



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 124 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDROSCAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS  
Jeksleveien 100  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		692 412	692 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 412</b>	<b>692 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	1	104 179	101 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	98 441	137 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 620</b>	<b>238 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 793</b>	<b>453 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad	2	110 796	119 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 796</b>	<b>119 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 779</b>	<b>-119 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 014</b>	<b>334 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 383	73 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 631</b>	<b>260 828</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>295 631</b>	<b>260 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 631</b>	<b>260 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>295 631</b>	<b>260 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		295 631	260 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 631</b>	<b>260 828</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 017	86 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 017</b>	<b>86 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 782 375	4 674 554
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 375</b>	<b>4 674 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 985 392</b>	<b>4 960 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		146 685	224 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 685</b>	<b>224 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 685</b>	<b>224 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 132 077</b>	<b>5 185 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		591 789	296 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 789</b>	<b>296 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>691 789</b>	<b>396 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 413 707	4 762 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 413 707</b>	<b>4 762 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 413 707</b>	<b>4 762 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		26 581	26 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 581</b>	<b>26 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 440 288</b>	<b>4 789 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 132 077</b>	<b>5 185 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 124 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDROSCAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 100  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 958 124 961  
HYDROSCAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		692 412	692 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 412</b>	<b>692 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	1	104 179	101 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	98 441	137 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 620</b>	<b>238 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 793</b>	<b>453 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad	2	110 796	119 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 796</b>	<b>119 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 779</b>	<b>-119 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 383	73 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 631</b>	<b>260 828</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>295 631</b>	<b>260 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 631</b>	<b>260 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>295 631</b>	<b>260 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		295 631	260 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 631</b>	<b>260 828</b>



Organisasjonsnr: 958 124 961  
HYDROSCAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 017	86 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 017</b>	<b>86 400</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 782 375	4 674 554
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 375</b>	<b>4 674 554</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 985 392</b>	<b>4 960 954</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
------------------------------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		146 685	224 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 685</b>	<b>224 812</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 685</b>	<b>224 812</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 132 077</b>	<b>5 185 765</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		591 789	296 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 789</b>	<b>296 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>691 789</b>	<b>396 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 413 707	4 762 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 413 707</b>	<b>4 762 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 413 707</b>	<b>4 762 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		26 581	26 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 581</b>	<b>26 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 440 288</b>	<b>4 789 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 132 077</b>	<b>5 185 765</b>



Organisasjonsnr: 958 124 961  
HYDROSCAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Hydroscand Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Hydroscand Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		<u>692 412</u>	<u>692 412</u>
Avskrivninger	1	104 179	101 352
Annen driftskostnad	5	<u>98 441</u>	<u>137 202</u>
Sum driftskostnader		<u>202 620</u>	<u>238 554</u>
Driftsresultat		<u>489 793</u>	<u>453 858</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	58
Annen rentekostnad	2	<u>110 796</u>	<u>119 521</u>
Resultat av finansposter		<u>-110 779</u>	<u>-119 463</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>379 014</u>	<u>334 395</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>83 383</u>	<u>73 567</u>
Årsresultat	3	<u>295 631</u>	<u>260 828</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>295 631</u>	<u>260 828</u>
Sum overføringer		<u>295 631</u>	<u>260 828</u>

Hydroscand Eiendom AS

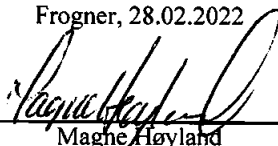


<b>Balanse</b>			
Hydroscand Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>3 017</u>	<u>86 400</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>4 782 375</u>	<u>4 674 554</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 985 392</u>	<u>4 960 954</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>146 685</u>	<u>224 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>146 685</u>	<u>224 812</u>
Sum eiendeler		<u>5 132 077</u>	<u>5 185 765</u>
Hydroscand Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Hydroscand Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>591 789</u>	<u>296 158</u>
Sum egenkapital	3	<u>691 789</u>	<u>396 158</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>4 413 707</u>	<u>4 762 707</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		<u>26 581</u>	<u>26 900</u>
Sum gjeld		<u>4 440 288</u>	<u>4 789 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 132 077</u>	<u>5 185 765</u>

Frognar, 28.02.2022

  
Magne Høyland  
styreleder/daglig leder

Hydroscand Eiendom AS



## Noter 2021

Hydroscand Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Fast eiendom	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	679 000	5 067 515	136 000	5 882 515
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	212 000	0	212 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>679 000</b>	<b>5 279 515</b>	<b>136 000</b>	<b>6 094 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 176 140	136 000	1 312 140
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>679 000</b>	<b>4 103 375</b>	<b>0</b>	<b>4 782 375</b>
Årets avskrivninger	0	104 179	0	104 179
Avskrivningstid		50 år	10 år	



**Noter 2021**

Hydroscand Eiendom AS

**Note 2 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>
Gjeld morselskap	4 413 707
Herav langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 668 707

Gjeld til morselskap er renteberegnet.

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	296 158	396 158
Årets resultat		295 631	295 631
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>591 788</b>	<b>691 789</b>

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hydroscand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Hydroscand AS	100	100

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.



<b>Noter 2021</b>
Hydroscand Eiendom AS

<b>Note 6 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	83 383	73 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 383</b>	<b>73 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	379 014	334 395
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 757	-47 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 257	-286 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 086 635	1 028 878	-57 757
<b>Sum</b>	<b>1 086 635</b>	<b>1 028 878</b>	<b>-57 757</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 100 348	-1 421 604	-321 257
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 712</b>	<b>-392 726</b>	<b>-379 014</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 017</b>	<b>-86 400</b>	<b>-83 383</b>

<b>Note 7 Datterselskap, TS og FKV</b>
----------------------------------------

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Vestre Svanholmen AS	Oslo	100,0%	100,0%	6 101 650	1 057 171
<b>Sum</b>				<b>6 101 650</b>	<b>1 057 171</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsern, jevnfør unntaksreglene i regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Hydroscand Group AB, Stockholm, og er tilgjengelig hos dette selskapet.



### Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Hydroscand Eiendom AS  
Fødsels-org.nr 958 124 961

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Utsatt skatt	83 383,00	8320 Endring i utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	295 630,50	8960 Overføring til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Frogner, 02.02.2022

Magne Fløyland

Maestro Arsoppgjør

02.02.2022 09:59:05

Hydroscand Eiendom AS

Side 1



*Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets daglige leder og regnskapsansvarlig.*

SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Hydros cand Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

### *Ligningspapirer*

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

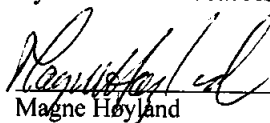


*Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

28.02.2022

Hydroscand Eiendom AS

  
Magne Høyland



Til generalforsamlingen i Hydros cand Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hydros cand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.03.2022 16.29.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.