2024

Sammendrag

Sum formue til skattemeldingen	0,00
Gjeld i næring	58 490,43
Netto formue til skattemeldingen	-58 490,00

Detaljer

Balansepost	Balanseverdi	Kalkulasjonstype	Kalkulert formuesverdi	Manuell justering	Formuesverdi
Gjeld i næring					
Kode 2260 Gjeld til selskap i samme konsern	58 490,43		58 490,43		58 490,43
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	58 490,43	Kontosaldo	58 490,43		
Sum Gjeld i næring	58 490,43		58 490,43	0,00	58 490,43
Sum totalt	-58 490,43		-58 490,43	0,00	-58 490,43

Egenkapital

Kode 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	58 490,43				
2031 Innskudd Ulf Terje Christensen	7 338,74	Egenkapital			
2035 Innskudd UC Holding AS	51 151,69	Egenkapital			
Sum Egenkapital	58 490,43		0,00	0,00	0,00

Detaljer finansielle produkter

Selskapsnavn	Antall 31.12.	Formue pr. stk.	Formue
--------------	---------------	-----------------	--------



JC EIENDOM DA
988 750 506

28.03.2025 16:17
Side 1/3

Deltakersammendrag 2024

Deltakere

Fødselsnr.	Org.nr.	Deltaker	Eierandel pr. 01.01.	Eierandel pr. 31.12.	Andel av resultat
29075932527		Ulf Christensen	1 %	1 %	1 %
	989260529	Uc Holding AS	99 %	99 %	99 %
Sum			100 %	100 %	100 %

Formue og skjevdeling av egenkapitalkontoer

Deltaker	Andel i %	Deltakerens egenkapital		Deltakers egenkapital		Nettoformue fordelt etter eierandel	Skjevdelings-tillegg eller -fradrag	Nettoformue etter eierandel	Skjevdelings-tillegg eller -fradrag	Nettoformue ved årets slutt
		ved årets utgang	EK-konto	fordelt etter eierandel	fordelt etter eierandel					
Ulf Christensen	1 %	-7 338,74	-584,90	-584,90	-6 753,84	-584,90	-6 753,84	-584,90	-6 753,84	-7 338,74
Uc Holding AS	99 %	-51 151,69	-57 905,53	-57 905,53	6 753,84	-57 905,10	6 753,84	-57 905,10	6 753,84	-51 151,26
Sum	100,00 %	-58 490,43	-58 490,43	-58 490,43	0,00	-58 490,00	0,00	-58 490,00	0,00	-58 490,00

Skattemessig egenkapital

Deltaker	Skattemessig EK 01.01.	Erverv/realisasjon	Innskudd/tilbakebetaling	Utdeling	Andel av resultat	Annen korreksjon	Skattemessig EK 31.12.
Ulf Christensen	1 641,13	0,00	0,00	0,00	1 049,08	-17 689,71	-14 999,50
Uc Holding AS	-931 218,62	0,00	0,00	0,00	103 859,12	17 791,80	-809 567,70
Sum	-929 577,49	0,00	0,00	0,00	104 908,20	102,09	-824 567,20



Deltakersammendrag 2024

Regnskapsmessig egenkapital

Deltaker	Egenkapital	Erverv/ realisasjon	Innskudd/ tilbakebetaling	Utdeling	Andel av resultat	Annen korreksjon	Egenkapital
	01.01.						31.12.
Ulf Christensen	10 388,31	0,00	0,00	0,00	-37,34	-17 689,71	-7 338,74
Uc Holding AS	-65 246,90	0,00	0,00	0,00	-3 696,59	17 791,80	-51 151,69
Sum	-54 858,59	0,00	0,00	0,00	-3 733,93	102,09	-58 490,43

Eierandeler og resultatandeler

Oversikt

Eier	Eierandel 01.01.	Eierandel 31.12.	Beregnet resultatandel	Anvendt resultatandel
Ulf Christensen	1 %	1 %	1 %	1 %
Uc Holding AS	99 %	99 %	99 %	99 %
Sum	100 %	100 %	100 %	100 %

Detaljer

Ulf Christensen	Periodestart	Justering	Kjøpt andel	Solgt andel	Ny andel	Innløst andel	Periodeslutt	Resultatandel
Eierandel	1 %						1 %	1,000000 %
Januar - Desember								1,000000 %
Sum								1,000000 %



JC EIENDOM DA
988 750 506

28.03.2025 16:17
Side 3/3

Deltakersammendrag 2024

Uc Holding AS	Periodestart	Justering	Kjøpt andel	Solgt andel	Ny andel	Innløst andel	Periodeslutt	Resultatandel
Eierandel	99 %						99 %	99,00 %
Januar - Desember								99,00 %
Sum								99,00 %

Arbeidsgodtgjørelse mv.

Oversikt	Samlet beløp	Fordelt beløp	Differanse, ufordelt
Kostnadstype			
Arbeidsgodtgjørelse annen næring - til deltaker i ANS/DA	0,00	0,00	0,00
Løft til deltaker i fiske og fangst for deltaker i ANS/DA	0,00	0,00	0,00
Samlet arbeidsgodtgjørelse	0,00	0,00	0,00

Detaljer (Arbeidsgodtgjørelse annen næring - til deltaker i ANS/DA)

Deltaker	Beløp
Sum	0,00

Detaljer (Løft til deltaker i fiske og fangst for deltaker i ANS/DA)

Deltaker	Beløp
Sum	0,00



PROTOKOLL

fra selskapsmøte i

Jc Eiendom DA

Ekstraordinært selskapsmøte i Jc Eiendom DA ble avholdt 27.03.2025.

1) Apning

På grunnlag av innkalling ble selskapsmøte for 2024 Jc Eiendom DA åpnet.

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter selskapsmøte ble erklært lovlig satt.

Følgende deltakere var tilstede:

Navn:	Eierandeler/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
UC Holding AS	99%	Ulf Terje Christensen
Ulf Terje Christensen	1%	

Således var 100 % av eierandelene representert.

2) Valg av møteleder og én person til å medundertegne protokollen.

Ulf Terje Christensen ble valgt til møteleder.

Ulf Terje Christensen ble valgt til

protokollfører.

Ulf Terje Christensen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3) Godkjenning av resultatregnskap og balanse med noter for 2025

Selskapets årsregnskap 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023. Beslutningen var enstemmig.

4) Negativ egenkapital i selskapet.

Selskapets eiere er villige til å betjene gjelden og regninger i selskapet ved forfall, som er utgifter til regnskapsførsel. Eierne vil tilstrebe å få ned kostnadene i 2025.

Flere saker forelå ikke til behandling og selskapsmøte ble deretter hevet.

Underskrift

Drammen, 27.03.2025

Ulf Christensen

Ulf Terje Christensen (sign)