



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jerikoveien 16  
1067 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 062	376 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 062</b>	<b>376 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	251 020	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 000	31 000
Annen driftskostnad		12 667	16 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 687</b>	<b>333 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 375</b>	<b>43 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 720	5 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 720</b>	<b>5 140</b>
Annen rentekostnad			307
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 720</b>	<b>4 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 095</b>	<b>48 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	20 261	10 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 834</b>	<b>37 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 834</b>	<b>37 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 834	37 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 834</b>	<b>37 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 261 239	1 292 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 261 239</b>	<b>1 292 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 461 239</b>	<b>1 492 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 112	59 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 112</b>	<b>59 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 112</b>	<b>59 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 351</b>	<b>1 551 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 337 758	1 265 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 337 758</b>	<b>1 265 924</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 437 758</b>	<b>1 365 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	45 471	47 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 471</b>	<b>47 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 471</b>	<b>47 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		22 257	12 553
Skyldige offentlige avgifter		91 519	88 922
Annen kortsiktig gjeld		30 346	36 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 122</b>	<b>138 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 593</b>	<b>185 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 351</b>	<b>1 551 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jerikoveien 16  
1067 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 973 057 766  
ENGELSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 062	376 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 062</b>	<b>376 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	251 020	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 000	31 000
Annen driftskostnad		12 667	16 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 687</b>	<b>333 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 375</b>	<b>43 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 720	5 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 720</b>	<b>5 140</b>
Annen rentekostnad			307
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 720</b>	<b>4 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	20 261	10 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 834</b>	<b>37 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 834</b>	<b>37 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 834	37 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 834</b>	<b>37 834</b>



Organisasjonsnr: 973 057 766  
ENGELSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 261 239	1 292 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 261 239</b>	<b>1 292 239</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 461 239</b>	<b>1 492 239</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 112	59 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 112</b>	<b>59 451</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 112</b>	<b>59 451</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 351</b>	<b>1 551 690</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 337 758	1 265 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 337 758</b>	<b>1 265 924</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 437 758</b>	<b>1 365 924</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	45 471	47 467
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>45 471</b>	<b>47 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>45 471</b>	<b>47 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	22 257	12 553
Skyldige offentlige avgifter	91 519	88 922
Annen kortsiktig gjeld	30 346	36 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 122</b>	<b>138 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>189 593</b>	<b>185 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 627 351</b>	<b>1 551 690</b>



Organisasjonsnr: 973 057 766  
ENGELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler for små selskaper.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Engelstad Finans AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	250000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31020.00	35250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251020.00	285250.00

Lønn gjelder styregodtgjørelse til styreformann Svein Engelstad

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note****Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22257.00	12553.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1996.00	-1794.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92095.00	48593.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-174.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9070.00	7205.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101166.00	55624.00

**Betalbar skatt i balansen**

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22257.00	12553.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22257.00	12553.00

**Note**

6

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
----------------------	------------------	------------------	----------------



215757.00 206687.00 9070.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	215757.00	206687.00	9070.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	215757.00	206687.00	9070.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-215757.00	-206687.00	-9070.00

## Note

7

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2076466.00	2076466.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2076466.00	2076466.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			784227.00	784227.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			815227.00	815227.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1261239.00	1261239.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			31000.00	31000.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			50 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			Lineær