



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 017 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 398	582 122
Sum inntekter		405 398	582 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 900	197 000
Annen driftskostnad		282 814	147 825
Sum kostnader		402 714	344 825
Driftsresultat		2 684	237 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	969
Sum finansinntekter		855	969
Annen rentekostnad		290 000	304 600
Sum finanskostnader		290 000	304 600
Netto finans		-289 145	-303 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 461	-66 334
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 021	-19 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 440	-46 424
Årsresultat		-223 440	-46 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 440	46 934
Sum overføringer og disponeringer		-223 440	46 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 931	19 910
Sum immaterielle eiendeler		82 931	19 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 198 500	3 318 400
Sum varige driftsmidler		2 198 500	3 318 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 440 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 440 000
Sum anleggsmidler		2 281 431	4 778 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 545	59 658
Sum fordringer		8 545	59 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 878	1 205 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 878	1 205 877
Sum omløpsmidler		2 031 423	1 265 535
SUM EIENDELER		4 312 854	6 043 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 029	1 219 469
Sum opptjent egenkapital		996 029	1 219 469
Sum egenkapital		1 096 029	1 319 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 216 825	4 724 376
Sum kortsiktig gjeld		3 216 825	4 724 376
Sum gjeld		3 216 825	4 724 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 312 854	6 043 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791434

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 017 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 398	582 122
Sum inntekter		405 398	582 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 900	197 000
Annen driftskostnad		282 814	147 825
Sum kostnader		402 714	344 825
Driftsresultat		2 684	237 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	969
Sum finansinntekter		855	969
Annen rentekostnad		290 000	304 600
Sum finanskostnader		290 000	304 600
Netto finans		-289 145	-303 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 461	-66 334
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 021	-19 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 440	-46 424
Årsresultat		-223 440	-46 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 440	46 934
Sum overføringer og disponeringer		-223 440	46 934



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 82 931 19 910
Sum immaterielle eiendeler 82 931 19 910

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 198 500 3 318 400
Sum varige driftsmidler 2 198 500 3 318 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 0 1 440 000
Sum finansielle anleggsmidler 0 1 440 000

Sum anleggsmidler 2 281 431 4 778 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 545 59 658
Sum fordringer 8 545 59 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 022 878 1 205 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 022 878 1 205 877

Sum omløpsmidler 2 031 423 1 265 535

SUM EIENDELER 4 312 854 6 043 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 996 029 1 219 469
Sum opptjent egenkapital 996 029 1 219 469



Sum egenkapital	1 096 029	1 319 469
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 216 825	4 724 376
Sum kortsiktig gjeld	3 216 825	4 724 376
Sum gjeld	3 216 825	4 724 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 312 854	6 043 845



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



POLAR PROPERTY AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Selskapets økonomiske virksomhet er utleie av lokaler og pengeplasseringer. Virksomheten har i 2021 hatt reduserte inntekter pga Corona epidemien. Selskapet har for å opprettholde en solid balanse solgt deler av noen lokaler. Moderselskapet har i tillegg tatt over selskapets investeringer i aksjer til kostpris da det naturlig hører under holding selskapet.

Utviklingen av selskapets resultat er avhengig av leieinntektene fra selskapets eiendom som forventes fortsatt å gi positiv cash flow i årene som kommer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Det antas at selskapets eiendeler har en merverdi utover bokførte verdier.

Selskapet har ingen ansatte så arbeidsmiljøet er således av ingen betydning for selskapet fremtidige drift. Det er således ingen skader eller ulykker med hensyn til ansatte.

Likestillingsarbeidet er heller ikke nærværende da selskapet ikke har noen ansatte og kun en person i styret.

Selskapet har ingen forsknings og utviklings aktiviteter utenom å søke muligheter innen kjøp av eiendom for utleie.

Selskapets drift har innsatsfaktorer som ikke påvirker det ytre miljø.

Selskapets underskudd på kr. 223 440.- foreslås ført mot annen egenkapital.

Strømmen, 2. februar 2022

Stein Eckbo
Styrets formann



POLAR PROPERTY as

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

NOTE 1.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Analoge kriterier er lagt til grunn ved klassifisering av kort/langsiktig gjeld. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

NOTE 2.

Varige driftsmidler.

	Bygninger	Tekn.install
Anskaffelseskost 1.1.	3750 000	2500 000
Avgang	600 000	400 000
Akkumulerte avskrivn.	1286 600	1645 000
Årets avskrivn.	74 400	45 500
Balanseført verdi pr. 31.12.	1789 000	409 500

NOTE 3.

Total aksjekapital i kr.: kr. 100 000.-
Antall aksjer i selskapet: 100 aksjer a pålydende kr. 1000.-
Polar Trust Holding As eier alle av selskapets aksjer.

NOTE 4.

Selskapet har ingen ansatte. Obligatorisk pensjonsordning gjelder således ikke for selskapet.

NOTE 5.

Ingen personer har mottatt noen godtgjørelse fra selskapet i 2020.

NOTE 6.

Selskapet har ikke stilt noe sikkerhet eller lånt noe til ledende personer i selskapet.

NOTE 7.

Selskapets totale gjeld forfaller til betaling mellom 1 og 5 år fra regnskapsårets avslutning.