



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 425 628        | 425 628        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>425 628</b> | <b>425 628</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2 | 425 113        | 422 599        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>425 113</b> | <b>422 599</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>515</b>     | <b>3 029</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 116            | 256            |
| Annen finansinntekt                          |      | 70             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>186</b>     | <b>256</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>186</b>     | <b>256</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>701</b>     | <b>3 285</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>701</b>     | <b>3 285</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>701</b>     | <b>3 285</b>   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      |                |                |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 1 149          |
| Andre fordringer                               |      | 25 722         | 21 930         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 722</b>  | <b>23 079</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 106 079        | 85 723         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>106 079</b> | <b>85 723</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>131 801</b> | <b>108 802</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>131 801</b> | <b>108 802</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 3    | 48 256         | 47 555         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>48 256</b>  | <b>47 555</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>48 256</b>  | <b>47 555</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 77 800         | 57 800         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>77 800</b>  | <b>57 800</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>77 800</b>  | <b>57 800</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 745          | 3 447          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 745</b>   | <b>3 447</b>   |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>83 545</b>  | <b>61 247</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>131 801</b> | <b>108 802</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 993 317 411  
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 425 628        | 425 628        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>425 628</b> | <b>425 628</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              | 1, 2        | 425 113        | 422 599        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>425 113</b> | <b>422 599</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>515</b>     | <b>3 029</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 116            | 256            |
| Annen finansinntekt                              |             | 70             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>186</b>     | <b>256</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>186</b>     | <b>256</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>701</b>     | <b>3 285</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>701</b>     | <b>3 285</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>701</b>     | <b>3 285</b>   |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             |                |                |



Organisasjonsnr: 993 317 411  
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

|                  |        |  |        |
|------------------|--------|--|--------|
| Kundefordringer  |        |  | 1 149  |
| Andre fordringer | 25 722 |  | 21 930 |
| Sum fordringer   | 25 722 |  | 23 079 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |         |  |        |
|--|---------|--|--------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     | 106 079 |  | 85 723 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende | 106 079 |  | 85 723 |

|                  |         |  |         |
|------------------|---------|--|---------|
| Sum omløpsmidler | 131 801 |  | 108 802 |
|------------------|---------|--|---------|

|               |         |  |         |
|---------------|---------|--|---------|
| SUM EIENDELER | 131 801 |  | 108 802 |
|---------------|---------|--|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |        |        |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Annen egenkapital        | 3 | 48 256 | 47 555 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 48 256 | 47 555 |

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Sum egenkapital |  | 48 256 | 47 555 |
|-----------------|--|--------|--------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

|                            |        |  |        |
|----------------------------|--------|--|--------|
| Annen langsiktig gjeld     |        |  |        |
| Øvrig langsiktig gjeld     | 77 800 |  | 57 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 77 800 |  | 57 800 |

|                      |        |  |        |
|----------------------|--------|--|--------|
| Sum langsiktig gjeld | 77 800 |  | 57 800 |
|----------------------|--------|--|--------|

Kortsiktig gjeld

|                        |       |  |       |
|------------------------|-------|--|-------|
| Annen kortsiktig gjeld | 5 745 |  | 3 447 |
| Sum kortsiktig gjeld   | 5 745 |  | 3 447 |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 83 545  | 61 247  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 131 801 | 108 802 |



Organisasjonsnr: 993 317 411  
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Sameiet Blåbærtoppen

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2021.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser/godtgjørelse til styret

Styret har ikke mottatt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser i år 2021.

##### Revisor

|                                     | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjon                            | 9 513        | 9 931        |
| Andre tjenester                     | 0            | 0            |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>9 513</b> | <b>9 931</b> |

#### Note 3 - Egenkapital

|                               | Annen EK      | Sum           |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 47 555        | 47 555        |
| Årets resultat                | 701           | 701           |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>48 256</b> | <b>48 256</b> |



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i  
Sameiet Blåbærtoppen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Blåbærtoppen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 19. mars 2022  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor