



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Riset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 931	154 812
Sum inntekter		220 931	154 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-222 227	-173 875
Sum kostnader		-222 227	-173 874
Driftsresultat		-1 296	-19 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 640	976
Netto finans		1 640	976
Ordinært resultat før skattekostnad		344	-18 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		344	-18 087
Årsresultat	7,10	344	-18 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344	-18 087
Sum overføringer og disponeringer		344	-18 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 237	5 868
Andre fordringer	8	1 640	935
Sum fordringer		22 877	6 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	28 315	44 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 192	50 966
Sum omløpsmidler		51 192	50 967
SUM EIENDELER		51 192	50 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	50 724	50 379
Sum opptjent egenkapital		50 724	50 379
Sum egenkapital		50 724	50 379
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	587
Sum kortsiktig gjeld		468	587
Sum gjeld		468	587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 192	50 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498106

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Riset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 924 848 545
SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 931	154 812
Sum inntekter		220 931	154 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-222 227	-173 875
Sum kostnader		-222 227	-173 874
Driftsresultat		-1 296	-19 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 640	976
Netto finans		1 640	976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		344	-18 087
Årsresultat	7, 10	344	-18 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344	-18 087
Sum overføringer og disponeringer		344	-18 087



Organisasjonsnr: 924 848 545
SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 237	5 868
Andre fordringer	8	1 640	935
Sum fordringer		22 877	6 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	28 315	44 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 192	50 966
Sum omløpsmidler		51 192	50 967
SUM EIENDELER		51 192	50 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	50 724	50 379
Sum opptjent egenkapital		50 724	50 379
Sum egenkapital		50 724	50 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	587
Sum kortsiktig gjeld		468	587
Sum gjeld		468	587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 192	50 966



Organisasjonsnr: 924 848 545
SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Munkhaugveita 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		101 304	93 804	101 304	106 370
Felleskostnader lik fordeling		40 992	39 024	40 970	43 020
Tillegg elektroniske fellesavtaler		23 904	21 984	23 900	26 200
Andre driftsinntekter	1	54 731	0	0	0
Sum driftsinntekter		220 931	154 812	166 174	175 590
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-41 488	-39 549	-40 970	-43 020
Eksterne honorar	2	0	-9 750	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-68 916	-65 552	-65 552	-65 500
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-6 000	0	0
Vaktmestertjenester		-7 500	0	0	-9 500
Løpende vedlikehold	5	-44 693	-4 981	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-24 624	-22 751	-23 900	-26 200
Forsikring		-17 102	-14 972	-16 470	-18 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 872	-1 688	-1 800	-2 000
Energi, felles		-10 013	-7 397	0	0
Andre driftsutgifter	6	-6 019	-1 235	-3 500	-500
Sum driftskostnader		-222 227	-173 874	-162 192	-175 420
DRIFTSRESULTAT		-1 296	-19 062	3 982	170
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 640	976	0	1 200
Netto finansposter		1 640	976	0	1 200
Resultat før skattekostnad		344	-18 087	3 982	1 370
Ordinært resultat etter skatt		344	-18 087	3 982	1 370
ÅRSRESULTAT	7, 10	344	-18 087	3 982	1 370
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		344	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-18 087	0	0

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Sameiet Munkhaugveita 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 819	0
Periodiserte kostnader	8	6 418	5 868
Opptjente renter	8	1 640	935
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	28 315	44 164
Sum omløpsmidler		51 192	50 966
SUM EIENDELER		51 192	50 966

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Sameiet Munkhaugveita 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	50 724	50 379
Sum egenkapital		50 724	50 379
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	587
Sum kortsiktig gjeld		468	587
Sum gjeld		468	587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 192	50 966

Sted: _____, dato: _____

Lisa Korpelin Meland
Leder

Gisle Riset
Styremedlem

Sigmund Asmervik
Styremedlem

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	40 000	0
Viderefakturering	14 731	0
Sum andre inntekter	54 731	0

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	9 750
Sum eksterne honorarer	0	9 750

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	68 916	65 552
Sum felleskostnad veforening/sameie	68 916	65 552

Boligselskapet har inngått avtale med Sameiet Munkhaugveita 5 og betaler felleskostnader til selskapet for felles driftsavtaler og kostnader.



Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2023

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	6 000
Sum drifts- og serviceavtaler	0	6 000

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester ført på egen konto.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	44 693	0
Sum vedlikehold	44 693	4 981

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	572	621
Andre gebyrer	5 448	613
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	6 019	1 235

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	50 379	68 466
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	344	-18 087
Årets endring i disponible midler	344	-18 087
Disponible midler i periodens slutt	50 724	50 379
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	50 724	50 379

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	28 315	44 164
Sum bankinnskudd	28 315	44 164

Bankinnskudd og øremerkede

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	50 379	68 466
Annen egenkapital 01.01	50 379	68 466
Årets resultat	344	-18 087
Annen egenkapital 31.12	50 724	50 379
SUM EGENKAPITAL 31.12	50 724	50 379

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkhaugveita 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Munkhaugveita 7

Styreleder	Lisa Korpelin Meland (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Sigmund Asmervik (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Gisle Riset (sign.)	06.02.2024



Sameiet Munkhaugveita 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		101 304	93 804	101 304	106 370
Felleskostnader lik fordeling		40 992	39 024	40 970	43 020
Tillegg elektroniske fellesavtaler		23 904	21 984	23 900	26 200
Andre driftsinntekter	1	54 731	0	0	0
Sum driftsinntekter		220 931	154 812	166 174	175 590
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-41 488	-39 549	-40 970	-43 020
Eksterne honorar	2	0	-9 750	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-68 916	-65 552	-65 552	-65 500
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-6 000	0	0
Vaktmestertjenester		-7 500	0	0	-9 500
Løpende vedlikehold	5	-44 693	-4 981	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-24 624	-22 751	-23 900	-26 200
Forsikring		-17 102	-14 972	-16 470	-18 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 872	-1 688	-1 800	-2 000
Energi, felles		-10 013	-7 397	0	0
Andre driftsutgifter	6	-6 019	-1 235	-3 500	-500
Sum driftskostnader		-222 227	-173 874	-162 192	-175 420
DRIFTSRESULTAT		-1 296	-19 062	3 982	170
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 640	976	0	1 200
Netto finansposter		1 640	976	0	1 200
Resultat før skattekostnad		344	-18 087	3 982	1 370
Ordinært resultat etter skatt		344	-18 087	3 982	1 370
ÅRSRESULTAT	7, 10	344	-18 087	3 982	1 370
Disponering av totalresultat:		344	-18 087	3 982	1 370
Overført til annen egenkapital		344	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-18 087	0	0

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Sameiet Munkhaugveita 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 819	0
Periodiserte kostnader	8	6 418	5 868
Opptjente renter	8	1 640	935
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	28 315	44 164
Sum omløpsmidler		51 192	50 966
SUM EIENDELER		51 192	50 966

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Sameiet Munkhaugveita 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	50 724	50 379
Sum egenkapital		50 724	50 379
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	587
Sum kortsiktig gjeld		468	587
Sum gjeld		468	587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 192	50 966

Sted: _____, dato: _____

Lisa Korpelin Meland
Leder

Gisle Riset
Styremedlem

Sigmund Asmervik
Styremedlem

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	40 000	0
Viderefakturering	14 731	0
Sum andre inntekter	54 731	0

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	9 750
Sum eksterne honorarer	0	9 750

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	68 916	65 552
Sum felleskostnad velforening/sameie	68 916	65 552

Boligselskapet har inngått avtale med Sameiet Munkhaugveita 5 og betaler felleskostnader til selskapet for felles driftsavtaler og kostnader.



Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2023

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	6 000
Sum drifts- og serviceavtaler	0	6 000

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester ført på egen konto.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	44 693	0
Sum vedlikehold	44 693	4 981

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	572	621
Andre gebyrer	5 448	613
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	6 019	1 235

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	50 379	68 466
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	344	-18 087
Årets endring i disponible midler	344	-18 087
Disponible midler i periodens slutt	50 724	50 379
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	50 724	50 379

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	28 315	44 164
Sum bankinnskudd	28 315	44 164

Bankinnskudd og øremerkede

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	50 379	68 466
Annen egenkapital 01.01	50 379	68 466
Årets resultat	344	-18 087
Annen egenkapital 31.12	50 724	50 379
SUM EGENKAPITAL 31.12	50 724	50 379

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkhaugveita 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Munkhaugveita 7

Styreleder	Lisa Korpelin Meland (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Sigmund Asmervik (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Gisle Riset (sign.)	06.02.2024